

Codice A1111C

D.D. 17 luglio 2024, n. 829

Spese condominiali gestione 2024/2025 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 12.430,04 sul capitolo 132352/2024/2025, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.



ATTO DD 829/A1111C/2024

DEL 17/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Spese condominiali gestione 2024/2025 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Spesa di Euro 12.430,04 sul capitolo 132352/2024/2025, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.

Premesso che con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 è stato disposto di approvare i Verbali dell'Agencia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile sito in Alessandria, Piazza Turati n. 1 per l'acquisizione al patrimonio regionale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 419 del 10.7.2015 con la quale veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria – P.zza Turati n. 1, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell'immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, Rep. n. 138985 Raccolta n. 39759 – Notaio Giuseppe Ganelli in Torino – Via Colli n. 20;

vista la nota del 11.07.2024 ns prot. 44663 con l'allegata documentazione, con la quale l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO Associazione Professionale – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di **€ 11.380,29** quale acconto delle spese condominiali gestione 2024/2025;

atteso che dal rendiconto consuntivo per la gestione 2023/2024 l'Amministrazione regionale risulta a debito dell'importo di **€ 1.049,75**

dato atto che al pagamento della somma complessiva di **€ 12.430,04** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064) si può far fronte con i fondi del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026 e come di seguito specificato:

- **€ 8.650,04** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024;

- € **3.780,00** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la Legge Regionale 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di € **12.430,04** in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) per spese condominiali gestione 2024/2025 relative ai locali di proprietà regionale siti in Alessandria Piazza Turati n. 4, sede decentrata della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica secondo le indicazioni sotto riportate:

- € **8.650,04** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- € **3.780,00** mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 829/A1111C/2024 DEL 17/07/2024**

Impegno N.: 2024/20588
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2024/2025
Importo (€): 8.650,04
Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 314781
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2025/2271
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2024/2025
Importo (€): 3.780,00
Cap.: 132352 / 2025 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 314781
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali