

Codice A1111C

D.D. 24 luglio 2024, n. 860

**Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 9,12 su accertamento n 989/2024 e di € 3,66 su accertamento n 990/2024 (capitolo 30200/2024). Accertamento della somma complessiva di € 2.143,17 sul capitolo 30200/2024 di cui € 1.525,98 per uso commerciale con relative pertinenze e di € 617,19 per l'unità immobiliare ad uso abitativo, periodo ottobre - dicembre 2024. Codice ...**



**ATTO DD 860/A1111C/2024**

**DEL 24/07/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 9,12 su accertamento n 989/2024 e di € 3,66 su accertamento n 990/2024 (capitolo 30200/2024). Accertamento della somma complessiva di € 2.143,17 sul capitolo 30200/2024 di cui € 1.525,98 per uso commerciale con relative pertinenze e di € 617,19 per l'unità immobiliare ad uso abitativo, periodo ottobre – dicembre 2024. Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- i locali sopra citata risultano attualmente ancora utilizzati dalla Signora Gorgoglione Barbara;

- con determinazione dirigenziale n. 1163 del 30.11.2023 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2024, l'importo complessivo di euro 2.130,39 , da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara ( codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo gennaio – marzo 2024 di cui 1.516,86 ( pari ad € 505,62 – accertamento n. 279/2024) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed Euro 613,53 (pari ad € 204,51 – accertamento n. 280/2024) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGNONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione nonché l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio per effetto dell'aggiornamento ISTAT, nella misura sopra citata e decorrente dalla data del 1.7.2024;
- con determinazione dirigenziale n. 274 del 19.03.2024 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2024, l'importo complessivo di euro 4.260,78, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo aprile – settembre 2024 di cui € 3.033,72 (pari ad € 505,62 – accertamento n. 989/2024) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed Euro 1.227,06 (pari ad € 204,51 – accertamento n. 990/2024) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

rilevato che a decorre dall'1.7.2024 l'indennità di occupazione mensile dei locali sopra citati si è aggiornata in **€ 508,66** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e in **€ 205,73** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

rilevato pertanto che l'indennità di occupazione da corrispondersi dalla Signora GORGOGNONE Barbara per il periodo aprile – settembre 2024 ammonta a complessivi **€ 3.042,84** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed **€ 1.230,72** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 9,12** l'accertamento n. 989/2024 e di **€ 3,66** l'accertamento n. 990/2024 disposti sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024) quale conguaglio dell'indennità di occupazione periodo aprile – settembre 2024;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026, annualità 2024, la somma complessiva di **€ 2.143,17** dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara, per il periodo ottobre – dicembre 2024, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui **€ 1.525,98** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed **€ 617,19** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGNONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- a D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024" .;

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che, a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dall' 1.7.2024, l'importo dell'indennità di occupazione del locale con relative pertinenze e dell'unità immobiliare dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo, da corrispondersi dalla Signora Gorgoglione Barbara per il periodo da aprile a settembre 2024 ammonta rispettivamente ad **€ 3.042,84** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e ad **€ 1.230,72** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 9,12** l'accertamento n. 989/2024 e di **€ 3,66** l'accertamento n. 990/2024 disposti sul capitolo 30200/2024, nei confronti della signora

Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261), quale conguaglio dell'indennità di occupazione per il periodo luglio – settembre 2024, rideterminando l'accertamento n. 989/2024 nell'importo di € **3.042,84** e l'accertamento n. 990/2024 nell'importo di € **1.230,72**;

- di dare atto che la sopra citata somma complessiva di € **12,78** verrà accertata sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare altresì sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo di € **2.143,17** da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo ottobre – dicembre 2024 e come di seguito meglio dettagliato:

- € **1.525,98** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale

- € **617,19** per l'unità immobiliare ad uso abitativo.

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 860/A1111C/2024 DEL 24/07/2024**

Accertamento N.: 2024/2784

Descrizione: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PERIODO OTTOBRE - DICEMBRE 2024 PER LOCALE E PERTINENZE AD USO COMMERCIALE

Importo (€): 1.525,98

Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 34261

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.002 - Canone occupazione spazi e aree pubbliche

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/2785

Descrizione: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PERIODO OTTOBRE - DICEMBRE 2024 PER UNITA' IMMOBILIARE

Importo (€): 617,19

Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 34261

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.002 - Canone occupazione spazi e aree pubbliche

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 860/A1111C/2024 DEL 24/07/2024**

Modifica N.: 2024/989/1 dell'accertamento 2024/989  
Descrizione: INTEGRAZIONE PER CONGUAGLIO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PERIODO  
LUGLIO - SETTEMBRE 2024  
Importo riduzione/aumento (€): 9,12  
Importo iniziale (€): 3.033,72  
Importo finale (€): 3.042,84  
Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE  
TEMPORANEA  
Soggetto: Cod. 34261  
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate  
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione  
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE  
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei  
beni

Modifica N.: 2024/990/1 dell'accertamento 2024/990  
Descrizione: INTEGRAZIONE PER CONGUAGLIO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PERIODO  
LUGLIO - SETTEMBRE 2024  
Importo riduzione/aumento (€): 3,66  
Importo iniziale (€): 1.227,06  
Importo finale (€): 1.230,72  
Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE  
TEMPORANEA  
Soggetto: Cod. 34261  
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate  
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione  
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE  
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei  
beni