

Codice A1618A

D.D. 17 luglio 2024, n. 571

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimentazione terreno propedeutici alla realizzazione di n. 5 unità immobiliari, all'interno del P.E.C. 3.9, località Salita Due Prati, Tav. 3.3 r, nel Comune di nel Comune di Rocca Grimalda (AL). Richiedente: Tacchino Luca (C.F. omissis).



ATTO DD 571/A1618A/2024

DEL 17/07/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimentazione terreno propedeutici alla realizzazione di n. 5 unità immobiliari, all'interno del P.E.C. 3.9, località Salita Due Prati, Tav. 3.3 r, nel Comune di nel Comune di Rocca Grimalda (AL). Richiedente: Tacchino Luca (C.F. omissis).

Con Determinazione Dirigenziale n. 3476 del 17/12/2020, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Alessandria e Asti, si autorizzava il Sig. Tacchino Luca, in qualità di proprietario, all'intervento di lavori di movimentazione terreno propedeutici alla realizzazione di n. 5 unità immobiliari, all'interno del P.E.C. 3.9, località Salita Due Prati, Tav. 3.3 r, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Rocca Grimalda (AL), e interessante una superficie modificata/trasformata di circa 11.897 mq., tutti non boscati, per un volume totale (scavi più riporti) di circa 8.737 mc.

In data 24/06/2024 (prot. n. 116213 del 27/06/2024) è stata presentata nuova istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, dal Sig. Tacchino Luca, in qualità di proprietario, tesa ad ottenere l'autorizzazione, per il completamento del medesimo progetto, essendo la precedente scaduta.

In data 02/07/2024 (prot. n. 119646 del 03/07/2024) sono pervenute integrazioni volontarie necessarie per avviare il procedimento.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici Dott. Geol. Paolo Pastorino e Arch. Valentina Lombardo, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi.

In sintesi, dall'esame della documentazione sopraindicata si evince che l'istanza è relativa a lavori di movimentazione terreno propedeutici alla realizzazione di n. 5 unità immobiliari, all'interno del P.E.C. 3.9, località Salita Due Prati, Tav. 3.3 r, nel Comune di nel Comune di Rocca Grimalda (AL) (Foglio n. 16, mappali 164, 165).

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra

l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, l'intervento oggetto della presente autorizzazione, come comunicato nella precedente autorizzazione, è soggetto al versamento del deposito cauzionale, prima dell'inizio dei lavori, per un importo pari a € 2.379,40,00, relativo ad una trasformazione del suolo pari a 11.897 mq.

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, è fatto obbligo del versamento, prima dell'inizio dei lavori, del corrispettivo di rimboschimento di € 2580,45, relativo ad una trasformazione del suolo pari a 11.897 mq.

L'interessato è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, facendo richiesta di emissione dell'avviso di pagamento PagoPA per consentire il versamento della cauzione e del corrispettivo di rimboschimento tramite il sito internet PiemontePAY.

Conclusa l'istruttoria di rito, espletato sopralluogo di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visto il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Alessandria e Asti favorevole con prescrizioni, e preso altresì atto dell'avvenuto versamento dei diritti di istruttoria, come attesta il documento al repertorio di questo Settore, l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Verificato che l'imposta di bollo è stata assolta come da documentazione agli atti sia per l'istanza che per il rilascio della copia conforme del provvedimento finale.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio.

Dato atto altresì che il procedimento è stato chiuso nei tempi.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
- la l.r. n. 45/1989;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- gli artt. 50, 63 e 64 della l.r. 44/2000;
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10 settembre 2018, n. 3/AMB;
- la D.G.R. n. 4-3018 del 26 marzo 2021;
- l'art. 17 della LR n. 23/2008 e s.m.i.;
- l'art. 8 della Legge Regionale n. 10 del 4 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";

determina

- di autorizzare, ai sensi della l.r. n. 45/1989, il Sig. Tacchino Luca, in qualità di proprietario, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto, nel comune di Rocca Grimalda (AL) – Loc. Salita Due Prati, Tav. 3.3 r (Foglio n. 16, mappali 164, 165), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, interessante una superficie modificata/trasformata di circa 11.897 mq, tutti non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 8.737 mc, sui terreni correttamente individuati nelle specifiche planimetrie allegate alla documentazione, rispettando scrupolosamente il progetto agli atti del Settore scrivente e le prescrizioni del parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Asti e Alessandria, riportate nell'autorizzazione scaduta n. 3476 del 17/12/2020;

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **trentasei mesi** e che i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto. Qualora nei successivi 60 giorni dalla scadenza non sia pervenuta la comunicazione di fine lavori si procederà ad un accertamento d'ufficio;

- di dare atto che ai sensi degli articoli 8 e 9 della L.R. 45/1989 l'intervento oggetto della presente autorizzazione è soggetto al pagamento del deposito cauzionale pari a € 2.379,40 e del corrispettivo del rimboschimento pari ad € 2.580,45.

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo