

Codice A1111C

D.D. 3 luglio 2024, n. 754

Concessione rep n. 332 del 27.12.2015 e contratto agrario rep. n. 333 del 27.12.2015. Integrazione dell'accertamento n. 1044/2024 dell'importo di € 2.000,00 e dell'accertamento n. 1045/2024 dell'importo di € 1.000,00 (capitolo 30200/2024) - Debitori: Soc. agricola Vivere La Mandria per € 2.000,00 e azienda agricola Michelangelo Vaccarino per € 1.000,00.



ATTO DD 754/A1111C/2024

DEL 03/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Concessione rep n. 332 del 27.12.2015 e contratto agrario rep. n. 333 del 27.12.2015. Integrazione dell'accertamento n. 1044/2024 dell'importo di € 2.000,00 e dell'accertamento n. 1045/2024 dell'importo di € 1.000,00 (capitolo 30200/2024) – Debitori: Soc. agricola Vivere La Mandria per € 2.000,00 e azienda agricola Michelangelo Vaccarino per € 1.000,00.

Premesso che :

- con Determinazione 211 del 29.09.2015 del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del cd Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che, nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva, ha costituito, con atto rogito notaio Vaglianti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata “Vivere la Mandria” corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc.;

- l'offerta dell'aggiudicatario prevedeva un canone annuo complessivo di € 36.000,00, comprendente la presa in consegna, oltre che del lotto “base” – Cascina Rubbianetta, anche di due lotti facoltativamente inseribili nella concessione, ovvero il lotto aggiuntivo 1 “Immobili denominati Cascina Romitaggio e Cascina Vittoria e relative pertinenze” ed il lotto aggiuntivo 2 “Terreni agrari siti in territorio di Druento e Venaria Reale”;

- in data 27 novembre 2015 sono stati sottoscritti tra la Regione Piemonte - Settore Residenze, Collezioni reali, e Soprintendenza Beni Librari dell'allora Direzione Promozione della Cultura del Turismo e dello Sport e la Società Cooperativa Agricola “Vivere La Mandria”, il contratto di concessione Rep. n. 332 avente ad oggetto la concessione delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Naturale La Mandria e il contratto agrario di concessione dei terreni Rep. n. 333;

- i lotti aggiuntivi sono stati consegnati al concessionario in data 1 marzo 2017 e con determinazione dirigenziale n. 110 del 30.3.2018 del Dirigente del Settore Valorizzazione del

patrimonio culturale, Musei e siti Unesco della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport la Cooperativa concessionaria è stata autorizzata a subaffittare all'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, corrente in Druento (TO), via Manzoni 33/a (P.IVA 07236000019) la gestione di alcune strutture ed aree oggetto dei contratti predetti;

- la sopra citata determinazione dirigenziale n. 110 del 30.3.2018 ha altresì autorizzato il pagamento diretto alla Regione Piemonte dell'intera quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 1 e del 50% della quota dei canoni annui relativi al Lotto aggiuntivo 2;

- in ragione dell'inadempimento della concessionaria che non ha provveduto a corrispondere, sin dall'inizio, i canoni dovuti nel loro esatto ammontare, come pure il pagamento delle utenze, la Regione, Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco, dopo inutili tentativi di mediazione, con determinazione dirigenziale 71 del 22.02. 2019 ha disposto la decadenza per inadempimento della concessione e la contestuale risoluzione di citati contratti;

- il Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco ha provveduto ad accertare sul pertinente capitolo d'entrata del bilancio regionale le somme dovute dalla Società Cooperativa Agricola "Vivere La Mandria" e dall'ex sub - concessionario sino a tutto il 31.12.2023;

- il provvedimento di decadenza è stato impugnato dalla Società Cooperativa Agricola ma, a conclusione dei gradi di giudizio esperiti, le domande della ricorrente sono state respinte, è stata accertata la piena legittimità della pronunciata decadenza ed è stato ordinato all'autorità amministrativa di procedere all'esecuzione;

- la Società Cooperativa Agricola "Vivere La Mandria" ha infine proposto ricorso per revocazione nell'ambito del quale il Consiglio di Stato si è già pronunciato con ordinanza affermando la manifesta infondatezza del ricorso e l'insussistenza di esigenze cautelari;

- nell'attesa di definizione, ormai imminente, del giudizio per revocazione, Il Settore Patrimonio Immobiliare, ha avviato l'istruttoria per lo sgombero coattivo delle strutture e delle aree costituenti il suddetto complesso immobiliare, mentre il Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco della Direzione Cultura e Commercio con determinazione dirigenziale n. 262 dell'8.8.2023 ha provveduto ad ingiungere alla Cooperativa Agricola il pagamento delle somme maturate e maturande per canoni e indennità di occupazione da quest'ultima dovute e di quelle dovute dall'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino fino alla data del 31.7.2023 con riserva da parte del citato Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco di procedere ad ingiungere alla Cooperativa Agricola Vivere la Mandria il pagamento del capitale residuo dovuto fino alla data del 31.12.2023 e dei relativi interessi;

- nelle more della instauranda procedura, a cura del Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, musei e siti Unesco della Direzione Cultura e Commercio di recupero coattivo dei crediti maturati e maturandi fino al 31.12.2023, il Settore medesimo, in vista dello sgombero coattivo delle strutture e delle aree di cui trattasi, ha chiesto al Settore Patrimonio Immobiliare di accertare, sul pertinente capitolo d'entrata del bilancio regionale, le somme che risulteranno dovute dalla Cooperativa già concessionaria e dall'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino per il periodo dall'1.1.2024 e sino alla riconsegna alla Regione;

- con determinazione dirigenziale n. 295 del 26.3.2024 è stato disposto, per quanto sopra esposto, di accertare la somma di euro **15.000,00** da imputarsi all'indennità di occupazione dovuta per l'uso delle strutture di cui ai contratti di concessione rep. n. 332 e n. 333 entrambi in data 27 novembre 2015, per il periodo da gennaio a maggio 2024 come segue: euro **10.000,00** (accertamento n.

1044/2024) da parte della Cooperativa agricola Vivere La Mandria ed euro **5.000,00** (accertamento n. 1045/2024) da parte dell'azienda agricola Michelangelo Vaccarino, demandando a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di sgombero delle sopra citate strutture;

dato atto che la Cooperativa già concessionaria e l'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino, nelle more dello sgombero, occupano tuttora i beni sopra citati;

ritenuto conseguentemente di dover integrare dell'importo di **€ 2.000,00** l'accertamento **n. 1044/2024** disposto sul capitolo 30200/2024, nei confronti della Cooperativa agricola Vivere La Mandria quale indennità di occupazione relativa al mese di giugno 2024, rideterminando l'accertamento n. 1044/2024 nell'importo di **€ 12.000,00**;

ritenuto altresì di dover integrare dell'importo di **€ 1.000,00** l'accertamento **n. 1045/2024** disposto sul capitolo 30200/2024, nei confronti dell'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino quale indennità di occupazione relativa al mese di giugno 2024, rideterminando l'accertamento n. 1044/2024 nell'importo di **€ 6.000,00**;

ritenuto infine di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di sgombero delle sopra citate strutture;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e

organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di integrare dell'importo di **€ 2.000,00** l'accertamento **n. 1044/2024** disposto sul capitolo 30200/2024 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti della Cooperativa agricola Vivere La Mandria quale indennità di occupazione relativa al mese di giugno 2024, rideterminando l'accertamento n. 1044/2024 nell'importo di **€ 12.000,00**;
- di integrare dell'importo di **€ 1.000,00** l'accertamento **n. 1045/2024** disposto sul capitolo 30200/2024 la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti dell'Azienda agricola Michelangelo Vaccarino quale indennità di occupazione relativa al mese di giugno 2024, rideterminando l'accertamento n. 1044/2024 nell'importo di **€ 6.000,00**;
- di demandare a un successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento delle ulteriori somme che dovessero risultare eventualmente dovute alla Regione Piemonte, tenuto conto della data effettiva di sgombero delle strutture citate in premessa;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Le indennità di occupazione attive derivante dall'uso del bene regionale saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 754/A1111C/2024 DEL 03/07/2024**

Modifica N.: 2024/1044/1 dell'accertamento 2024/1044

Descrizione: INTEGRAZIONE PER MESE DI GIUGNO 2024

Importo riduzione/aumento (€): 2.000,00

Importo iniziale (€): 10.000,00

Importo finale (€): 12.000,00

Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 326770

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni

Modifica N.: 2024/1045/1 dell'accertamento 2024/1045

Descrizione: INTEGRAZIONE PER MESE DI GIUGNO 2024

Importo riduzione/aumento (€): 1.000,00

Importo iniziale (€): 5.000,00

Importo finale (€): 6.000,00

Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 346517

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni