

Codice A1014C

D.D. 11 luglio 2024, n. 381

Occupazione temporanea ed imposizione servitù inamovibile di elettrodotto ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 es.m.i. - a favore della soc. Torrazza Energy s.r.l. nonché della soc. E - Distribuzione S.p.a. - relative ad immobili siti nei Comuni di TORRAZZA PIEMONTE (TO) e VEROLENGO (TO), necessari a costruire ed esercire la rete e l'impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV



ATTO DD 381/A1014C/2024

DEL 11/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici

OGGETTO: Occupazione temporanea ed imposizione servitù inamovibile di elettrodotto ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 es.m.i. - a favore della soc. Torrazza Energy s.r.l. nonché della soc. E – Distribuzione S.p.a. - relative ad immobili siti nei Comuni di TORRAZZA PIEMONTE (TO) e VEROLENGO (TO), necessari a costruire ed esercire la rete e l'impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV connessi con il “Campo Fotovoltaico Torrazza Piemonte” - nonché le opere indispensabili alle stesse.

Premesso che :

la società NAT POWER RE srl, - con sede a Milano (MI) , Via Savona n. 97 , C.F. e P. IVA 12233690960 – in data 17 maggio 2023 (prot. 21302/A1800A del 18 maggio 2023) ha presentato istanza alla Regione Piemonte - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento - volta ad ottenere l'Autorizzazione Unica regionale a costruire, ed esercire la rete e l'impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV connessi con il “Campo Fotovoltaico Torrazza Piemonte” - siti nei Comuni di TORRAZZA PIEMONTE (TO) e VEROLENGO (TO) - , nonché le opere indispensabili alle stesse - opera soggetta a PAS, ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011 e s.m.i. ;

vista la Determinazione dirigenziale n. 2780 del 10 novembre 2023 con la quale il Settore regionale Infrastrutture e Pronto Intervento , ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. , nonché della L. R. 9 marzo 2023 n. 3 , ha disposto la conclusione positiva dei lavori della Conferenza dei Servizi Decisoria (svoltasi ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della legge 241/1990 e s.m.i., al fine di valutare il progetto di cui trattasi) prevedendo in particolare:

1. di “... autorizzare la Società TORRAZZA ENERGY srl subentrata nel presente procedimento amministrativo pendente alla Società istante NAT POWER RE srl alla costruzione del suddetto impianto di distribuzione e la Società e-distribuzione spa alla relativa gestione ed

- esercizio, come richiesto.”;*
2. che la determinazione “...costituisce vincolo preordinato all’esproprio e/o asservimento (servitù di elettrodotto) dei beni interessati, ai fini della realizzazione del suddetto impianto, come sopra dettagliati oltre che nella documentazione progettuale presentata ed ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità, urgenza ed inamovibilità delle opere occorrenti per la costruzione ed esercizio dello stesso.”;
 3. che “..TORRAZZA ENERGY srl dovrà osservare tutte le prescrizioni progettuali e la Società e-distribuzione spa, quelle gestionali, nonché quelle contenute negli assensi, pareri, nulla osta allegati e riportati nella presente determinazione, meglio dettagliati in premessa.”;

vista l’istanza presentata dalla soc. TORRAZZA ENERGY srl - con sede a Milano (MI) , Via Savona n. 97 - C.F. e P. IVA 12458680969 - al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, espropri - usi civici in data 6 maggio 2024 (ns prot. 21012) come integrata in data 25 giugno 2024 (ns prot. 29500) - allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - l’emissione del “Decreto di asservimento e occupazione temporanea delle aree necessarie ai lavori.... “ al fine di costruire ed esercire la rete e l’impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV connessi con il “Campo Fotovoltaico Torrazza Piemonte” siti nei Comuni di TORRAZZA PIEMONTE (TO) e VEROLENGO (TO) - nonché le opere indispensabili alle stesse ;

vista la “*Tavola 1 – Sovrapposizione tracciato con mappa*” (Allegato 1) nella quale sono individuate le aree assoggettate ad asservimento inamovibile, nonché il “*Piano particellare*” (Allegato n. 2) dove sono indicati gli indennizzi offerti a titolo provvisorio quantificati, per l’urgenza, ai sensi dell’ art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che sono stati trasmessi dalla soc. TORRAZZA ENERGY srl, unitamente alla sopraccitata istanza;

visto che ai proprietari che non hanno aderito o per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di asservimento degli immobili interessati è stata data notizia dell’avvio del relativo procedimento di imposizione di servitù inamovibile di elettrodotto, a cura della soc. TORRAZZA ENERGY srl, mediante comunicazioni personali datate 13 dicembre 2023, attraverso la pubblicazione di idoneo avviso su un giornale a diffusione locale nazionale ed uno a diffusione nazionale (avvenute rispettivamente in data 9 gennaio 2024 ed in data 14 giugno 2024) ed affissione del medesimo avviso all’Albo Pretorio del Comune di TORRAZZA (TO) dal 27 dicembre 2023 al 26 gennaio 2024 e all’Albo Pretorio del Comune di VEROLENGO (TO) dal 22 dicembre 2023 al 6 gennaio 2024 - così come previsto dagli artt. 17 comma 2 e 16 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

rilevato che, a seguito delle comunicazioni sopraccitate, nessuna delle Ditte interessate dall’opera ha presentato osservazioni scritte riguardo al tracciato approvato e/o agli obblighi imposti dalla servitù coattiva di elettrodotto;

rilevato che il D. Lgs. n. 79/1999 prevede che :

- la produzione di energia elettrica è libera a partire dal 1 gennaio 2003 ;
- la distribuzione dell’energia elettrica è gestita da Società Concessionarie autorizzate dal Ministero dello Sviluppo Economico (nel caso di specie E – Distribuzione S.p.a.) ;
- la Società di distribuzione ha l’obbligo di connettere alla rete tutti i produttori di energia che ne fanno richiesta ;
- A.R.E.R.A. (Autorità Regolazione Energia Reti Ambiente) approva le regole tecniche e le condizioni tecnico-economiche che consentono la gestione unificata della rete nazionale;

vista la Delibera n. 99 ARG/elt del 23 luglio 2008 di A.R.E.R.A. - Allegato A aggiornato 2024 - nel quale sono previsti :

- la possibilità per il produttore di energia di realizzare in proprio l'impianto per la connessione alla rete di distribuzione ;
- termini perentori a carico dei gestori della rete (in questo caso E – Distribuzione S.p.a.) per le attività di collaudo e presa in carico della connessione, nonché sanzioni e procedure sostitutive in caso di inerzia;

ravvisata la necessità, alla luce di quanto sopra esposto, di rilasciare il richiesto provvedimento di imposizione servitù inamovibile di elettrodotto a favore di TORRAZZA ENERGY srl (C.F. e P. IVA 12458680969) fino alla data di collaudo e presa in carico da parte di E – Distribuzione S.p.a. - in quanto nulla – osta ad un sollecito inizio dei lavori di cui trattasi;

dato atto che ai sensi dell'art. 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - il provvedimento di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone sia la costituzione del diritto di servitù che l'occupazione temporanea dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera - con la contestuale indicazione dell'ammontare delle relative indennità;

ravvisata inoltre la necessità di disporre l'asservimento di elettrodotto inamovibile a favore di di E – Distribuzione S.p.a. (C.F. e P. IVA 05779711000) - successivamente alla data di collaudo e presa in carico del nuovo impianto in oggetto;

dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto quanto sopra premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 66 della L. R. 26 aprile 2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali;
- L. n. 241/1990 e s.m.i. " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi ";
- Artt. 17 e 18 della L. R. 23 luglio n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale";
- D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- Artt. 59 e 60 della L. R. 09 marzo 2023 n. 3 "Legge annuale di riordino dell' ordinamento regionale. Anno 2022";
- D. Lgs n. 79/1999 " Norme comuni per il mercato elettrico - Direttiva CE n. 92/1996 ";
- Delibera n. 99 ARG/elt del 23 luglio 2008 di A.R.E.R.A. (Autorità Regolazione Energia Reti Ambiente) - Allegato A aggiornato 2024;

- D.M. MITE del 20 ottobre 2022 di attuazione della L. n. 120/2020;
- D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. " Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni " .;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR.;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

DETERMINA

1) Di autorizzare in favore della Società TORRAZZA ENERGY srl (C.F. e P. IVA 12458680969) l'imposizione di servitù di elettrodotto inamovibile sugli immobili siti nei Comuni di TORRAZZA PIEMONTE (TO) e VEROLENGO (TO), necessari a costruire ed esercire la rete e l'impianto di distribuzione di energia elettrica alla tensione nominale di 15 kV connessi con il "Campo Fotovoltaico Torrazza Piemonte" - nonché le opere indispensabili alle stesse - meglio individuati e descritti nella "Tavola 1 – Sovrapposizione tracciato con mappa" (Allegato 1) e nel "Piano particellare" (Allegato 2) - che formano parte integrante del presente provvedimento .

L'impianto in esame risulta composto da un cavo interrato cordato ad elica in media tensione (15kV), per una lunghezza pari a 2.260 m.

L'asservimento inamovibile é sottoposto alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento, a cura di TORRAZZA ENERGY srl, venga :

- notificato agli aventi diritto - compresi i soggetti di cui all' art. 143 del C.P.C. - nelle forme degli atti processuali civili ;
- eseguito tramite sopralluogo con redazione del Verbale di immissione nel possesso degli immobili interessati (nonché compilazione degli stati di consistenza ad essi relativi prima che sia mutato lo stato dei luoghi) .

L' imposizione di servitù di cui al presente articolo resta valida fino alla data del collaudo e successiva presa in carico dell impianto sopraccitato da parte di E – Distribuzione S.p.a. (C.F. e P. IVA 05779711000) .

2) Di disporre che l' imposizione della servitù inamovibile di elettrodotto ex R.D. n. 1775/1933 prevede, a carico dei fondi interessati, tra gli altri, i seguenti vincoli :

- a. I manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'elettrodotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà di TORRAZZA ENERGY srl che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle ;
- b. Resta esclusa per il proprietario la possibilità di chiedere lo spostamento della linea qualora gli immobili interessati diventino aree edificabili ;
- c. Il mantenimento di una fascia di rispetto preclusa a coltivazioni arboree d'alto fusto larga 1,50 ml. per parte asse linea elettrica , garantendo così l'esercizio dell'impianto in condizioni di sicurezza ;
- d. La facoltà , per TORRAZZA ENERGY srl , di accedere agli immobili sottoposti ad asservimento inamovibile ai sensi del precedente punto 1) del presente provvedimento , anche tramite le sue imprese appaltatrici, nonché di utilizzare le porzioni dei predetti terreni necessarie all'esecuzione dei lavori di costruzione dell'impianto per tutto il tempo occorrente alla loro regolare

conclusione ;

- e. La facoltà - per TORRAZZA ENERGY srl nonché successivamente per E-Distribuzione - di cambiare o modificare o aumentare il numero delle apparecchiature e/o la sezione dei cavi e dei loro accessori qualora prescritto dalla legge a tutela di interessi pubblici o privati ;
- f. Il diritto di TORRAZZA ENERGY srl al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi ;
- g. Il legname abbattuto durante i lavori di costruzione / manutenzione dell'impianto resta a disposizione delle Ditte proprietarie ;
- h. Le Ditte proprietarie potranno proseguire le coltivazioni normali e consuetudinarie compatibilmente con l'esercizio e la manutenzione e/o riparazione dell'elettrodotto ;
- i. Il divieto , per le Ditte proprietarie , di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù ;
- j. I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti durante i lavori di costruzione degli impianti , nonché in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno liquidati a lavori ultimati a chi di ragione a cura di Società TORRAZZA ENERGY srl .

3) Di autorizzare in favore della Società E – Distribuzione S.p.a. (C.F. e P. IVA 05779711000) - dalla data del collaudo e successiva presa in carico dell' impianto di cui trattasi - l'imposizione di servitù di elettrodotto inamovibile sugli immobili siti nei Comuni di TORRAZZA PIEMONTE (TO) e di VEROLENGO (TO) meglio individuati e descritti negli Allegati n. 1 e n. 2 di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento - necessari al mantenimento in esercizio dell' opera

L'asservimento inamovibile é sottoposto alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento , a cura di E – Distribuzione S.p.a. venga :

- notificato agli aventi diritto - compresi i soggetti di cui all' art. 143 del C.P.C. - nelle forme degli atti processuali civili ;
- eseguito tramite sopralluogo (anche durante le attività di presa in carico) con redazione del Verbale di immissione nel possesso degli immobili interessati (nonché compilazione degli stati di consistenza ad essi relativi prima che sia mutato lo stato dei luoghi) .

Dopo la data del collaudo e successiva presa in carico dell' opera sopraccitata i vincoli e le facoltà elencati al punto 2) del presente provvedimento si intendono trasferiti ad E – Distribuzione S.p.a. .

4) Di autorizzare ai sensi dell' art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , i tecnici incaricati da TORRAZZA ENERGY srl all'immissione nel possesso ad introdursi nelle proprietà private soggette ad asservimento ed i medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di TORRAZZA ENERGY srl.

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

5) Di autorizzare in favore della Società TORRAZZA ENERGY srl (C.F. e P. IVA 12458680969) - ai sensi dell' art. 52 octies del D.P.R. n. 327 /2001 e s.m.i. - l'occupazione temporanea per la durata di 1 anno degli immobili siti nei Comuni di TORRAZZA PIEMONTE (TO) e di VEROLENGO

(TO) - meglio individuati e descritti negli Allegati n. 1 e n. 2 di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento - necessari per la realizzazione dell'opera di cui trattasi .

6) Di disporre che l'avviso di convocazione per l'eventuale partecipazione alle operazioni di immissione nel possesso dei terreni interessati - che deve contenere i nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui ai precedenti punti 1) - 3) e 4) , il luogo, il giorno e l'ora in cui è prevista l'esecuzione del provvedimento di asservimento inamovibile - sarà notificato, a cura di TORRAZZA ENERGY srl. , ai proprietari dei fondi ed agli altri aventi diritto , almeno sette giorni prima della data prevista per tali operazioni .

Tale avviso di convocazione potrà essere notificato contestualmente alla notifica del presente provvedimento come disposta al successivo punto 9) .

Nel caso degli aventi diritto di cui all' art. 143 del C.P.C. , i sette giorni prima della data del sopralluogo saranno conteggiati una volta perfezionata la notifica degli atti come prevista dalla norma medesima ;

7) Di disporre che le indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'asservimento inamovibile delle aree interessate dai lavori sono stabilite nell'Allegato n. 2 (Piano Particellare) di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento.

Nella considerazione di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , ossia che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, le indennità offerte in via provvisoria sono state quantificate senza particolari indagini o formalità e conformemente agli artt. 44 e 50 dello stesso D.P.R. citato.

8) Di disporre che ogni proprietario di immobile interessato dai lavori è invitato a comunicare per iscritto al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, espropri - usi civici, Piazza Piemonte n. 1, 10127 Torino - PEC: autonomie.locali@cert.regione.piemonte.it, e per conoscenza a TORRAZZA ENERGY srl - PEC: torrazza.energy@legalmail.it , nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condivide l'indennità offerta, come previsto dall' art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

Ogni proprietario deve dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e deve comprovare la piena e libera disponibilità dell'immobile .

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento delle indennità accettate, da effettuarsi a cura di TORRAZZA ENERGY srl entro i termini di legge .

Trascorsi i termini di legge, saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio, l'indennità offerta si intende rifiutata.

In caso di rifiuto espresso dell'indennità o di silenzio , a cura della medesima Struttura regionale, verrà richiesta alla Commissione Provinciale Espropri di TORINO la determinazione delle indennità definitive di servitù inamovibile di elettrodotto , come previsto dall'art. 52 nonies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

Il proprietario che non condivide l'indennità offerta può, entro lo stesso termine previsto per l'accettazione, chiedere la nomina di un tecnico di fiducia (ai sensi dell'articolo 22 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), indicandone (in modo leggibile) le complete generalità .

E' posta a carico di TORRAZZA ENERGY srl la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

9) Di dare atto che il presente atto sarà notificato , a cura ed onere di TORRAZZA ENERGY srl alle ditte proprietarie ed agli altri aventi diritto con le forme degli atti processuali civili , (anche unitamente all'avviso contenente le indicazioni di cui al punto 6) del presente provvedimento) , in ogni caso almeno sette giorni prima della data prevista per la sua esecuzione .

Nel caso degli aventi diritto di cui all' art. 143 del C.P.C, i sette giorni prima della data del sopralluogo saranno conteggiati una volta perfezionata la notifica degli atti come prevista dalla norma medesima.

Tale esecuzione ha luogo con le modalità indicate al punto 1) del presente provvedimento.

Compiuti regolarmente tali adempimenti il presente provvedimento diventerà esecutivo e sarà, a cura e spese di TORRAZZA ENERGY srl, registrato e trascritto presso i competenti Uffici Statali, senza attendere la scadenza dei termini per eventuali impugnazioni .

10) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 .

11) Di dare atto che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Regionale .

12) Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D. Lgs. vo 02.07.2010 n. 104 . E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

13) Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di asservimento ed occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino , come disposto dall' art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150 .

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,
elezioni e referendum, espropri-usi civici)
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico