

Codice XST030

D.D. 16 luglio 2024, n. 827

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 relativa all'acquisizione di Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28). Spesa complessiva presunta prevista...



ATTO DD 827/XST030/2024

DEL 16/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 relativa all'acquisizione di Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28). Spesa complessiva presunta prevista di euro 817.994,16 o.f.c. sul cap. 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024/2025). Spesa di euro 410,00 per Contributo CIG sul Cap. 144926/2024.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 330, ora Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata ZUT);
- in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Società Cooperativa (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30/06/2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08/05/2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07/06/2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30/05/2011, a causa della messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30/10/2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
- i lavori del nuovo complesso regionale venivano ultimati in data 29.07.2022 con eccezione, a causa dei lavori all'epoca in corso, della parte denominata ex asilo, così come riportato dal Direttore dei Lavori nel relativo Certificato del 26.08.2022;

- per la parte dei lavori in allora ultimati, veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., in data 30.12.2022;

- in data 31.01.2023 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del complesso regionale ad eccezione della parte relativa all'ex asilo;

- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici;

- nel mese di aprile 2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 2, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., per le attività 34 e 71 riportate nell'allegato 1 del decreto, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede, concluso nel mese di giugno 2023;

- con nota prot SCR n. U.0009612.12-12-2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato ex asilo (ora denominato "farfalla"), avvenuto in data 30.11.2023;

- in data 21 dicembre 2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio;

- con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 in data 05.02.2024, il Direttore Lavori inviava alla Stazione Appaltante il Conto finale, e la correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale e sono in corso le attività per il collaudo tecnico amministrativo a cura della Commissione incaricata;

- in data 12 luglio 2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex asilo (ora denominato "farfalla") presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.

Considerato che, con il completamento del trasferimento dei dipendenti regionali nel grattacielo, il complesso regionale è in piena attività, occupato da circa 2000 dipendenti al giorno e, pertanto, risulta indispensabile garantire tutte le opportune misure in materia di sicurezza degli elevatori della torre e le necessarie misure di presidio diurno e manutenzione per la gestione dei trasferimenti verticali all'interno del complesso al fine di evitare gravi disfunzioni alle attività istituzionali e amministrative regionali.

Dato atto che:

- l'A.T.I. appaltatrice dei lavori di costruzione della nuova Sede Unica, ritenendo di aver assolto e terminato il periodo di manutenzione a suo carico, contrattualmente previsto per 12 mesi dalla ultimazione dei lavori avvenuta in data 29.07.2022 (fatta eccezione per l'ex Asilo avvenuta in data 30.11.2023), nel trasmettere, con nota prot. n. 59564/XST030 in data 01.09.2023, i verbali di verifica degli ascensori a servizio del complesso ex D.P.R. n. 162/1999 s.m.i. (organismo certificatore INSPECTA S.r.l.), invitava l'Amministrazione a prendere in carico gli impianti elevatori in questione;

- con nota informatica del 25.09.2023 la Società SCHINDLER S.p.A., ditta che ha fornito, installato e messo in funzione gli impianti elevatori, eseguendo le attività di manutenzione, nell'ambito dell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale per conto dell'ATI appaltatrice, comunicava che tutti gli impianti elevatori del comprensorio Torre Regione Piemonte risultano regolarmente funzionanti ed in sicurezza;

- la Struttura Temporanea Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", tenuto conto della situazione di utilizzo degli ascensori a servizio della nuova sede regionale, con particolare riguardo a quelli della torre, dovendo la Regione Piemonte garantire, ai fini della sicurezza, il regolare funzionamento degli impianti e dei relativi componenti, e provvedere alla conduzione e relativa manutenzione, con carattere preventivo, sulla base di ben definite operazioni programmate e di regolari controlli, atti a preservare la continuità del servizio e correggere prontamente eventuali anomalie per ripristinare la corretta funzionalità e dovendo monitorare costantemente detti impianti e intervenire tempestivamente in caso di criticità, con appositi provvedimenti dirigenziali, alle cui motivazioni si fa rinvio per relationem, dava corso all'attivazione di servizi Manutenzione degli impianti elevatori e di presidio tecnologico a mezzo della Società installatrice SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P.IVA n. 00842990152), Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), che dispone di personale tecnico specializzato e abilitato a conoscenza della complessità tecnologica degli impianti stessi in modo da garantire tempestività di intervento in caso di guasti e operazioni di manutenzione preventiva attinenti alla tipologia di impianto;

- i Servizi di Manutenzione e di Presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte affidati alla suddetta Società risultano di prossima scadenza.

Considerato, altresì, che:

- le prestazioni di manutenzione e presidio tecnologico dei collegamenti verticali dell'intero complesso a cura della suddetta Impresa hanno nello specifico ad oggetto n. 34 impianti elevatori, di cui:

nell'edificio Torre **12 ascensori passeggeri**, che si sviluppano dal livello -2 al livello 41 con una corsa di m 183,61 (tre dei quali raggiungono il livello 43 con una corsa di m 193,25) posti all'interno del nucleo centrale, **1 ascensore riservato ai vigili del fuoco**, che si sviluppa dal livello -2 al livello 41, **1 ascensore di soccorso** antincendio equipaggiato per essere utilizzato in emergenza, che si sviluppa dal livello -2 al livello 43 e **2 ascensori di emergenza** equipaggiati come ascensori antincendio posizionati nei due filtri, n. 1 a nord e n. 1 a sud;

nella Corte **4 ascensori**, che servono 3 piani, situati in corrispondenza delle 4 edicole nord e sud e **2 ascensori** che fungono da **montacarichi**;

nel Centro Servizi **4 ascensori**, che servono 6 piani;

nel Parcheggio sotterraneo **8 ascensori** che collegano il giardino esterno a ovest con i vari piani, 2 servono 4 piani e 6 servono 3 piani;

- come più puntualmente evidenziato nei documenti tecnici agli atti della Struttura gli ascensori della Torre, che ospita gli uffici di Regione, sono utilizzati da circa 2000 persone/giorno durante i giorni feriali di tutto l'anno solare, con picchi di utilizzo negli orari di ingresso mattutino e nella pausa pranzo: in tali momenti della giornata, infatti, si concentrano il maggior numero di chiamate in salita e in discesa che possono rendere critiche le prenotazioni e determinare code e attese, e pertanto anche un solo impianto in manutenzione costituisce un grave disservizio.

Considerato tutto quanto sopra riepilogato sulla base dei documenti redatti dagli Uffici tecnici della Struttura XST030 in merito alle caratteristiche dei prodotti/servizi che necessitano alla Stazione

Appaltante, la Struttura XST030, ritenendo potesse allo stato attuale ricorrere la fattispecie di prodotti/servizi infungibili che determinano la necessità di negoziare con un unico fornitore, nello specifico con la citata Società -Schindler S.p.A. affidataria dei suddetti servizi in scadenza ha dato corso alla pubblicazione sul profilo Committente di apposito Avviso esplorativo (e relativi allegati tecnici), ex art. 77, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 con avvio di Consultazione preliminare di mercato” in ossequio alle indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 8 in materia.

Viste le Linee Guida dell’ANAC. 8, *Ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili*, al punto 2.3 prevedono che in tali casi la stazione appaltante deve informare il mercato circa le proprie intenzioni di acquisto, invitando gli operatori economici a suggerire e a dimostrare la praticabilità di soluzioni alternative a quelle che porterebbero a concludere per l’esistenza di un unico fornitore”.

Preso atto, come da Relazione sugli esiti dell’AVVISO ESPLORATIVO, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante, che dalla consultazione di mercato avviata non sono emersi **elementi utili a maturare un convincimento diverso da quanto espresso sopra, e comprovata l’assenza di soluzioni alternative si conferma l’infungibilità del servizio affidato alla Società Schindler S.p.A.**

Ritenuto pertanto, di avviare con l’Impresa SCHINDLER S.p.A. la procedura negoziata di cui all’art. 76, c. 2, lett b) D.Lgs. n. 36/2023 per acquisire il servizio in oggetto.

Considerato che, nella fattispecie in esame, ricorrono le condizioni che legittimano l’utilizzo di tale procedura, in quanto tale impresa è in grado di offrire i servizi altamente specialistici richiesti, pienamente rispondenti alle concrete esigenze della Regione Piemonte e caratterizzati da elementi di unicità e non si ha notizia di soluzioni alternative ragionevoli.

Visto il progetto del suddetto servizio di manutenzione e connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 per una durata annuale, costituito dal Capitolato Speciale d’appalto e relativi allegati tecnici, schema di contratto redatto dagli Uffici della Struttura XST030, lettera invito alla procedura negoziata con unico operatore Economico su SINTEL per l’affidamento del servizio ai sensi dell’art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e il DUVRI redatto dal RSPP incaricato da Regione Piemonte, documenti conservati agli atti della Struttura e il relativo quadro economico di spesa dell’appalto;

Dato atto che ai fini dell’art. 14, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il costo stimato dal suddetto progetto del servizio per l’espletamento delle prestazioni a base della procedura negoziata senza pubblicazione di bando con unico operatore economico ai sensi della succitata normativa è pari a € 610.000,00 o.f.e. oltre € 1.538,70 .o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; oltre IVA.

Ritenuto di approvare il Progetto del suddetto servizio costituito dal C.S.A (e relativi allegati tecnici), schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata, richiamato in premessa e agli atti del procedimento, determinante le condizioni dell’appalto, la durata annuale dell’appalto, la procedura di scelta del contraente, i requisiti di ordine generale e speciale in capo all’Operatore Economico, il criterio di affidamento, le modalità esecutive delle prestazioni e il prezzo a base della procedura negoziata di € 610.000,00 (di cui € 490.00,00 per prestazioni a canone e € 120.000,00 per eventuali prestazioni extracanone) oltre € 1.538,70 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 611.538,70 oltre IVA e il relativo quadro economico del Progetto dell’appalto annuale e Somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontante a totali **€817.994,16 o.f.c.** così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO	
A) SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO IMPIANTI	
A.1 ATTIVITÀ A ELEVATORI CANONE	€ 490.000,00
A.2 ATTIVITÀ EXTRACANONE	€ 120.000,00
TOTALE A.1+A.2	€610.000,00
B) Oneri aggiuntivi sicurezza non soggetti a ribasso	€1.538,70
TOTALE APPALTO PROCEDURA NEGOZIATA (A+B)	€611.538,70
C) SOMME A DISPOSIZIONE	
C1) IMPREVISTI - REVISIONE PREZZI OFC (5% di A+B)	€37.303,86
C2) incentivi - art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% A+B) di cui: - € 9.784,62 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3 D.Lgs. 36/2023 s.m.i. - € 2.446,15 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	€ 12.230,77
C3) FONDO ACCORDO BONARIO - CONTENZIOSI O.F.C. (3% di A+B)	€ 22.382,32
C4) IVA 22% (A+B)	€ 134.538,51
TOTALE SOMME C	€206.455,46
Totale generale (A+B+C)	€ 817.994,16

Atteso che alla copertura del quadro economico di appalto, ammontante a € **817.994,16** complessivi, si farà fronte mediante le risorse del capitolo 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

- € 491.538,70 inclusi oneri di sicurezza e oltre IVA per € 108.13851 pari a totali € **599.677,21 o.f.c. per attività manutentive e di presidio tecnologico a canone così suddiviso:**

€ 102.403,89 oltre IVA 22% per € 22.528,86 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **124.932,75 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa per attività a canone, annualità 2024: spesa presunta periodo dal 16.10.2024 al 31.12.2024 sul cap. 129898/2024; € 389.134,81 oltre IVA 22% per € 85.609,66 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **474.744,47 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente per attività a canone, a procedura conclusa, annualità 2025: spesa presunta periodo dal 01.01.2025 al 15.10.2025 sul cap. 129898/2025;

- € 120.000,00 oltre IVA 22% per € 26.400,00 e quindi € **146.400,00 o.f.c. complessivi extra canone**, per far fronte ad interventi di cui emerge la necessità, al momento non prevedibili, così suddiviso:

€ 25.000,00 oltre IVA 22% per € 5.500,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **30.500,00 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa quale budget per eventuali attività extra canone, annualità 2024 sul cap. 129898/2024;

€ 95.000,00 oltre IVA 22% per € 20.900,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **115.900,00 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente quale budget per eventuali attività extra canone, a procedura conclusa, annualità 2025 sul cap. 129898/2025;

- € **71.916,95** per la copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025, tramite le seguenti prenotazioni di impegni:

€ 30.576,93 oltre oneri IVA 22% per € 6.726,93 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **37.303,86 o.f.c.** complessivi, per imprevisti con beneficiario determinabile successivamente sul cap. 129898/2025;

€ 12.230,77 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2%), così ripartiti sul cap. 129898/2025:

- € **9.784,62** per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi;

- € **2.446,15** per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente;

€ 18.346,16 oltre oneri IVA 22% per € 4.036,16 paria € **22.382,32 o.f.c.** per il fondo accordo bonario e contenziosi, con beneficiario determinabile successivamente, affidatario della procedura a procedura conclusa.

Dato atto che, nelle more dell'emanazione della nuova disciplina regionale sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, attuativa dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si prevede di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

dato atto che è stato acquisito il codice CIG **B27A8BAD28** da associare al presente provvedimento e che a tal fine si provvede a finanziare la spesa di € 410,00 per il contributo ANAC, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione n. 610 del 19.12.2023, cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926 - Bilancio 2024, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;

considerato che le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni di impegni e impegni sopra elencati, sono rappresentati negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

- capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti:

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza dei capitoli 129898 e 144926 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024-2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che le prenotazioni di impegni e gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

rilevato che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che:

- le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla CASATI, funzionario tecnico della Struttura XST030;
- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030;

dato atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;

- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- Regolamento regionale n. 11/R del 22/12/2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26/03/2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";

DETERMINA

1) di avviare, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1.

2) di approvare il Progetto del suddetto servizio costituito dal C.S.A (e relativi allegati tecnici), schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata, richiamato in premessa e agli atti del procedimento, determinante le condizioni dell'appalto, la durata annuale dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Operatore Economico, il criterio di affidamento, le modalità esecutive delle prestazioni e il prezzo a base della procedura negoziata di € 610.000,00 o.f.e. (di cui € 490.000,00 per prestazioni a canone e € 120.000,00 per

eventuali prestazioni extracanone), oltre € 1.538,70 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 611.538,70 oltre IVA e il relativo quadro economico del Progetto dell'appalto annuale e Somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontante a totali € **817.994,16** o.f.c. così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO		
A) SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO IMPIANTI		
A.1	ATTIVITÀ A	ELEVATORI CANONE
		€ 490.000,00
A.2	ATTIVITÀ EXTRACANONE	
		€ 120.000,00
TOTALE A.1+A.2		€610.000,00
B) Oneri aggiuntivi sicurezza non soggetti a ribasso		€1.538,70
TOTALE APPALTO PROCEDURA NEGOZIATA (A+B)		€611.538,70
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
C1) IMPREVISTI - REVISIONE PREZZI OFC (5% di A+B)		€37.303,86
C2) incentivi - art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% A+B) di cui: - € 9.784,62 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3 D.Lgs. 36/2023 s.m.i. - € 2.446,15 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.		€ 12.230,77
C3) FONDO ACCORDO BONARIO - CONTENZIOSI O.F.C. (3% di A+B)		€ 22.382,32
C4) IVA 22% (A+B)		€ 134.538,51
TOTALE SOMME C		€206.455,46
Totale generale (A+B+C)		€ 817.994,16

3) di procedere all'affidamento dello stesso mediante esperimento di procedura negoziata rivolta al solo operatore economico che presta il servizio per la Stazione appaltante, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023;

4) di invitare pertanto la Società SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) a presentare, la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato mediante ribasso rispetto all'importo posto a base della procedura negoziata;

5) di dare atto che alla copertura del quadro economico di appalto, ammontante a € **817.994,16** complessivi, si farà fronte mediante le risorse del capitolo 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

- € 491.538,70 inclusi oneri di sicurezza e oltre IVA per € 108.138,51 pari a totali € **599.677,21** o.f.c. per attività manutentive e di presidio tecnologico a canone così suddiviso:

€ 102.403,89 oltre IVA 22% per € 22.528,86 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **124.932,75 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa per attività a canone, annualità 2024: spesa presunta periodo dal 16.10.2024 al 31.12.2024 sul cap. 129898/2024;

€ 389.134,81 oltre IVA 22% per € 85.609,66 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **474.744,47 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente per attività a canone, a procedura conclusa, annualità 2025: spesa presunta periodo dal 01.01.2025 al 15.10.2025 sul cap. 129898/2025;

