

Codice A1111C

D.D. 17 luglio 2024, n. 830

**Spese condominiali gestione 2024/2025 unità immobiliari site in Alessandria Piazza Carducci. Spesa di Euro 404,76 in favore del Condominio Alessandria Piazza Carducci - Capitolo 132352/2024-2025. Codice Beneficiario n. 314864.**



**ATTO DD 830/A1111C/2024**

**DEL 17/07/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Spese condominiali gestione 2024/2025 unità immobiliari site in Alessandria Piazza Carducci. Spesa di Euro 404,76 in favore del Condominio Alessandria Piazza Carducci – Capitolo 132352/2024-2025. Codice Beneficiario n. 314864.

Premesso che con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 è stato disposto di approvare i Verbali dell’Agenzia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell’immobile sito in Alessandria, Piazza Carducci per l’acquisizione al patrimonio regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 420 del 10.7.2015 con la quale veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria – P.zza Carducci, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell’immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, rep. n. 138986 Raccolta n. 39760 – Notaio Giuseppe Ganelli in Torino – Via Colli n. 20;

vista la nota del 10.07.2024 ns. prot. 44662 con l’allegata documentazione, con la quale l’Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO Associazione Professionale – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di **€ 426,15** per spese condominiali gestione 1.6.2024 – 31.5.2025;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2023/2024 l’Amministrazione regionale risulta a credito di **€ 21,39**

dato atto che al pagamento della somma complessiva di **€ 404,76** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Carducci (Codice Beneficiario n. 314864) si può far fronte come segue:

- **€ 284,76** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024;

- € **120,00** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso.

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la Legge Regionale 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale

per l'anno 2024;

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **€ 404,76** in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Carducci (Codice Beneficiario n. 314864 – C.F. 96056210063) per spese condominiali gestione dall'1.6.2024 al 31.5.2025 relative ad unità immobiliari di proprietà regionale siti in Alessandria Piazza Carducci sede decentrata della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo le indicazioni sotto riportate:

- **€ 284,76** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **€ 120,00** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 830/A1111C/2024 DEL 17/07/2024**

Impegno N.: 2024/20579  
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2024/2025  
Importo (€): 284,76  
Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Soggetto: Cod. 314864  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2025/2270  
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2024/2025  
Importo (€): 120,00  
Cap.: 132352 / 2025 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Soggetto: Cod. 314864  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali