

Codice A1012B

D.D. 3 luglio 2024, n. 365

Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo quadro per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione lavori, nonché il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella. Rettifica "Disciplinare di gara".



ATTO DD 365/A1012B/2024

DEL 03/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo quadro per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione lavori, nonché il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella. Rettifica "Disciplinare di gara".

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 626 del 31.5.2024, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo quadro per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione lavori, nonché il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il restauro e la rifunzionalizzazione di Palazzo Cisterna in Biella, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, approvando nel contempo il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il Capitolato Speciale di Appalto comprensivo di tutti gli allegati tecnici;
- con determinazione n. 343 del 25.6.2024 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara, consistenti nel bando e nel Disciplinare di gara;
- atteso che, per mero errore di trascrizione, non sono stati indicati correttamente gli Operatori Economici che possono partecipare alla procedura di affidamento in oggetto, la quale, trattandosi di servizio di ingegneria, individua ed elenca all'art. 66 del D.Lgs 36/2023, i soggetti ammessi a partecipare;
- rilevata la necessità, pertanto, alla luce di quanto sopra, di rettificare il Disciplinare di gara all'articolo 4, rubricato "SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE”, individuando, quale articolo di riferimento, il 66 del D.Lgs 36/2023, anziché il 65 come erroneamente indicato nell’atto di gara citato;

- rilevata, altresì, la necessità di approvare il documento complementare “Disciplinare di gara” opportunamente rettificato, indicante l’oggetto dell’appalto ed i requisiti richiesti agli Operatori Economici partecipanti, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- visto il PTPC 2022-2024 approvato con la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022;

- vista la D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 “Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell’ambito dell’attuazione del PNRR;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalle determinazioni nn. 626 e 343, rispettivamente del 31.5.2024 e 25.6.2024;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- - D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- - Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- - L. 23/2014;
- - artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- - artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- - Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- - D.G.R. n. 3-6447 del 30/01/2023 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- - D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- - D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 "Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR;

determina

- di approvare, per i presupposti di fatto, di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, il documento complementare “Disciplinare di gara” opportunamente rettificato, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la presente procedura sarà gestita attraverso una piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs 36/2023, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato Sintel;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n.8-8111/2024/XI del 25.1.2024 “Disciplina del Sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell’ambito dell’attuazione del PNRR”;
- di demandare agli Uffici Amministrativi l’adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione, ai sensi dell’art. 23, lett. b), del D.Lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione “Trasparenza, Valutazione e Merito”, in quanto non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 L.R. 22/10.

IL DIRIGENTE (A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)

Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

DISCIPLINARE DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ ACCORDO QUADRO PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE LAVORI, NONCHE’ IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER IL RESTAURO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO CISTERNA IN BIELLA.

CUP FSC: J47B23000120001

CUP LOTTO APL: J47B23000130001

CIG N. B24E86E8E5

Il presente documento complementare costituisce parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge del bando integrale di gara.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Regione Piemonte, di seguito denominata Stazione Appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato Sintel, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all’Allegato “**Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel**” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d’uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell’Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti www.ariaspa.it nella sezione *Acquisti per la PA | E-procurement | Strumenti di supporto* “**Guide per la imprese**” e “**Domande Frequenti per le Imprese**”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull’utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all’indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

1. PREMESSE

Con determinazione a contrarre n. 626 del 29.5.2024, questa Amministrazione ha disposto di affidare l’ accordo quadro per la progettazione, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, nonché il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il restauro e la rifunionalizzazione di palazzo Cisterna in Biella..

L’affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 70, 71 e 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Il luogo di svolgimento del servizio è Regione Piemonte - codice NUTS ITC1.

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell’art. 15 del Codice, è la l’Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Il DIP (Documento di indirizzo alla Progettazione), con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti: capitolato speciale d'appalto e relativi allegati tecnici
2. Bando di gara;
3. Disciplinare di gara;
4. Modulistica necessaria per la predisposizione della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta e ulteriori allegati.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito internet:<https://bandi.regione.piemonte.it/>, **ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it.**

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito internet della stazione Appaltante di cui al punto I.1) del Bando di gara.

2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://bandi.regione.piemonte.it/> e come sotto indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “**Comunicazioni procedura**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “**Dettaglio**” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità “**Documentazione di gara**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “**Dettaglio**” della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale “**Comunicazioni procedura**”. Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

3. COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta nonché sul plico esterno, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90, commi 1 e 2, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese

dall'indirizzo PEC **direzionegiunta@cert.regione.piemonte.it** all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b, c e d del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici Ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito dall'affidamento dell' accordo quadro per la progettazione, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, nonché il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il restauro e la rifunionalizzazione di palazzo Cisterna in Biella.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo Comprensivo di spese e oneri
Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	71221000-3	358.077,69 €
PFTE: Relazione geologica	71351000-3	10.159,78 €
Prove, indagini e sondaggi (rimborso spese)	71621000-3	26.869,11 €
Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: Lotto PNRR	71221000-3	84.499,80 €
Direzione dei Lavori, Contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e assistenza al collaudo: Lotto PNRR	71247000-1	132.579,10 €
Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: Lotto FSC	71221000-3	299.217,96 €
Direzione dei Lavori, Contabilità e misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa	71247000-1	481.345,55 €

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo Comprensivo di spese e oneri
e assistenza al collaudo: Lotto FSC		
Importo totale a base di gara Accordo quadro		1.392.748,98 €

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi dell'Allegato I.13 - *Determinazione dei parametri per la progettazione* al D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti"; tale allegato recepisce e aggiorna alla nuova definizione dei contenuti della progettazione il D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" e resta in vigore fino all'approvazione di nuovo, specifico regolamento.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dal Capitolato e di tutti gli elementi prestazionali contenuti ed offerti in sede di gara, di cui al presente disciplinare tecnico.

La prestazione principale è quella relativa alle EDILIZIA E.22 (Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza).

Per il dettaglio degli importi si rimanda alla determinazione dei corrispettivi di cui agli allegati "elenco delle prestazioni (a, b e c)", contenenti l'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi, con il dettaglio relativo ai compensi e alle spese ed agli oneri accessori.4. durata dell'appalto, opzioni e rinnovi

IPOTESI DI APPALTO INTEGRATO

La Stazione Appaltante si riserva di realizzare uno o entrambi i lotti mediante Appalto integrato di cui all'art. 44 del Codice dei Contratti, per garantire il rispetto dei tempi di rendicontazione imposti dai finanziamenti.

In tal caso, potrà essere richiesto ai Progettisti incaricati di provvedere a convertire il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica o parte di esso nel cosiddetto "Progetto di Fattibilità rafforzata" da porre a base di gara ai sensi dell'art. 44 medesimo, e secondo le specifiche tecniche dell'Allegato I.7 al Codice, art. 21. In tal caso, i corrispettivi dovuti verranno calcolati come previsto dall'Allegato I.13, art. 2, commi 3 e 4, nonché Nota di Lettura, comma 3, ovvero considerando le aliquote relative alle attività QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07 per il 50% al PFTE rafforzato (per compensare a questa fase l'anticipazione di alcuni elaborati) e per il 50% alla progettazione esecutiva integrata all'appalto (a compensare la revisione esecutiva degli elaborati). Inoltre, QbII.05 si trasferisce all'esecutivo nel caso non ci sia l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere oppure al nuovo PFTE in caso di appalto integrato;

In tal caso ai Progettisti incaricati del presente Accordo Quadro non sarà dovuta alcuna ulteriore compensazione, oltre a quanto sopra specificato.

TABELLA N. 2: CATEGORIE, ID E TARIFFE PFTE

Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica: Intervento intero						
N	Categoria	ID Opera	Descrizione Opera	Grado di complessità G	Valore opera V	Parametro base P
1	EDILIZIA	E.22 - Edilizia OG2	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	3.680.000,00 €	5,3640729432%
2	EDILIZIA	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	320.000,00 €	9,2797160788%
3	EDILIZIA	E.22 - RESTAURO OS2	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	480.000,00 €	8,3395358292%
4	STRUTTURE	S.04 - Strutture in muratura	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	840.000,00 €	7,2686277717%
5	STRUTTURE	S.04 - Strutture in acciaio	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento	0,90	265.000,00 €	9,7717614451%

Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica: Intervento intero						
N	Categoria	ID Opera	Descrizione Opera	Grado di complessità G	Valore opera V	Parametro base P
6	STRUTTURE	S.03 - Strutture in CA	delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,95	210.000,00 €	10,4321126223%
			Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.			
7	IMPIANTI	IA.02 - Impianti idraulici e meccanici (riscaldamento o/raffrescamento)	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1.155.000,00 €	6,7580902578%
8	IMPIANTI	IA.04 - Impianti elettrici e speciali	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	1.050.000,00 €	6,9041300896%
TOTALE					8.000.000,00 €	

TABELLA N. 3: CATEGORIE, ID E TARIFFE LOTTO APL

Progettazione Esecutiva, DL, CSP e CSE: Lotto PNRR						
N	Categoria	ID Opera	Descrizione Opera	Grado di complessità G	Valore opera V	Parametro base P

Progettazione Esecutiva, DL, CSP e CSE: Lotto PNRR

N	Categoria	ID Opera	Descrizione Opera	Grado di complessità G	Valore opera V	Parametro base P
1	EDILIZIA	E.22 - Edilizia OG2	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	580.000,00 €	7,9502690368%
2	EDILIZIA	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	50.000,00 €	16,1950791077%
3	EDILIZIA	E.22 - RESTAURO OS2	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	80.000,00 €	13,9336207394%
4	STRUTTURE	S.04 - Strutture in muratura	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	130.000,00 €	12,0037340632%
5	STRUTTURE	S.03 - Strutture in CA	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	30.000,00 €	19,1864458277%

Progettazione Esecutiva, DL, CSP e CSE: Lotto PNRR						
N	Categoria	ID Opera	Descrizione Opera	Grado di complessità G	Valore opera V	Parametro base P
6	STRUTTURE	S.04 Strutture in acciaio	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	40.000,00 €	17,4269990591%
7	IMPIANTI	IA.04 Impianti elettrici speciali	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	160.000,00 €	11,2861350433%
8	IMPIANTI	IA.02 Impianti idraulici e meccanici (riscaldamento/raffrescamento)	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	180.000,00 €	10,9048020326%
TOTALE					1.250.000,00 €	

TABELLA N. 4: CATEGORIE, ID E TARIFFE LOTTO FSC

Progettazione Esecutiva, DL, CSP e CSE: Lotto FSC						
N	Categoria	ID Opera	Descrizione Opera	Grado di complessità G	Valore opera V	Parametro base P
1	EDILIZIA	E.22 - Edilizia OG2	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo,	1,55	3.100.000,00 €	5,5319511504%

Progettazione Esecutiva, DL, CSP e CSE: Lotto FSC						
N	Categoria	ID Opera	Descrizione Opera	Grado di complessità G	Valore opera V	Parametro base P
			riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza			
2	EDILIZIA	E.22 - Oneri sicurezza (OG2)	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	270.000,00 €	9,7213187900%
3	EDILIZIA	E.22 - RESTAURO OS2	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	400.000,00 €	8,7434917750%
4	STRUTTURE	S.04 - Strutture in muratura	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	710.000,00 €	7,5655873950%
5	STRUTTURE	S.03 - Strutture in CA	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	180.000,00 €	10,9048020326%
6	STRUTTURE	S.04 - Strutture in	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	0,90	225.000,00 €	10,2298118080%

Progettazione Esecutiva, DL, CSP e CSE: Lotto FSC						
N	Categoria	ID Opera	Descrizione Opera	Grado di complessità G	Valore opera V	Parametro base P
7	IMPIANTI	acciaio	- Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	1,30	890.000,00 €	7,1710365677%
		IA.04 Impianti elettrici speciali	- Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, di fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso			
8	IMPIANTI	IA.02 Impianti idraulici e meccanici (riscaldamento/raffrescamento)	- Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	975.000,00 €	7,0215933466%
TOTALE					6.750.000,00 €	

All'importo di cui sopra si aggiunge l'importo di 26.869,11 € + IVA, a titolo di rimborso spese, per rilievi, prove, indagini e sondaggi da affidare a soggetti qualificati, a cura dei Professionisti incaricati previa elaborazione di specifico programma e relativi preventivi di spesa, da sottoporre alla Stazione appaltante come indicato nel DIP. Tale attività costituirà potenzialmente oggetto di ulteriore contratto applicativo, in aggiunta alle prestazioni singolarmente elencate negli Allegati "Elenco delle prestazioni (A-B-C)" su menzionati. L'importo indicato deve intendersi quale importo massimo rimborsabile dalla Stazione Appaltante, limitatamente alle spese effettivamente sostenute e previa presentazione di regolare fattura.

DURATA

La durata dell'Accordo Quadro è fissata in 4 (quattro) anni decorrenti dalla stipula del medesimo. Ulteriori informazioni sono disponibili all'art. 3 del Capitolato Speciale.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 66 del Codice sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;

f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);

g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 66, comma 1 lettera a) e g) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo Comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti. Si richiamano i contenuti dell'Allegato II.12, Parte V del Codice dei Contratti (Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori) e quelli dell'Allegato II.18 (Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali).

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) di cui all'art. 24 del Codice.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2, del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

1.1.A) REQUISITI DI CUI ALLA PARTE V DELL'ALLEGATO II.12 DEL CODICE

- Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

1.1.B) REQUISITI DEL/DEI PROFESSIONISTA/I CHE ESEGUIRÀ/ESEGUIRANNO LE PRESTAZIONI PERSONALMENTE RESPONSABILI E NOMINATIVAMENTE

INDIVIDUATI, ALL'INTERNO DEL RAGGRUPPAMENTO PER LE ATTIVITÀ PROGETTUALI

È richiesta iscrizione agli appositi Albi professionali, previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto, del soggetto personalmente responsabile dell'incarico assunto.

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente affidamento, a pena di esclusione, il gruppo di progettazione dovrà essere conforme a quanto prescritto dall'art. 4 del Capitolato Speciale -cui si rinvia- e prevedere, almeno le seguenti figure professionali: n. 11 (undici) professionalità, che corrispondono a n. 5 unità minime come da seguente tabella.

TABELLA N. 5: GRUPPO PROGETTAZIONE

Ruolo	Requisiti	N.
Esperto in progettazione architettonica restauro e risanamento conservativo per edifici vincolati avente funzioni di Progettista delle opere architettoniche e di restauro, coordinatore e integratore delle prestazioni nonché di interfaccia con Regione Piemonte	Laurea magistrale o quinquennale in architettura o laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'albo degli Architetti, sezione A Iscrizione all'albo professionale degli Architetti - Sezione A – "Settore Architettura"	1
Restauratore di beni culturali per redazione Scheda di Restauro e documentazione relativa (richiesto ai sensi dell'art. 14, dell'Allegato II.18 al Codice dei contratti)	Abilitazione all'esercizio della professione di Restauratore di beni culturali ex art. 182 ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, con esperienza almeno quinquennale e l'iscrizione, in qualità di Restauratore, nell'Elenco dei Restauratori tenuto dal MIBACT, nel settore di competenza specifica (1- materiali lapidei, musivi e derivati ovvero 2 – Superfici decorate dell'architettura) richiesto dall'appalto	1
Progettista delle opere strutturali	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1
Geologo	Laurea magistrale o quinquennale in geologia o laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'albo dei Geologi Iscrizione all'albo professionale dei	1

Ruolo	Requisiti	N.
	Geologi - Sezione A	
Progettista impiantista esperto in impianti idrico- sanitari, rete antincendio e impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1
Progettista impiantista esperto in impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	(può coincidere con una delle altre figure previste come Progettista se in possesso dei requisiti)
Professionista antincendio	Tecnico con competenze antincendio iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno (art. 16 dlgs 139/2006).	(può coincidere con una delle altre figure previste come Progettista se in possesso dei requisiti)
Specialista in ambito acustico ai sensi Legge Quadro n.447/95	Tecnico con iscrizione all'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA) ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art.21 del d.lgs. 42/2017.	(può coincidere con una delle altre figure previste come Progettista se in possesso dei requisiti)
Specialista in ambito termotecnico	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'Ordine Professionale	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Progettista sicurezza ai sensi del D.Lgs N. 81/2008 e s.m.i	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV D.lgs. 81/08 e s.m.i.	(può coincidere con una delle altre figure previste come Progettista se in possesso dei requisiti)
Esperto CAM e DNSH	all'art. 2.2.1 del D.M. 23/06/2022 CAM edilizia	(può coincidere con una delle altre figure previste)

Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione, i nominativi, le qualifiche professionali, gli estremi di iscrizione all'Albo professionale e le abilitazioni necessarie dei professionisti incaricati delle singole prestazioni specialistiche di cui alla precedente tabella, come dettagliato all'art. 4 del Capitolato speciale. Per i suddetti soggetti non debbono sussistere le condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente disciplinare.

In relazione alle attività di progettazione svolte dalle suddette figure professionali si richiamano i divieti di ricorso al subappalto di cui al Capitolato speciale, a base di gara.

Fermo restando quanto sopra, si precisa che i professionisti indicati, se in possesso dei requisiti richiesti, possono essere responsabili anche di più prestazioni specialistiche.

I raggruppamenti temporanei devono, inoltre, prevedere la presenza di un giovane professionista, quale progettista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 39 comma 1 dell'allegato II.12 del Codice.

Per la comprova dei requisiti, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Qualora l'Appalto venga assegnato anche sulla base del Criterio premiante Modellazione BIM divenuta efficace l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto e/o dell'avvio della esecuzione dello stesso dovrà essere consegnato dall'Aggiudicatario il Piano di Gestione Informativa di cui all'art. 1 comma 10 lettera c) dell'Allegato I.9 al Codice dei contratti; nell'ambito di tale documento, oltre ad indicare come operativamente verranno recepiti i contenuti del Capitolato informativo e delle Linee guida predisposte dalla Stazione appaltante, dovranno anche essere indicati i nominativi dei referenti responsabili delle attività di modellazione e coordinamento di cui al citato Capitolato informativo, dotati delle competenze di cui alle norme UNI. Si precisa che tali prestazioni possono essere oggetto di subappalto o consulenza specialistica, ferma restando la responsabilità del Progettista anche ai fini di tali attività.

1.1.C) REQUISITI DEL/DEI PROFESSIONISTA/I CHE ESEGUIRÀ/ESEGUIRANNO LE PRESTAZIONI PERSONALMENTE RESPONSABILI E NOMINATIVAMENTE INDIVIDUATI, ALL'INTERNO DEL RAGGRUPPAMENTO PER LE ATTIVITÀ DI DIREZIONE DEI LAVORI, LAVORI, CONTABILITÀ E MISURA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ASSISTENZA GIORNALIERA IN CANTIERE, ASSISTENZA AL COLLAUDO

Con riferimento a tali attività, il concorrente dovrà presentare un "Gruppo di Lavoro Direzione Lavori" che deve possedere, nel suo complesso, competenze in materia di direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente alle tipologie di opere da realizzare.

Il soggetto incaricato di svolgere il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Il "Gruppo di Lavoro Direzione Lavori" deve assicurare la presenza di n. 8 (otto) professionalità. Le unità minime previste per lo svolgimento dell'incarico di Direzione Lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di assistenza al collaudo sono pari a n. 6 (sei), così suddivise:

TABELLA N. 6: GRUPPO DIREZIONE LAVORI

Ruolo	Requisiti	N.
-------	-----------	----

Ruolo	Requisiti	N.
Direttore dei lavori	Laurea magistrale o quinquennale in architettura o laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'albo degli Architetti, sezione A Iscrizione all'albo professionale degli Architetti - Sezione A - "Settore Architettura"	1
Eventuale Direttore Operativo Architettonico	Laurea magistrale o quinquennale in architettura o laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'albo degli Architetti, sezione A Iscrizione all'albo professionale degli Architetti - Sezione A - "Settore Architettura"	(può coincidere con una delle altre figure previste se in possesso dei requisiti)
Direttore Operativo Strutture	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno cinque anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1
Direttore Operativo Impianti	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno cinque anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1
Direttore Operativo opere di restauro - Restauratore di beni culturali (richiesto ai sensi dell'art. 22, comma 2, Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154)	Abilitazione all'esercizio della professione di Restauratore di beni culturali ex art. 182 ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, con esperienza almeno quinquennale Iscrizione, in qualità di Restauratore, nell'Elenco dei Restauratori tenuto dal MIBACT, nel settore di competenza specifica (1- materiali lapidei, musivi e derivati ovvero 2 – Superfici decorate dell'architettura) richiesto dall'appalto	1

Ruolo	Requisiti	N.
Ispettore di cantiere	Tecnico iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti industriali/geometri con abilitazione all'esercizio della professione da almeno 4 anni	2
Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ex art. 92 del D.Lgs. 81/2008	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV D.lgs. 81/08 e s.m.i.	(può coincidere con una delle altre figure previste se in possesso dei requisiti)

Potranno fare parte del gruppo di lavoro i soci attivi, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti con contratti di collaborazione coordinata e continuativa e i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che hanno fatturato nei confronti dell'Affidatario una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A., abilitati ed in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per lo specifico ruolo che verrà agli stessi assegnato.

Inoltre, dovrà essere prevista giornalmente in cantiere la presenza di almeno una figura facente parte dell'Ufficio di Direzione Lavori.

Qualora l'Appalto venga assegnato anche sulla base del Criterio premiante Modellazione BIM , divenuta efficace l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto e/o dell'avvio della esecuzione dello stesso dovrà essere consegnato dall'Aggiudicatario il Piano di Gestione Informativa di cui all'art. 1 comma 10 lettera c) dell'Allegato I.9 al Codice dei contratti; nell'ambito di tale documento, oltre ad indicare come operativamente verranno recepiti i contenuti del Capitolato informativo e delle Linee guida predisposte dalla Stazione appaltante, dovranno anche essere indicati i nominativi dei referenti responsabili delle attività di modellazione e coordinamento di cui al citato Capitolato informativo, dotati delle competenze di cui alle norme UNI. Si precisa che tali prestazioni possono essere oggetto di subappalto o consulenza specialistica, ferma restando la responsabilità del Direttore dei Lavori anche ai fini di tali attività.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore al 10 % del costo di costruzione dell'opera da progettare, ai sensi del Capo II, punto 4 delle Linee Guida ANAC n.1.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

1.1.D) ELENCO DI SERVIZI ANALOGHI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA

Il concorrente dovrà dimostrare l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (2014 - 2023), antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a-lavori in ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia almeno pari a 1,5 volte il valore stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

TABELLA N. 7: CATEGORIE, ID E IMPORTI MINIMI DEI LAVORI PER L'ELENCO DEI SERVIZI

Categoria e ID delle opere	Corrispondenz a l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi analoghi
EDILIZIA E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	I e	4.480.000,00 €	6.720.000,00 €
STRUTTURE S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse,	IX/b	1.315.000,00 €	1.972.500,00 €
IMPIANTI IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto d raffrescamento, climatizzazione trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Note: Impianti fluidomeccanici per la climatizzazionr invernale ed estiva, approvvigionamento idrico sanitaria e centrale termofrigorifera	III b	1.155.000,00 €	1.732.500,00 €
IMPIANTI IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III c	1.050.000,00 €	1.575.000,00 €

1.1.E) SERVIZI “DI PUNTA” DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Il concorrente dovrà dimostrare l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di due servizi di ingegneria e di architettura “di punta”, ovvero analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento; ogni servizio dovrà in specifico essere relativo a **tutte** le categorie e ID di seguito riportate e corrispondere ad un importo pari ad almeno 0,5 volte il valore oggetto di affidamento in ognuna delle categorie e ID medesime;
 Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella.

TABELLA N. 8: CATEGORIE, ID E IMPORTI MINIMI DEI LAVORI PER I SERVIZI DI PUNTA

Categoria e ID delle opere	Corrispondenz a l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
EDILIZIA E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	I e	4.480.000,00 €	2.240.000,00 €
STRUTTURE S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse,	IX/b	1.315.000,00 €	657.500,00 €
IMPIANTI IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto d raffrescamento, climatizzazione trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Note: Impianti fluidomeccanici per la climatizzazionr invernale ed estiva, approvvigionamento idrico sanitaria e centrale termofrigorifera	III b	1.155.000,00 €	€ 577.500,00 €
IMPIANTI IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III c	1.050.000,00 €	€ 525.000,00 €

Si precisa che i servizi di punta richiesti per ognuna delle ID opere sopra indicate in tabella non sono frazionabili, pertanto, in caso di raggruppamento temporaneo:

- ciascun servizio dovrà essere stato svolto integralmente da un unico componente del raggruppamento medesimo;
- i due servizi di punta possono essere stati svolti anche da due diversi soggetti del raggruppamento.

1.1.F) MODALITÀ DI CERTIFICAZIONE DEI SERVIZI

La comprova dei requisiti di cui ai paragrafi 7.2 e 7.3 e 1.1.e) è fornita come di seguito indicato.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- copie di contratti e/o fatture relative al servizio prestato ovvero documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copie di contratti e/o fatture relative al servizio prestato ovvero documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

1.1.G) PRECISAZIONI

Si precisa e si stabilisce che:

- Gli importi si intendono al netto di oneri fiscali e previdenziali.
- Per “servizi analoghi” si intendono servizi di progettazione e/o direzione lavori effettuati nei confronti di committenti pubblici o privati di qualsiasi livello ivi comprese gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione stessa.
- Verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti previgente), concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico- amministrative connesse alla progettazione e la direzione lavori.
- Possono essere, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione sia documentata mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione possono essere utilizzati anche i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti debitamente formalizzate in un elaborato sottoscritto dal progettista e attestata, approvata e validata dalla relativa stazione appaltante con indicazione del relativo importo e le categorie di lavori aggiuntivi.
- Ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria sono ricomprese le prestazioni professionali effettuate, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, i servizi e le prestazioni richiamate dal paragrafo 2.2.2.4 delle Linee Guida 1 e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. a) del Codice, infatti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria gli operatori economici “che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziari ad esse connesse”.

- Per quanto riguarda i requisiti di cui al punto 7.3 a) non è necessario che i concorrenti abbiano eseguito servizi comprensivi di tutte le categorie, ma anche solo singoli servizi per ogni categoria;
- Per quanto concerne invero i requisiti di cui al punto 1.1.e) si richiede che i concorrenti abbiano eseguito due “*servizi di punta*”, ciascuno dei quali comprensivo di **tutte** le categorie e ID ivi indicate;
- I servizi, svolti per committenti pubblici o privati, sono valutabili se iniziati, eseguiti e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Servizi non ancora conclusi alla data di pubblicazione del bando o iniziati prima del decennio di riferimento sono, altresì, ammessi per la “quota parte” di essi eseguita nel periodo di riferimento.
- Nel caso il servizio sia relativo ad attività di progettazione, non rileva la mancata realizzazione dei lavori relativi.
- Qualora i servizi siano stati espletati in raggruppamento con altri soggetti, saranno valutabili solo le quote dei servizi effettivamente prestati dall’operatore economico concorrente.
- Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di gara. Trattandosi di affidamento (tramite Accordo quadro) della progettazione, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. “di punta”, in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l’espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, di sola progettazione, di sola direzione lavori ovvero di solo coordinamento per la sicurezza.
- Per le categorie EDILIZIA E.22 e STRUTTURE S.04, ai fini della qualificazione nell’ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.
- Nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al del DM 17 giugno 2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all’identificazione delle opere.
- I servizi valutabili sono quelli ultimati nel decennio di riferimento (decennio 2014-2023). S’intendono terminati i livelli di progettazione singolarmente conclusi nel decennio di riferimento, (ove presente) mentre la direzione lavori s’intende terminata con l’emissione del certificato di collaudo. Non rileva la mancata realizzazione dei relativi lavori. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati.
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura, il libero professionista può spendere i requisiti di capacità tecnica e professionale (rectius: servizi analoghi e servizi di punta) conseguiti dalla società di ingegneria di cui faceva parte come socio professionista, a condizione che il medesimo professionista fosse inserito nell’organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte (cfr. Delibera ANAC n. 416 del 15/05/2019).
- Qualora in relazione al medesimo lavoro abbiano concorso più progettisti facenti parte del medesimo raggruppamento, tale lavoro non può essere computato più di una volta; nel caso in cui il servizio di riferimento sia stato espletato nell’ambito di un raggruppamento, l’operatore economico

concorrente potrà dichiarare soltanto la parte di servizio svolta nell'ambito del raggruppamento stesso.

- Qualora gli incarichi eseguiti e indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di "soggetti gruppo", dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali o di parti di servizio) di detti incarichi eseguita dall'aggiudicatario.
- Si precisa che per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica professionale, nel rispetto e in applicazione del principio della "libertà delle forme", il soggetto aggiudicatario potrà comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti eventualmente ogni altra documentazione probatoria purché ritenuta idonea dalla Stazione appaltante.

1.1.H) POSSESSO DI TITOLI DI STUDIO E/O PROFESSIONALI

Per il possesso dei titoli di studio e/o professionali da parte del prestatore di servizio e dei componenti del gruppo di lavoro si rimanda alle tabelle di cui ai paragrafi 1.1.b) e 1.1.c) del presente Disciplinare di gara.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al Modello A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo punto 6, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo dei professionisti incaricati.

7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 7.1 a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12.

1.1.I) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

I requisiti di cui al punto 7.1 a), 7.1 b), 7.1 c) (titoli di studio/iscrizione all'Albo/altre abilitazione e iscrizioni etc), sono posseduti dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati dell'esecuzione delle prestazioni per le quali sono richiesti

1.1.J) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 7.3 b) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Si precisa che il requisito dei due servizi di punta, relativi alla singola categoria e ID, può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei due servizi non è frazionabile e, pertanto, dovrà essere stato svolto integralmente da un unico componente del raggruppamento medesimo.

I requisiti del giovane professionista che partecipi come componente del raggruppamento non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

1.1.K) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I requisiti indicati nella parte V dell'allegato II.12 di cui al punto 7.1 a) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 38 del citato allegato;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 34 del citato allegato.

Il requisito di cui ai punti 7.1 b) e 7.2c) relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

1.1.L) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

Per i consorzi stabili, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese i requisiti di cui ai punti 7.2 e 7.3 potranno essere soddisfatti dal raggruppamento nel suo complesso (Vd. Sentenza Corte di Giustizia 28.4.2022 – Causa C – 642/2020), mentre quelli di cui al punto 7.1 devono essere posseduti da tutti i componenti il Raggruppamento.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 68 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

8. AVVALIMENTO

Si rinvia all'art. 104 del Codice.

9. SUBAPPALTO.

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119, comma 2 e ss. del D.Lgs. 36/2023.

10. FIRMA DIGITALE DEI DOCUMENTI

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
R.T.I. costituendo Consorzio ordinario di operatori economici costituendo	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando / consorziando.
R.T.I. costituito Consorzio Consorzio ordinario di operatori economici costituito	Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il “termine ultimo per la presentazione delle offerte”, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia “**Dettaglio**” della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato “**Invia offerta**”, che consente di predisporre:

- a. una “**busta telematica**” contenente la **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (A)**;
- b. una “**busta telematica**” contenente l' **OFFERTA TECNICA (B)**

Si precisa che l'offerta viene inviata alla Stazione Appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato “**Invia offerta**”.

Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- d. accedere tempestivamente al percorso guidato “**Invia offerta**” in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità “**Salva**” consente di interrompere il percorso “**Invia offerta**” per completarlo in un momento successivo;
- e. compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- f. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 “**Riepilogo**” del percorso “**Invia offerta**”, al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

L'offerta deve pervenire entro il termine perentorio delle ore **23,00** del giorno **5.8.2024**.

Le offerte presentate oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

Apertura offerte: **6.8.2024** ore **10.00**

12. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - STEP 1

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'Operatore Economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi, corrispondenti ai successivi punti del presente capitolo:

- Requisito 1

MOD A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- Requisito 2

- MOD B - RTI - GEIE

- Requisito 3

- MOD C - CONSORZI

- Requisito 4

- MOD D - AVVALIMENTO

- Requisito 5

- DGUE

- Requisito 6

- MOD E - DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI AMMISSIONE

- Ricevuta, in formato digitale, da allegare alla busta telematica "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" del pagamento di € 165,00, relativa al contributo da versare da parte dei concorrenti all'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici. (L. 266/2005, comma 67, deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023).

In caso di A.T.I., Consorzio o Geie tale ricevuta dovrà essere presentata dall'operatore economico capogruppo.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, l'operatore economico deve iscriversi al "Servizio online" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Gestione Contributi di gara", ed inserire il Codice Identificativo Gara.

L'Operatore Economico contribuente che intende partecipare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto deve pagare attraverso la procedura pagoPA (identificati dallo IUV, Identificativo Univoco Versamento, generati attraverso il servizio di Gestione Contributi Gara (GCG): **CIG N. B24E86E8E5**.

L'elenco dei PSP attivi e dei canali abilitati a ricevere pagamenti tramite pagoPA sono disponibili all'indirizzo www.pagopa.gov

- L' Operatore Economico partecipante, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 36/23, **non** deve produrre alcuna una garanzia provvisoria.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si rinvia all'art. 101 del Codice.

14. SOPRALLUOGO

Gli Operatori economici dovranno svolgere un sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, che dovrà essere effettuato nei soli giorni che verranno previamente concordati con il DEC dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo pec: patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;

La suddetta richiesta dovrà essere inviata al massimo entro e non oltre le 48 ore precedente alla data e ora di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata alla documentazione di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito, aggregazione di imprese di rete, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti gli operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

15. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente dovrà compilare il DGUE messo a disposizione sul profilo del committente al seguente indirizzo: <https://bandi.regione.piemonte.it/> secondo quanto di seguito indicato e allegarlo, firmato digitalmente, nell'apposito campo.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C conformemente alle prescrizioni dell'art. 104 del Codice.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- 1.1. DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 1.2. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104, comma 4 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 1.3. nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione;
- 1.4. originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 104 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «X» ovvero compilando quanto segue:

- 1.a. la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 7.1 del presente disciplinare;

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

16. OFFERTA TECNICA - STEP 2

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" l'Operatore economico Concorrente deve inserire nella busta telematica con la dicitura **“OFFERTA TECNICA”** la propria offerta tecnica, ivi incluso ogni atto ed elaborato di cui essa si compone, in lingua italiana, in modo chiaro e leggibile, secondo le modalità prescritte dal presente Disciplinare.

Tutta la documentazione redatta dal concorrente dovrà essere prodotta in originale, sviluppata ed esplicitata in modo tale da non comportare incertezze ed interpretazioni sulla volontà negoziale.

L'offerta tecnica, inoltre, dovrà essere riferita ai singoli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, al fine della attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione riportati al successivo paragrafo del presente Disciplinare.

Premesso quanto sopra, il concorrente dovrà inserire nella busta telematica “Offerta Tecnica”:

- A) Documentazione attestante la professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi analoghi relativamente a interventi (Progettazione e DL) su edilizia storica a destinazione complessa;
- B) Relazione tecnica illustrativa e metodologica - caratteristiche del servizio offerto, con specifico riferimento alla qualità dell'esecuzione e coerenza con la concezione progettuale;
- C) Relazione tecnica illustrativa e metodologica - caratteristiche del servizio offerto, con specifico riferimento all'adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa;
- D) Relazione tecnica illustrativa e metodologica - caratteristiche del servizio offerto, con specifico riferimento alla possibilità di divisione in lotti e alla gestione delle diverse fonti di finanziamento.

La documentazione dovrà essere composta come segue.

- A) Documentazione attestante la professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi analoghi relativamente a interventi (Progettazione e DL) su edilizia storica a destinazione complessa: descrizione di n. 3 servizi affini a quelli oggetto di affidamento complessivamente considerati, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento di cui all'art. 7.3 a). I servizi devono evidenziare le seguenti caratteristiche: complessità planimetrica del fabbricato, compresenza di attività diverse, flessibilità nell'uso degli spazi, progettazione impiantistica rivolta al risparmio energetico e alla contabilizzazione per utenze diverse. / i criteri motivazionali di cui al paragrafo 19 del presente Disciplinare (Criterio A).

Per ciascun servizio dovrà essere fornita una scheda sinottica riferita a:

1. oggetto del servizio;
2. caratteristiche dimensionali dell'opera e relativi importi;
3. classi e categorie della tariffa;
4. periodo di svolgimento del servizio;
5. committente pubblico o privato;
6. in caso il servizio espletato in RTP, indicazione della parte di prestazione svolta nell'ambito del raggruppamento medesimo.

Per ciascun servizio, la relazione sarà composta da un numero massimo di 4 (quattro) cartelle in formato A4 con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda. Sono ammessi, all’interno delle schede di cui sopra, inserti di testo, tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.;

B) Relazione tecnica illustrativa e metodologica - caratteristiche del servizio offerto, con specifico riferimento alla qualità dell’esecuzione e coerenza con la concezione progettuale: dovrà esplicitare le caratteristiche e le modalità operative con cui sarà svolta la prestazione di progettazione e di Direzione Lavori (sub-criteri B.1 e B.2 di cui al successivo paragrafo). La relazione dovrà illustrare, in modo preciso, convincente ed esaustivo:

1. le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;
2. le soluzioni tecniche che si pensano di adottare per la fase di progettazione in merito alla necessità di rendere compatibile la presenza di attività diverse all’interno del Palazzo, garantendo la massima autonomia funzionale e flessibilità degli spazi anche in relazione a possibili destinazioni future;
3. la risoluzione delle problematiche relative ai vincoli correlati ai beni sottoposti a tutela e la flessibilità delle scelte adottate in ordine a interventi strutturali, impiantistici e di efficientamento energetico.

La documentazione, la cui prima pagina dovrà essere un quadro sinottico di sintesi relativo agli aspetti qualificanti la proposta del concorrente, dovrà essere costituita da schede numerate in formato A4 in numero massimo di 10 (dieci), con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda.

Sono ammessi, all’interno delle schede di cui sopra, inserti di testo, tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.

La relazione dovrà inoltre esplicitare se i concorrenti intendano ricorrere a metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, e più specificamente modellazione informativa, nel rispetto del Capitolato Informativo e delle Linee Guida predisposti dalla Stazione appaltante (metodologia BIM), ai fini del rispetto del Criterio E) premiante ai sensi dei combinati disposti dell’art. 43 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 7-bis comma 1 lettera h) del D.M. 1 dicembre 2017, n. 560 e s.m.i. Qualora l’Appalto venga assegnato anche sulla base del Criterio premiante Modellazione BIM, divenuta efficace l’aggiudicazione e prima della stipula del contratto e/o dell’avvio della esecuzione dello stesso dovrà essere consegnato dall’Aggiudicatario il Piano di Gestione Informativa di cui all’art. 1 comma 10 lettera c) dell’Allegato I.9 al Codice dei contratti, da sottoporre all’approvazione della Stazione appaltante, soggetto a eventuali aggiornamenti e modifiche nel corso dell’esecuzione del contratto.

C) Relazione tecnica illustrativa e metodologica - caratteristiche del servizio offerto, con specifico riferimento all’adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa: dovrà illustrare con precisione e concretezza la struttura tecnico – organizzativa e le professionalità messe a disposizione dal concorrente per svolgere le prestazioni previste nell’Accordo -quadro (ovvero Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione) con l’elenco delle risorse umane e strumentali messe a disposizione.

La relazione dovrà presentare il gruppo di lavoro e la struttura tecnico-organizzativa messa a disposizione dal concorrente per l’attività oggetto della gara, riportando l’indicazione nominativa dei

professionisti destinati allo svolgimento del servizio, il rapporto di lavoro con il concorrente (socio attivo, amministratore, dipendente, consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa, consulente su base annua, munito di partita I.V.A. che ha fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A. etc.), il ruolo cui saranno assegnati nella commessa in questione e le relative professionalità ed esperienze maturate ed attinenti all'oggetto del servizio, rammentando le figure minime previste alle tabelle di cui ai paragrafi 7.1 b) e 7.1 c) del presente Disciplinare di gara. La relazione dovrà inoltre evidenziare la presenza nel gruppo di lavoro di competenze riferibili alla natura, tipologia e specialità tematiche inerenti ad interventi analoghi a quello oggetto dei servizi. La relazione dovrà contenere per ogni figura del Gruppo di lavoro proposto una tabella con i seguenti dati:

Nome Cognome, data e luogo di nascita, C.F.	Titolo di Studio	Ordine professionale (specificare numero di iscrizione e data)	Qualifica (Legale rappresentante, socio, direttore tecnico, dipendente, ecc.)	Ruolo nel gruppo di lavoro (progettista strutturista, progettista impiantista, Direttore lavori, CSE, ecc..)

Al fine di agevolare il lavoro della commissione giudicatrice, si richiede di evidenziare all'interno dei curricula allegati le attività ed esperienze maturate dai componenti il gruppo di lavoro che siano attinenti e simili all'oggetto del servizio. La relazione, anche rimandando espressamente a parti dei diversi curricula, dovrà evidenziare come e perché la professionalità espressa dai diversi componenti il gruppo di lavoro sia rilevante ai fini del servizio che sarà affidato.

La relazione inoltre dovrà evidenziare la modalità di organizzazione dell'ufficio di Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione specificandone il modello organizzativo.

La relazione dovrà essere costituita da schede, numerate, in formato A4 in numero massimo di 10 (dieci), con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda. Ad essa andranno allegati i Curricula Vitae, ognuno dei quali composto da un massimo di 4 (quattro) schede di pari caratteristiche. Sono ammessi, all'interno delle cartelle di cui sopra, inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.

D) Relazione tecnica illustrativa e metodologica - caratteristiche del servizio offerto, con specifico riferimento alla possibilità di divisione in lotti e alla gestione delle diverse fonti di finanziamento: dovrà illustrare con concretezza come si intenda gestire la suddivisione in lotti nel rispetto degli importi delle due fonti di finanziamento con relative tempistiche di rendicontazione, illustrate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione.

La relazione dovrà illustrare, in modo preciso, convincente ed esaustivo le proposte metodologiche per l'espletamento del servizio di progettazione e di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, in relazione a detta esigenza.

La documentazione, la cui prima pagina dovrà essere un quadro sinottico di sintesi relativo agli aspetti qualificanti la proposta del concorrente, dovrà essere costituita da schede numerate in

formato A4 in numero massimo di 6 (sei), con corpo carattere equivalente ad “Arial 11” ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda.

Sono ammessi, all'interno delle schede di cui sopra, inserti di testo, tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.;

1.1.A) PRECISAZIONI

Ai fini di una corretta presentazione degli elaborati costituenti l'offerta tecnica, si precisa quanto segue.

- Per scheda numerata in formato A4 si intende una facciata in formato A4.
- È ammesso il formato A3. In tal caso, lo stesso sarà conteggiato come n° 2 (due) schede formato A4.
- Il quadro sinottico riepilogativo, gli inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sono da considerarsi inclusi nel numero massimo di schede previste per ogni criterio di valutazione.
- Le pagine relative a copertina e indice/sommario non sono da conteggiare all'interno del numero totale delle pagine ammesse per ciascun criterio.
- Se sarà presentato materiale in misura superiore a quanto richiesto, la Commissione giudicatrice esaminerà solamente le schede del numero richiesto, non considerando quelle in eccesso.
- Qualora il concorrente presenti un elaborato difforme da quanto di seguito indicato, la commissione potrà ritenerlo a suo insindacabile giudizio “Totalmente inadeguato”. L'adeguatezza dell'elaborato sarà giudicata anche in funzione della qualità, chiarezza e completezza tecnica dello stesso.
- Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana, o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a carico del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

1.1.B) PRECISAZIONI DI RACCORDO CON GLI ASPETTI AMMINISTRATIVI DELL'OFFERTA

Si precisa e si stabilisce inoltre quanto segue.

- La presenza nella documentazione contenuta nella busta virtuale “Offerta Tecnica” di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) relativa al contenuto dell'Offerta Economica costituisce causa di esclusione dalla gara.
- Tutti gli elementi prestazionali contenuti ed offerti in sede di gara costituiranno obbligazioni contrattuali vincolanti per il soggetto affidatario senza che questo comporti oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante;
- Le professionalità indicate nelle tabelle di cui ai paragrafi 7.1b) e 7.1c) del presente Disciplinare di gara sono figure minime, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

- In caso il concorrente ricorra all'avvalimento premiale, sarà necessario inserire in busta tecnica anche il contratto di avvalimento.

Tutti gli elaborati che compongono l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente, dai soggetti e con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1, del Codice.

La valutazione dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	100
Offerta Economica	COSTO FISSO
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi. Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

LE T T E R A	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi analoghi relativamente a interventi (Progettazione e DL) su edilizia storica a destinazione complessa	20	-	-	20	
B	Caratteristiche del servizio offerto, con specifico riferimento alla qualità dell'esecuzione e coerenza con la concezione progettuale	25	B.1	Azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento	15	

LE TT ER A	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNT I MAX		SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNT I D MAX	PUNTI T MAX
			B.2	Modalità di esecuzione del servizio	10	
C	Caratteristiche del servizio offerto, con specifico riferimento all'adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa	20	C.1.	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto per la progettazione e adeguatezza delle figure professionali offerte	10	
			C.2	Adeguatezza delle figure professionali offerte nel gruppo di lavoro per la Direzione Lavori e per il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e modalità di organizzazione dell'ufficio di Direzione Lavori	10	

LETTERA	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
D	Caratteristiche del servizio offerto, con specifico riferimento alla possibilità di divisione in lotti e alla gestione delle diverse fonti di finanziamento	20	-	-	20	
E	Criterio premiante ai sensi dei combinati disposti dell'art. 43 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Art. 7-bis del D.M. 1/12/2017, n. 560 e s.m.i.: organizzazione e strumenti utilizzati dal concorrente finalizzati all'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, e più specificamente modellazione informativa per l'edilizia, per ottenere più elevati livelli qualitativi in termini di rilievo, progettazione, direzione dei lavori e facility management, nel rispetto del Capitolato Informativo e delle Linee guida predisposte dalla Stazione appaltante (metodologia BIM)	15	-	-		15
	Totale	100				

CRITERI MOTIVAZIONALI DEI CRITERI QUALITATIVI-DISCREZIONALI

Con riferimento alla “Valutazione dei criteri qualitativi-discrezionali”, le offerte saranno valutate sulla base dei sotto indicati criteri motivazionali:

CRITERIO A: AFFINITÀ DEGLI INTERVENTI CON QUELLO OGGETTO DEI SERVIZI IN APPALTO (PUNTEGGIO VARIABILE DA 0 A 25)

La Commissione riterrà più adeguati i servizi svolti, nel numero massimo di tre (di cui 2 progettazione e 1 Direzione Lavori e/o Coordinamento per la sicurezza), che hanno previsto interventi e lavorazioni maggiormente affini a quelli oggetto d'appalto svolti su costruzioni esistenti vincolate che abbiano al loro interno anche delle lavorazioni impiantistiche.

L'affinità riguarderà la complessità dei fabbricati oggetto di intervento e la presenza di funzioni complesse, con relativi vincoli e problematiche poste ai progettisti per raggiungere la funzionalità degli spazi, la flessibilità d'uso e l'implementabilità degli impianti, il tutto nell'ambito della tipologia delle opere e delle lavorazioni da realizzare in riferimento alle attività di restauro, recupero, ripristino e conservazione delle opere che dovranno comprendere interventi strutturali, impiantistici ed edili.

La Commissione, inoltre, valuterà con maggior favore i servizi pregressi svolti più recentemente.

SUB CRITERIO B.1.: AZIONI E SOLUZIONI PROPOSTE IN RELAZIONE ALLE PROBLEMATICHE SPECIFICHE DELL'INTERVENTO (PUNTEGGIO VARIABILE DA 0 A 15)

La Commissione privilegerà l'offerta che prevederà la migliore concezione metodologica delle attività da svolgere, offrendo un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione, di cui al paragrafo B).

In particolare, privilegerà le migliori offerte che a livello metodologico affrontino e presentino delle proposte progettuali e di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in merito:

- alle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;
- alle soluzioni tecniche che si pensano di adottare per la fase di progettazione in merito alla necessità di rendere compatibile la presenza di attività diverse all'interno del Palazzo, garantendo la massima autonomia funzionale e flessibilità degli spazi anche in relazione a possibili destinazioni future;
- la risoluzione delle problematiche relative ai vincoli correlati ai beni sottoposti a tutela e la flessibilità delle scelte adottate in ordine a interventi strutturali, impiantistici e di efficientamento energetico.

SUB CRITERIO B.2: MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO (PUNTEGGIO VARIABILE DA 0 A 10)

La commissione riterrà più adeguate quelle offerte nelle quali il concorrente dimostrerà la maggiore efficacia e efficienza della modalità di organizzazione della gestione della fase progettuale e di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

In particolare, la Commissione valuterà migliori le offerte che faranno ricorso a tecniche e metodi tipici di project management (WBS/collegamento delle parti d'opera con i costi (CME), tempi (cronoprogramma, milestone, elaborati con i riferimenti normativi).

La Commissione attribuirà inoltre il punteggio previsto all'impegno all'utilizzo della metodologia BIM di cui al Criterio E, che dovrà essere dichiarato esplicitamente in relazione, nel rispetto del Capitolato informativo e delle Linee guida della Stazione Appaltante. Qualora l'Appalto venga assegnato anche sulla base del Criterio premiante Modellazione BIM, divenuta efficace l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto e/o dell'avvio della esecuzione dello stesso, dovrà essere consegnato dall'Aggiudicatario il Piano di Gestione Informativa di cui all'art. 1 comma 10 lettera c) dell'Allegato I.9 al Codice dei contratti, da sottoporre all'approvazione della Stazione appaltante, soggetto a eventuali aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esecuzione del contratto.

SUB CRITERIO C.1: COERENZA CON LA CONCEZIONE PROGETTUALE, DEL GRUPPO DI LAVORO OFFERTO PER LA PROGETTAZIONE E ADEGUATEZZA DELLE FIGURE PROFESSIONALI OFFERTE (PUNTEGGIO VARIABILE DA 0 A 10)

La Commissione privilegerà l'offerta che presenti un team multidisciplinare ed esperto per la progettazione (strutturale, architettonica e impiantistica), che esprima professionalità ed esperienze maturate attinenti e adeguate in termini di tipologia, natura ed entità all'oggetto del servizio, organizzate in modo da far fronte efficacemente e nei tempi previsti agli adempimenti richiesti nella fase progettuale ed in quella esecutiva.

La Commissione privilegerà, inoltre, il gruppo di lavoro che abbia svolto con il medesimo team la progettazione di servizi affini a quello in tematica.

La Commissione inoltre valuterà l'adeguatezza dei profili del gruppo di progettazione riportati nella **TABELLA 5**, in relazione alla qualificazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto dell'appalto.

SUB CRITERIO C.2: ADEGUATEZZA DELLE FIGURE PROFESSIONALI OFFERTE NEL GRUPPO DI LAVORO PER LA DIREZIONE LAVORI E PER IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (PUNTEGGIO VARIABILE DA 0 A 10)

La Commissione privilegerà le offerte che indicheranno un gruppo di lavoro per la direzione dei lavori, che esprima professionalità ed esperienze maturate attinenti e adeguate in termini di tipologia, natura ed entità all'oggetto del servizio, la cui attestazione dovrà trovare conferma nei curricula personali allegati.

La Commissione riterrà più adeguate le offerte che meglio illustreranno con chiarezza la professionalità espressa dai diversi componenti il gruppo di lavoro ai fini del servizio che sarà affidato, in relazione alle principali esperienze analoghe all'oggetto dell'appalto per figure di cui alla **TABELLA 6**.

CRITERIO D: CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OFFERTO, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLA POSSIBILITÀ DI DIVISIONE IN LOTTI E ALLA GESTIONE DELLE DIVERSE FONTI DI FINANZIAMENTO (PUNTEGGIO VARIABILE DA 0 A 20)

La Commissione privilegerà l'offerta che prevederà la migliore concezione metodologica delle attività da svolgere, offrendo un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare privilegerà le migliori offerte che a livello metodologico affrontino le proposte progettuali:

- in relazione all'esigenza della Committenza di poter suddividere la progettazione s/o esecuzione in lotti nel rispetto degli importi delle due fonti di finanziamento con relative tempistiche di rendicontazione, illustrate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione.
- in relazione alle modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste.

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TECNICI

PER I CRITERI QUALITATIVI-DISCREZIONALI

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice. A tali criteri qualitativi-discrezionali, ogni singolo commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) variabile tra 0 e 1.

I singoli coefficienti per la valutazione V(a) verranno determinati mediante la media aritmetica dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei commissari, laddove:

- il coefficiente 0 corrisponde ad assente - completamente negativo;
- il coefficiente 0,1 corrisponde a quasi del tutto assente - quasi completamente negativo;
- il coefficiente 0,2 corrisponde a negativo;
- il coefficiente 0,3 corrisponde a gravemente insufficiente;
- il coefficiente 0,4 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente 0,5 corrisponde a appena insufficiente;
- il coefficiente 0,6 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente 0,7 corrisponde a discreto;
- il coefficiente 0,8 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,9 corrisponde a ottimo;
- il coefficiente 1 corrisponde ad eccellente.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, secondo quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2, par. VI n.1.

Il punteggio dei criteri qualitativo-discrezionali pertanto è dato dalla seguente formula:

$\frac{P_i}{P_n} = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$

dove:

P_i = punteggio concorrente i ;
 C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;
 C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;
 P_a = peso criterio di valutazione a ;
 P_b = peso criterio di valutazione b ;

 P_n = peso criterio di valutazione n .

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

PER IL CRITERIO TABELLARE

Agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, ai concorrenti che si impegnano in tal senso, sulla base dei seguenti prospetti.

Criterio E premiante ai sensi dei combinati disposti dell'art. 43 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Art. 7—bis del D.M. 1 dicembre 2017, n. 560 e s.m.i.: organizzazione e strumenti utilizzati dal concorrente finalizzati all'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, e più specificamente modellazione informativa per l'edilizia, per ottenere più elevati livelli qualitativi in termini di rilievo, progettazione, direzione dei lavori e facility management, nel rispetto del Capitolato Informativo e delle Linee guida predisposte dalla Stazione appaltante (metodologia BIM).

Offerta del concorrente	Punti
Assenza	0
Presenza	1

SPECIFICA

Si ribadisce che tutti gli elementi prestazionali contenuti ed offerti in sede di gara costituiranno obbligazioni contrattuali vincolanti per il soggetto affidatario, senza comportare alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante.

18. ALTRE INFORMAZIONI

Allo step 3 **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso "Invia offerta", l'Operatore Economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata **“Firma Digitale del documento”**, il Documento d’offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.

- sottoscrivere il predetto documento d’offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all’allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicitato nel richiamato allegato *“Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel”*.

Si rammenta che il “Documento d’offerta” costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali;

L’Operatore Economico per concludere l’invio dell’offerta deve allegare a Sistema il “Documento d’offerta” in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell’upload di tale documento d’offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 4 **“RIEPILOGO ED INVIO DELL’OFFERTA”** del percorso **“Invia offerta”** per completare la presentazione effettiva dell’offerta mediante la funzionalità **“INVIA OFFERTA”** che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara procederà, nella prima seduta, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- a. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b. attivare l’eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- c. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d. adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all’art. 20 del Codice.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 99 del Codice, attraverso l’utilizzo del FVOE, resa disponibile dall’ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 464/2022.

20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice è nominata, ai sensi dell’art. 93 del Codice.

21. APERTURA DELLA BUSTA B – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Settore Contratti procederà a consegnare gli atti alla Commissione Giudicatrice, che procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare nelle buste telematiche Offerte Tecniche.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle Offerte Tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Disciplinare.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'Offerta Tecnica .

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'Offerta Tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, estrapola la graduatoria finale dalla piattaforma telematica di negoziazione denominata Sintel, e rimette le risultanze al Rup per gli adempimenti di competenza.

22. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice; si procederà ad aggiudicare la presente procedura anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi degli artt. 99 e 100 del Codice, sull'offerente cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo della piattaforma FVOE.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, la Stazione Appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 110, comma 5, lett. d) del Codice.

La Stazione Appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 17, comma 5 e seguenti del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 106, comma 7 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del Codice.

Relativamente all'imposta di bollo si richiama l'Allegato I.4 del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124, comma 1, del Codice la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del Codice.

23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Torino, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare la massima riservatezza nei confronti delle informazioni e dei dati dei quali verrà a conoscenza durante l'espletamento del servizio, e in nome proprio e in nome del personale impiegato a non divulgare e diffondere a terzi i documenti, ivi compresa la documentazione fotografica, le informazioni e le notizie rilevate.

Il Committente garantisce il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni normative vigenti, in particolare quelle contenute nel General Data Protection Regulation (in seguito GDPR) 2016/679, alla normativa nazionale vigente (D.Lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018) e alle disposizioni regionali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e del GDPR n. 679/2016, il Committente fornirà ulteriori informazioni relative al trattamento dei dati personali in sede di stipula del contratto.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SETTORE CONTRATTI
(Dott. Marco PILETTA)**

GC