

Codice A1816B

D.D. 17 luglio 2024, n. 1482

CNA1017 - Concessione demaniale per l'occupazione di una pertinenza idraulica lungo la sponda destra del Torrente Gesso ai soli fini della conservazione e tutela degli habitat presenti nel Comune di Cuneo - RICHIEDENTE: Comune di Cuneo.



ATTO DD 1482/A1816B/2024

DEL 17/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: CNA1017 - Concessione demaniale per l'occupazione di una pertinenza idraulica lungo la sponda destra del Torrente Gesso ai soli fini della conservazione e tutela degli habitat presenti nel Comune di Cuneo – RICHIEDENTE: Comune di Cuneo.

Premesso che:

Con nota assunta al prot. n. 18239 del 09/04/2024, il richiedente Massimiliano Galli, Dirigente del Settore Ambiente del Comune di Cuneo, ha presentato istanza di concessione demaniale per l'occupazione di una pertinenza idraulica localizzata lungo la sponda destra del Torrente Gesso, in località Tetto Dolce nel Comune di Cuneo, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.

La pertinenza demaniale viene richiesta ai soli fini della conservazione e tutela degli habitat presenti nell'area stessa ed è caratterizzata da un'unica area di superficie complessivamente pari a 376.395,00 m² ricadente per 7.559,00 m² nel Foglio 77 del C.T., per 155.846,00 m² nel Foglio 92 del C.T., per 212.648,00 m² nel Foglio 93 del C.T., per 342,00 m² nel Foglio 97 del C.T. e ne viene richiesto l'utilizzo per la durata di anni 19 (diciannove) come specificato negli elaborati progettuali firmati dal Dott. For. Marco Calandri e allegati all'istanza (file: *A_ATPFC23_01_CDS1-RELTEC_REV01_24CAL.pdf.p7m*, *B_ATPFC23_01_CDS1-T-CTR_REV01_24CAL.pdf.p7m*, *C_ATPFC23_01_CDS1-T-ORT_REV01_24CAL.pdf.p7m*, *D_ATPFC23_01_CDS1-T-CAT_REV01_24CAL.pdf.p7m*, *E_ATPFC23_01_CDS1-D-FOT_REV01_24CAL.pdf.p7m*).

Il Settore Tecnico regionale – Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 19494 del 17/04/2024.

In seguito alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, dell'avviso della presentazione della domanda di concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio telematico del comune

di Cuneo (pubblicazione n. 1382/2024 dal 17/04/2024 al 02/05/2024) non sono pervenute domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota assunta al prot. n. 22710/A1816B del 07/05/2024.

L'avviso della presentazione della domanda di concessione è stato inoltre pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 del 30/05/2024.

Dato atto che:

A seguito dell'istruttoria effettuata dai funzionari del Settore Tecnico regionale – Cuneo e del sopralluogo effettuato in data 24/04/2024, l'uso dell'area in oggetto può ritenersi ammissibile con l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate:

-il Concessionario avrà l'obbligo di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria per mantenere in condizioni decorose l'area oggetto della presente concessione nel tempo, eventuali opere straordinarie dovranno essere autorizzate dal Settore Tecnico regionale - Cuneo previa presentazione di apposita istanza;

- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi.

Ulteriori prescrizioni dovranno osservarsi considerato che l'area demaniale è caratterizzata da un dissesto PAI di tipo idraulico e idrogeologico per rischio di esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio di tipo Ee (aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità molto elevata). In particolare il Concessionario dovrà adottare misure gestionali dell'area finalizzate a garantire la sicurezza e la salvaguardia della pubblica incolumità mediante:

- posa di idonea cartellonistica di avvertimento della situazione di rischio che potrebbe verificarsi nel caso di eventi meteorologici straordinari e di divieto assoluto di utilizzo, di tutta l'area demaniale, nel caso di allerta Meteo a partire dal codice GIALLO emesso da parte del CFR- ARPA Piemonte;
- obbligo di presidiare e monitorare costantemente l'area concessa, anche in concomitanza di precipitazioni e possibili eventi di morbida e/o piena ordinaria, anche in assenza di segnalazioni di allerta nel Bollettino giornaliero emesso dal CFR, al fine di garantire la sicurezza dell'area e degli utilizzatori;
- predisposizione, di apposito piano di monitoraggio e gestione dell'eventuale emergenza in caso di piena del corso d'acqua, tenendo conto delle prescrizioni sopra impartite. Il documento dovrà essere recepito ed inserito nell'ambito del Piano di Protezione Civile Comunale.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per **anni 19 (diciannove)** sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare il disciplinare entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r 10/2022.

Trattandosi di concessione di pertinenza idraulica per interventi di ripristino e recupero ambientale riguardanti aree naturali protette regionali (Parco Fluviale Gesso e Stura), la concessione viene rilasciata a titolo gratuito come definito al punto 4) della voce Esenzioni dalla tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. 3484/A1801B del 24/11/2021 e rettificata dalla D.D. 3928/A1801B/2021, senza la costituzione di alcun deposito cauzionale ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera h) della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dell'art. 11 comma 4 del r.r 10/2022.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361".

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. 523/1904;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- gli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014;
- il D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

- di concedere al richiedente Comune di Cuneo, l'occupazione della pertinenza demaniale localizzata lungo la sponda idrografica destra del torrente Gesso costituita da un'unica area di superficie pari a 376.395,00 m nel territorio del Comune di Cuneo, ai fini della conservazione e tutela degli habitat presenti, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle prescrizioni tecnico-idrauliche specificate in premessa;

- di richiedere la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

- di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in **anni 19 (diciannove)** fino al 31/12/2042, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori
Davide Colmo
Maria Grazia Gallo

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Monica Amadori