

Codice A1111C

D.D. 26 luglio 2024, n. 865

Immobile di proprietà regionale sito in Claviere Via Nazionale n. 31. Integrazione di € 124,80 su accertamento n. 272/2024 (capitolo 30196/2024). Codice debitore 94598.



ATTO DD 865/A1111C/2024

DEL 26/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale sito in Claviere Via Nazionale n. 31. Integrazione di € 124,80 su accertamento n. 272/2024 (capitolo 30196/2024). Codice debitore 94598.

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 ha attribuito in locazione all'Associazione Chalet della Luna l'immobile di proprietà regionale denominato "Casa Alpina" sito in Claviere, Via Nazionale n. 31;
- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 30.11.2023 è stata accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2024 la somma complessiva di € **41.610,66** (accertamento n. 272/2024), per i canoni di locazione, da versare in rate mensili anticipate, relativi ai mesi da gennaio a dicembre 2024 , da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598);
- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dall'Associazione Chalet della Luna, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% decorrente dall'1.07.2024;

rilevato che, a decorrere dall'1.7.2024, il canone di locazione annuale dell'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31 di cui al contratto di locazione rep. n. 8093 del 9.06.2003, si è aggiornato in euro € **41.860,32**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) per il periodo dall'1.1.2024 al 31.12.2024 per l'uso del suddetto immobile di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **41.735,46**;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di € **124,80** l'accertamento n. 272/2024 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2024, da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dall'1.7.2024 al 31.12.2024;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dall'1.7.2024, l'importo del canone di locazione relativo all'immobile di proprietà regionale denominato "Casa Alpina" sito in Claviere, Via Nazionale n. 31, da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) per il periodo dall' 1.1.2024 al 31.12.2024, ammonta ad **€ 41.735,46**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 124,80** l'accertamento n. 272/2024 disposto sul capitolo 30196/2024, nei confronti dell'Associazione Chalet della Luna, quale somma a congruaggio del canone di locazione per il periodo dall'1.7.2024 al 31.12.2024, relativo al contratto rep. n. 8093 del 9.6.2003, rideterminando l'accertamento n. 272/2024 nell'importo di **€ 41.735,46**;

- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 124,80** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024 - 2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'importo accertato con il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 865/A1111C/2024 DEL 26/07/2024**

Modifica N.: 2024/272/1 dell'accertamento 2024/272

Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE
PIEMONTE PERIODO 01.01.2024 - 31.12.2024

Importo riduzione/aumento (€): 124,80

Importo iniziale (€): 41.610,66

Importo finale (€): 41.735,46

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 94598

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni