

Codice A1618A

D.D. 3 luglio 2024, n. 528

**L.r. 45/1989. Istanza di volturazione Determina Dirigenziale n. 274 del 17/04/2023 di autorizzazione per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico. Proponente: Vaira Aldo in qualità di Socio Amministratore della Vajra Società Semplice Agricola omissis Sede legale: Barolo - Via delle Viole n. 20**



**ATTO DD 528/A1618A/2024**

**DEL 03/07/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** L.r. 45/1989. Istanza di volturazione Determina Dirigenziale n. 274 del 17/04/2023 di autorizzazione per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico.

Proponente: Vaira Aldo in qualità di Socio Amministratore della Vajra Società Semplice Agricola *omissis*

Sede legale: Barolo – Via delle Viole n. 20

**PREMESSO CHE:**

- in data 17/04/2023 con Determinazione Dirigenziale prot. n. 274 della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Sud è stata rilasciata autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 all’Az. Agr. G.D. Vajra di Vaira Aldo (P.IVA 00624560041), avente come titolare il Sig. Vaira Aldo, per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Barolo al F. 2, mappali n. 334, 341 e 371, per la costruzione di un fabbricato rurale da adibire a negozio aziendale e magazzino, su una superficie pari a 1.700 mq (non boscati), con movimenti terra (comprensivi di scavi e riporti) per complessivi 7876,99 mc;

- in data 14/03/2024 (ns. prot. 47118) è pervenuta istanza dal Sig.ra Vaira Aldo, in qualità di Socio Amministratore della Vajra Società Semplice Agricola (P. IVA 03774110047), con sede legale in Barolo – Via delle Viole n. 20, finalizzata alla volturazione del provvedimento autorizzativo di cui al punto precedente, dalla Ditta Az. Agr. G.D. Vajra di Vaira Aldo (P.IVA 00624560041), con sede in Barolo, Via delle Viole n. 25, in capo alla Ditta Vajra Società Semplice Agricola (P. IVA 03774110047), con sede legale in Barolo – Via delle Viole n. 20;

- in data 21/03/2024 (prot. n. 52790) il Settore scrivente ha proceduto alla richiesta di integrazioni, tramite il competente SUAP;

- in data 06/06/2024 (prot. n. 103667) è stata inoltrata dal competente SUAP la documentazione integrativa;

#### VERIFICATO CHE:

- l'obbligo del pagamento relativo alla cauzione, dovuto ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, secondo quanto disposto nella D.D. n. 274 del 17/04/2023, risulta assolto;
- l'intervento è esente dall'obbligo del pagamento relativo al corrispettivo rimboschimento, dovuto ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, secondo quanto disposto nella D.D. n. 274 del 17/04/2023;

#### DATO ATTO CHE:

- la restituzione del deposito cauzionale versato al termine dell'esecuzione degli interventi autorizzati, potrà avvenire a seguito di presentazione di apposita istanza di svincolo da parte del titolare dell'autorizzazione, secondo i disposti della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31 agosto 2018, n. 3/AMB;

#### PRESO ATTO:

- della documentazione allegata all'istanza che si conserva agli atti, con particolare riferimento alle Visure della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di CUNEO, da cui risultano i seguenti dati:
  - la Ditta attualmente titolare risulta essere l'AZIENDA AGRICOLA G.D. VAJRA DI VAIRA ALDO siglabile "G.D. Vajra" oppure "azienda agricola G.D. Vajra, (P.Iva 00624560041), con sede in Via delle Viole 25, Barolo, avente come titolare dell'impresa individuale il Sig. Vaira Aldo;
  - la Ditta subentrante risulta essere la VAJRA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA, che potrà utilizzare anche le seguenti denominazioni: "Vajra ssa" oppure "GDV" oppure "Monterustico" oppure "Agricola Garbiana", (P. Iva 03774110047) con sede in Via delle Viole 20, Barolo, rappresentata dai seguenti Soci Amministratori: Vaira Aldo, Vaira Giuseppe, Ghigo Maria Maddalena, Vaira Francesca e Vaira Isidoro.

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17.10.2016, n. 1-4046 e 14.06.2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle

foreste";

- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012;
- l'art. 8 della Legge Regionale n. 10 del 4 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";

*determina*

- A. DI VOLTURARE la Determina Dirigenziale n. 274 del 17/04/2023, rilasciata ai sensi della l.r. 45/89 alla ditta VAJRA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA (P. Iva 03774110047), con sede in Via delle Viole 20, Barolo, rappresentata dai seguenti Soci Amministratori: Vaira Aldo, Vaira Giuseppe, Ghigo Maria Maddalena, Vaira Francesca e Vaira Isidoro, per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Barolo al F. 2, mappali n. 334, 341 e 371, per la costruzione di un fabbricato rurale da adibire a negozio aziendale e magazzino, su una superficie pari a 1.700 mq (non boscati), con movimenti terra (comprensivi di scavi e riporti) per complessivi 7876,99 mc, fermo restando i termini di scadenza e tutte le prescrizioni in esso contenute.
- B. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, allo Sportello Unico per le Attività Produttive Unione di Comuni Colline di Langa e del Barolo per gli adempimenti procedurali di competenza ai sensi del D.P.R. 160/2010 e della L. 241/90.
- C. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.
- D. DI DARE ATTO CHE avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al tribunale amministrativo regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal codice civile.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

