

Codice A1801B

D.D. 9 luglio 2024, n. 1430

Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, delle aree del demanio idrico site in sinistra idrografica del rio Torto, tra il foglio n. 15, particella n. 157, ed il foglio 16, particelle n. 27 e n. 146, del Catasto Terreni del Comune di Roletto (TO), aventi una superficie complessiva di ...



ATTO DD 1430/A1801B/2024

DEL 09/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, delle aree del demanio idrico site in sinistra idrografica del rio Torto, tra il foglio n. 15, particella n. 157, ed il foglio 16, particelle n. 27 e n. 146, del Catasto Terreni del Comune di Roletto (TO), aventi una superficie complessiva di circa mq 1.047,00.
Richiedente: Società Immobiliare Cartotecnica S.p.A.

Premesso che:

con nota prot. n. 11598 del 04 ottobre 2023 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza della Società Immobiliare Cartotecnica S.p.A. di acquisto delle aree del demanio idrico site in sinistra idrografica del rio Torto, tra il foglio n. 15, particella n. 157, ed il foglio n. 16, particelle n. 27 e n. 146, del Catasto Terreni del Comune di Roletto (TO), aventi una superficie complessiva di mq 1.047,00;

con D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 37 del 05 gennaio 1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il

parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

in ordine alle vendite per sconfinamento, le citate deliberazioni prevedono, in particolare, un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, laddove queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

considerato che con nota prot. n. 31743 del 26 giugno 2024 il Settore Tecnico regionale – Città metropolitana di Torino ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, per quanto di propria competenza, il seguente parere:

“(omissis) esaminata la documentazione (omissis) e a seguito della richiesta integrazioni di questo Settore alla Società richiedente (omissis) relativa agli studi tecnico-scientifici a carattere catastale, idraulico, sull'equilibrio geostatico e geomorfologico e stralci delle tavole del P.R.G.C. lungo il rio Torto in Comune di Roletto (TO), si espone quanto segue:

- *le aree oggetto di istanza sono situate in sinistra idrografica del rio Torto, tra il guado esistente su via Santa Brigida e il ponte sulla S.P. 195 e precisamente tra il foglio n. 15, particella n. 157, e foglio n. 16, particelle nn. 27 e 146 del Comune di Roletto; l'occupazione dell'area demaniale è pari a mq 1.047 (di cui mq 631 di superficie coperta e mq 416 di superficie scoperta) (omissis);*
- *la sponda sx idrografica del rio Torto risulta difesa con muri in calcestruzzo a gravità (omissis);*
- *dagli studi redatti per l'adeguamento al PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Po) del P.R.G.C., risulta che l'area oggetto di sdemanializzazione (omissis) non è stata interessata dagli ultimi principali eventi di piena che hanno colpito il territorio del Comune di Roletto (omissis);*
- *sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del P.R.G.C. l'area di impianto del fabbricato è in Classe IIa, mentre l'area sulla quale insiste il muro a gravità è in classe IIIb4 ed infine l'area interessata dal nuovo corso del rio Torto è in classe IIIa;*
- *(omissis);*
- *il muro a gravità in sponda sinistra idrografica risulta in buono stato di conservazione ed in grado di continuare a svolgere la funzione ad esso assegnata (omissis).*

(omissis).

Esposto quanto sopra, viste la l. n. 37/1994, la D.G.R. n. 60-9156 del 07/07/2008 e la D.G.R. n. 30-2231 del 22/06/2001, il Settore (omissis), a seguito di valutazioni effettuate in linea idraulica, geostatica e geomorfologica, considerata anche l'irreversibile modificazione dello stato dei luoghi, esprime parere favorevole per quanto di competenza in merito all'istanza di acquisto delle aree del demanio idrico interessate da sconfinamento”;

considerato, inoltre, che il medesimo Settore Tecnico regionale, in riscontro alle richieste di valutazioni tecniche circa le particelle n. 27 e n. 146 del foglio n. 16 del Catasto Terreni del Comune di Roletto (TO), segnala che il corrente alveo attivo del rio Torto insiste su porzione della particella n. 146, che risulta essere intestata ad un soggetto terzo, diversamente dalla particella n. 27, che risulta appartenere alla Società proponente l'istanza in argomento. I tratti del nuovo alveo del rio Torto dovrebbero, pertanto, essere acquisiti al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico, anche al fine di garantire la continuità demaniale del corso d'acqua;

attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111

del 25 gennaio 2024;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 5 bis della l. n. 212 del 01 agosto 2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole alla vendita delle aree del demanio idrico site in sinistra idrografica del rio Torto, tra il foglio n. 15, particella n. 157, ed il foglio n. 16, particelle n. 27 e n. 146, del Catasto Terreni del Comune di Roletto (TO), aventi una superficie complessiva di mq 1.047,00;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, copia del parere citato in premessa e della documentazione integrativa di dettaglio, che individua compiutamente le superfici demaniali oggetto di istanza di acquisto (Tavola Punto 1 - Estratto di mappa catastale) e l'attuale alveo del rio Torto, il quale insiste su porzioni delle particelle n. 27 e n. 146 del foglio n. 16 (Tavola Punto 2 - Sovrapposizione mappa con ortofoto), che risultano intestate a soggetti terzi e che dovrebbero essere, pertanto, acquisite al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico;

di dare atto che tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Silvia Riva