- € 120.000,00 oltre IVA 22% per € 26.400,00 e quindi € **146.400,00 o.f.c. complessivi extra canone**, per far fronte ad interventi di cui emerge la necessità, al momento non prevedibili, così suddiviso:

€ 25.000,00 oltre IVA 22% per € 5.500,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **30.500,00 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa quale budget per eventuali attività extra canone, annualità 2024 sul cap. 129898/2024;

€ 95.000,00 oltre IVA 22% per € 20.900,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **115.900,00 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente quale budget per eventuali attività extra canone, a procedura conclusa, annualità 2025 sul cap. 129898/2025;

€ **71.916,95** per la copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025, tramite le seguenti prenotazioni di impegni:

€ 30.576,93 oltre oneri IVA 22% per € 6.726,93 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **37.303,86 o.f.c.** complessivi, per imprevisti con beneficiario determinabile successivamente sul cap. 129898/2025;

€ 12.230,77 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2%), così ripartiti sul cap. 129898/2025:

- € **9.784,62** per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi;

- € **2.446,15** per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente;

€ 18.346,16 oltre oneri IVA 22% per € 4.036,16 paria € **22.382,32 o.f.c.** per il fondo accordo bonario e contenziosi, con beneficiario determinabile successivamente, affidatario della procedura a procedura conclusa.

6) di dare atto, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si prevede di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

7) di dare atto che al presente servizio è stato assegnato il seguente CIG **B27A8BAD28** da associare al presente provvedimento e che a tal fine si provvede a finanziare la spesa di € 410,00 per il contributo ANAC, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione n. 610 del 19.12.2023, cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926 Bilancio 2024, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;

8) di dare atto che:

- le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni di impegni e degli impegni sopra elencati, sono

rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;
 - capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti;
- la spesa è finanziata con fondi regionali;
- l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- le prenotazioni di impegni e gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

9) di demandare a successivi provvedimenti l'affidamento del servizio in oggetto, nonché, i relativi adempimenti amministrativi previsti a norma di legge;

10) di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

11) di dare atto che:

- le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla CASATI, funzionario tecnico della Struttura XST030;
- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BURP ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché, sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 827/XST030/2024 DEL 16/07/2024**

Impegno N.: 2024/20596

Descrizione: CONTRIBUTO CIG A FAVORE DELL'ANAC PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA EX ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER ACQUISIZIONE DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO, PIAZZA PIEMONTE, 1

Importo (€): 410,00

Cap.: 144926 / 2024 - TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI IVI COMPRESO IL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (LEGGE 114/2014 E LEGGE 266/2005) - DIR A11000

Macro-aggregato: Cod. 1040000 - Trasferimenti correnti

Soggetto: Cod. 297876

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0101 - Organi istituzionali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 827/XST030/2024 DEL 16/07/2024**

Prenotazione N.: 2024/20597

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: PRESTAZIONI A CANONE ANNO 2024.

Importo (€): 124.932,75

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Prenotazione N.: 2024/20598

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: PRESTAZIONI EXTRA CANONE ANNO 2024.

Importo (€): 30.500,00

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 827/XST030/2024 DEL 16/07/2024**

Prenotazione N.: 2025/2272

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: PRESTAZIONI A CANONE ANNO 2025.

Importo (€): 474.744,47

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Prenotazione N.: 2025/2273

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: SPESE PER IMPREVISTI QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Importo (€): 37.303,86

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 827/XST030/2024 DEL 16/07/2024**

Prenotazione N.: 2025/2274

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: SPESE PER ACCORDI BONARI / CONTENZIOSI QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Importo (€): 22.382,32

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Prenotazione N.: 2025/2275

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: SPESE PER INCENTIVI FONDO 80% QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Importo (€): 9.784,62

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 2477

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 827/XST030/2024 DEL 16/07/2024**

Prenotazione N.: 2025/2276

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: SPESE PER INCENTIVI FONDO 20% QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Importo (€): 2.446,15

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Prenotazione N.: 2025/2277

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: PRESTAZIONI EXTRA CANONE ANNO 2025.

Importo (€): 115.900,00

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico