

Codice XST030

D.D. 16 luglio 2024, n. 828

**Appalto avente ad oggetto servizio di presidio tecnologico impianti elevatori torre ed edicole nord e sud, presso la sede unica della Regione Piemonte (CIG 9939687930) Conferma prosecuzione servizio (proroga tecnica) ex art. 106, co. 11 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. Spesa di € 88.450,00 o.f.c. sul Cap. 131238 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (anno 2024).**



**ATTO DD 828/XST030/2024**

**DEL 16/07/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Appalto avente ad oggetto servizio di presidio tecnologico impianti elevatori torre ed edicole nord e sud, presso la sede unica della Regione Piemonte (CIG 9939687930) Conferma prosecuzione servizio (proroga tecnica) ex art. 106, co. 11 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. Spesa di € 88.450,00 o.f.c. sul Cap. 131238 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (anno 2024).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 330, ora Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata ZUT);

- in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Società Cooperativa (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a causa della messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

- i lavori del nuovo complesso regionale venivano ultimati in data 29.07.2022 con eccezione, a causa dei lavori all'epoca in corso, della parte denominata ex asilo, così come riportato dal Direttore dei Lavori nel relativo Certificato del 26.08.2022;

- per la parte dei lavori in allora ultimati, veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., in data

30.12.2022;

- in data 31.01.2023 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del complesso regionale ad eccezione della parte relativa all'ex asilo;

- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici;

- nel mese di aprile 2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 2, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., per le attività 34 e 71 riportate nell'allegato 1 del decreto, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede, concluso nel mese di giugno 2023;

- con nota prot SCR n. U.0009612.12-12-2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato ex asilo (ora denominato "farfalla"), avvenuto in data 30.11.2023;

- in data 21 dicembre 2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio;

- con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 in data 05.02.2024, il Direttore Lavori inviava alla Stazione Appaltante il Conto finale, e la correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale e sono in corso le attività per il collaudo tecnico amministrativo a cura della Commissione incaricata;

- in data 12.07.2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex asilo (ora denominato "farfalla") presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.

Considerato che, con il completamento del trasferimento dei dipendenti regionali nel grattacielo, il complesso regionale è in piena attività, occupato da circa 2000 dipendenti al giorno e, pertanto, risulta indispensabile garantire tutte le opportune misure in materia di sicurezza degli elevatori della torre e le necessarie misure di presidio diurno e manutenzione per la gestione dei trasferimenti verticali all'interno del complesso al fine di evitare gravi disfunzioni alle attività istituzionali e amministrative regionali.

Dato atto che:

- l'A.T.I. appaltatrice dei lavori di costruzione della nuova Sede Unica, ritenendo di aver assolto e terminato il periodo di manutenzione a suo carico, contrattualmente previsto per 12 mesi dalla ultimazione dei lavori avvenuta in data 29.07.2022 (fatta eccezione per l'ex Asilo avvenuta in data 30.11.2023), nel trasmettere, con nota prot. n. 59564/XST030 in data 01.09.2023, i verbali di verifica degli ascensori a servizio del complesso ex D.P.R. n. 162/1999 s.m.i. (organismo certificatore INSPECTA S.r.l.), invitava l'Amministrazione a prendere in carico gli impianti elevatori in questione;

- con nota informatica del 25.09.2023 la Società SCHINDLER S.p.A., ditta che ha fornito, installato e messo in funzione gli impianti elevatori, eseguendo le attività di manutenzione, nell'ambito

dell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale per conto dell'ATI appaltatrice, comunicava che tutti gli impianti elevatori del comprensorio Torre Regione Piemonte risultano regolarmente funzionanti ed in sicurezza;

- la Struttura Temporanea Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", tenuto conto della situazione di utilizzo degli ascensori a servizio della nuova sede regionale, con particolare riguardo a quelli della torre, dovendo la Regione Piemonte garantire, ai fini della sicurezza, il regolare funzionamento degli impianti e dei relativi componenti, e provvedere alla conduzione e relativa manutenzione, con carattere preventivo, sulla base di ben definite operazioni programmate e di regolari controlli, atti a preservare la continuità del servizio e correggere prontamente eventuali anomalie per ripristinare la corretta funzionalità e dovendo monitorare costantemente detti impianti e intervenire tempestivamente in caso di criticità, con appositi provvedimenti dirigenziali, alle cui motivazioni si fa rinvio per relationem, dava corso all'attivazione di servizi Manutenzione degli impianti elevatori e di presidio tecnologico a mezzo della Società installatrice SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P.IVA n. 00842990152), Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), che dispone di personale tecnico specializzato e abilitato a conoscenza della complessità tecnologica degli impianti stessi in modo da garantire tempestività di intervento in caso di guasti e operazioni di manutenzione preventiva attinenti alla tipologia di impianto;

- i Servizi di Manutenzione e di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte affidati alla suddetta Società risultano di prossima scadenza.

Considerato quanto risulta dai documenti redatti dagli Uffici tecnici della Struttura XST030 in merito alle caratteristiche dei prodotti/servizi che necessitano alla Stazione Appaltante, la Struttura XST030, ritenendo potesse allo stato attuale ricorrere la fattispecie di prodotti/servizi infungibili che determinano la necessità di negoziare con un unico fornitore, nello specifico con la citata Società Schindler S.p.A., ha dato corso alla pubblicazione sul profilo Committente di apposito Avviso esplorativo (e relativi allegati tecnici), ex art. 77, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 con avvio di Consultazione preliminare di mercato" in ossequio alle indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 8 in materia.

Viste le Linee Guida dell'ANAC. 8, *Ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili*, al punto 2.3 prevedono che in tali casi la stazione appaltante deve informare il mercato circa le proprie intenzioni di acquisto, invitando gli operatori economici a suggerire e a dimostrare la praticabilità di soluzioni alternative a quelle che porterebbero a concludere per l'esistenza di un unico fornitore".

Preso atto che, come da Relazione sugli esiti dell'AVVISO ESPLORATIVO, dalla consultazione di mercato avviata è stata confermata l'infungibilità del servizio in corso con la Società Schindler S.p.A., con Determinazione n. 827/XST030 del 16.07.2024, per le motivazioni esposte e richiamate nel provvedimento cui si fa rinvio *per relationem*, é stato disposto di avviare apposita procedura negoziata sopra soglia comunitaria senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 e pertanto di approvare il Progetto del suddetto servizio con invito alla Società SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P.IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) a presentare, la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato.

Dato atto che l'appalto avente ad oggetto attività di presidio tecnologico per gli impianti elevatori

della torre e per le edicole nord e sud presso il nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 (CIG 9939687930), di cui al contratto rep. n. 507/2023 del 23.11.2023 appaltato con D.D. n. 724/XST030/2023 del 31/07/2023 ex art. 63, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.) per l'importo di € 320.000,00 oltre IVA 22% per € 70.400,00 e quindi per € 390.400,00 complessivi conscadenza il 16.7.2024, così suddiviso:

. per il servizio giornaliero dalle 6,00 alle 22,00 esclusi sabato e festivi, € 290.000,00 per attività a canone inclusi oneri di sicurezza e accessori, oltre IVA per € 63.800,00 e quindi per € 353.800,00 complessivi;

. per far fronte a necessità extra canone, al momento non prevedibili, di estensione del servizio oltre l'orario giornaliero indicato, di sabato ed in giornate festive, € 30.000,00, oltre IVA per € 6.600,00e quindi di € 36.600,00;

dato atto che, nelle more dello svolgimento degli adempimenti di cui alla suddetta procedura negoziata sopra soglia comunitaria avviata in esecuzione della D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024 per l'affidamento di attività di manutenzione e presidio tecnologico degli impianti elevatori in argomento, in conformità alle previsioni del Codice dei Contratti pubblici in materia di "*proroga tecnica*", occorre assicurare oltre la data del 16.07.2024 l'attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori della nuova Sede Unica regionale;

riscontrata pertanto la necessità di garantire, sino alla conclusione della suddetta nuova procedura negoziata, la continuità di tale servizio di presidio tecnologico degli impianti elevatori della nuova Sede Unica regionale, indispensabile e non procrastinabile per il funzionamento del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte e la sicurezza degli utenti di cui al succitato appalto (CIG 9939687930), in corso fra la Regione Piemonte e l'Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), di cui al contratto rep. n. 507/2023 del 23.11.2023 appaltato con D.D. n. 724/XST030/2023 del 31/07/2023;

considerato che la giurisprudenza, anche ai fini di conformarsi ai precetti comunitari, nel confermare l'impossibilità di procedere ad un rinnovo o ad una proroga del contratto, consente la cd "*proroga tecnica*" cioè finalizzata e strettamente connessa all'indizione di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto (Consiglio di Stato, sez. V<sup>^</sup>, 7 aprile 2011);

atteso che con la deliberazione n. 34 del 9.3.2011 e il parere AG 33/2013 del 16 maggio 2013 l'ANAC ha evidenziato che la proroga (c.d. proroga tecnica) è consentita in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'attività della Pubblica Amministrazione ancorandola al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione, nei soli, limitati eccezionali, casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more e per il periodo strettamente necessario al reperimento e attivazione del contraente;

visto l'art. 106, co. 11 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i., disciplinante l'appalto in argomento;

rilevato che risulta necessario procedere all'approvazione della proroga dell'appalto di cui trattasi nella sua accezione tecnica, così come già prevista, ai sensi del citato art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'appalto di presidio tecnologico degli impianti elevatori della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1, per consentire la continuità delle attività di cui trattasi nelle more dello svolgimento e conclusione della nuova procedura negoziata sopra soglia comunitaria approvata con DD. n. 827/XST030 del 16.07.2024 ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte;

vista la nota con la quale, in esito a quanto richiesto dalla Struttura XST030 *Struttura Temporanea Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione”*, l’Impresa Schindler S.p.A. Appaltatrice del servizio di presidio tecnologico degli impianti elevatori della Nuova Sede Unica regionale in corso di esecuzione ha manifestato la disponibilità a proseguire le attività sino alla data del 15.10.2024, alle medesime condizioni economiche ed operative dell’appalto in scadenza;

ritenuto, per le motivazioni in facto e in diritto sopra riportate di confermare, ex art. 106, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nelle more dello svolgimento della nuova procedura negoziata di cui sopra, la prosecuzione del suddetto contratto d’appalto rep. n. 507/2023 del 23.11.2023, di cui alla D.D. n. 724/XST030/2023 del 31/07/2023, in essere con la predetta Impresa Appaltatrice, oltre la data del 16.07.2024 sino alla data del 15.10.2024, entro l’ambito di quanto previsto in materia di *proroga tecnica* dall’art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 disciplinante l’appalto di cui trattasi;

rilevato che l’ANAC, in esito ad apposito quesito (FAQ A42), ha chiarito che *“non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo soggetto affidatario.”*;

dato atto che alla spesa di euro 72.500,00 o.f.e. pari a totali euro 88.450,00 o.f.c., di cui euro 15.950,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i., derivante dalle attività a canone per la prosecuzione in regime di c.d. *“proroga tecnica”*, del suddetto contratto rep. n. 507/2023 del 23.11.2023, dal 17.07.2024 al 15.10.2024, si fa fronte mediante i fondi del capitolo 131238 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (anno 2024) con impegno sul capitolo 131238/2024 per € 88.450,00 o.f.c. in favore dell’Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) – Cod. Beneficiario 11258;

dato atto che la transazione elementare di cui all’impegno sopra indicato è rappresentata nell’allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 131238/2024

P.d.C. : U.1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.

dato atto dell’inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti), che l’impegno di spesa di cui sopra è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all’esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e pertanto la spesa è imputabile all’annualità 2024 e che per l’esercizio 2024 sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i. *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.”*;

dato atto che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Fulvia ZUNINO Dirigente della Struttura XST030 nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell’11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto *“Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e*

conduzione” articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e che il D.E.C. del suddetto appalto è il funzionario tecnico del Settore medesimo Ing. Camilla Casati.

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- Regolamento regionale n. 11/R del 22/12/2023 recante: "Modifiche al regolamento

regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";;

- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26/03/2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";

## **DETERMINA**

- per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, in ordine all'appalto avente ad oggetto attività di presidio tecnologico per gli impianti elevatori della torre e per le edicole nord e sud presso il nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte in Torino Piazza Piemonte, 1 (CIG 9939687930) appaltato con D.D. n. 724/XST030/2023 del 31/07/2023 ex art. 63, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.) all'Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), di cui al contratto rep. n. 507/2023 del 23.11.2023:

- di confermare, ex art. 106, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nelle more dello svolgimento della procedura negoziata sopra soglia comunitaria senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 indetta con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024 per l'affidamento di nuovo servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1, la prosecuzione oltre la data del 16.07.2024 del suddetto contratto d'appalto rep. n. 507/2023 del 23.11.2023 in essere con l'Impresa SCHINDLER S.p.A., sino alla data del 15.10.2024, entro l'ambito di quanto previsto in materia di *proroga tecnica* dall'art. 106 D.Lgs n. 50/2016 disciplinante l'appalto di cui trattasi;

- di dare atto che alla spesa di euro 72.500,00 o.f.e. pari a totali euro 88.450,00 o.f.c., di cui euro 15.950,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i., derivante dalle attività a canone per la prosecuzione in regime di c.d. "proroga tecnica", del suddetto contratto rep. n. 507/2023 del 23.11.2023, dal 17.07.2024 al 15.10.2024 si fa fronte mediante i fondi del capitolo 131238 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (anno 2024), con impegno sul capitolo 131238/2024 per € 88.450,00 o.f.c. in favore dell'Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) Cod. Beneficiario 11258;

- di dare atto che la transazione elementare di cui all'impegno sopra indicato è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 131238/2024

P.d.C. : U.1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.

- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia ZUNINO Dirigente della Struttura XST030 nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e che il D.E.C. del suddetto appalto è il funzionario tecnico del Settore medesimo Ing. Camilla Casati.

La presente sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione sarà pubblicata su Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 D.lgs n. 33/2013 s.m.i..

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 828/XST030/2024 DEL 16/07/2024**

Impegno N.: 2024/20600

Descrizione: IMPEGNO PROROGA TECNICA SINO AL 15.10.2024 SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO IMPIANTI ELEVATORI TORRE ED EDICOLE NORD E SUD, PRESSO LA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE.

Importo (€): 88.450,00

Cap.: 131238 / 2024 - SPESE PER SERVIZI DI SOFT FACILITY MANAGEMENT DELL'IMMOBILE SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 9939687930

Soggetto: Cod. 11258

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali