

Codice A2201A

D.D. 27 giugno 2024, n. 912

COOPERATIVA CASAINSIEME QUARTA: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Carmagnola - codice regionale 9F/2-179. Accertamento di euro 22.737,79 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 - annualità 2024.



ATTO DD 912/A2201A/2024

DEL 27/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA CASAINSIEME QUARTA: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Carmagnola - codice regionale 9F/2-179. Accertamento di euro 22.737,79 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 - annualità 2024.

Premesso che:

- con la D.D. n. 1049 del 30.10.2017 si autorizzava la Cooperativa CASAINSIEME QUARTA a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CARMAGNOLA- Via Dei Sospiri 39/41/43- codice intervento regionale n. 9F/2-179 ;

Considerato che:

- con nota prot. n. 16100 dell' 11 aprile 2024 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.06.2024;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo la data del rogito per la cessione di un alloggio, pari a 99,27 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/2-179 - Comune di Carmagnola, fissato per la data del 21/06/2024;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione rispettivamente euro 22.737,79;

- ad avvenuta vendita dell' alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di CARMAGNOLA - Via dei Sospiri 39/41/43 - codice intervento regionale n. 9F/2-179 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 24 alloggi pari a mq. 2.380,98 finanziati;

- n. 10 alloggi pari a mq. 991,79 ceduti;
 - n. 14 alloggi pari a mq. 1.389,19 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 58,35%;

Dato atto che:

- la Cooperativa Casinsieme Quarta in data 18/06/2024 ha effettuato in favore della Tesoreria della Regione Piemonte un bonifico pari ad euro 22.737,79 (provvisorio d'incasso n. 22048 del 18.06.2024);

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

-il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 s.m.i.(Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 22.737,79 (provvisorio d'incasso n. 22048 del 18/06/2024), sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "CASAINSIEME QUARTA" codice fiscale 03771460015 (codice versante 157665) dei contributi per la cessione in proprietà di un alloggio pari

a mq.99,27 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CARMAGNOLA - Via Dei Sospiri 39/41/43- codice intervento regionale n. 9F/2-179, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di CARMAGNOLA - Via dei Sospiri 39/41/43 - codice intervento regionale n. 9F/2-179 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 24 alloggi pari a mq. 2.380,98 finanziati;
- n. 10 alloggi pari a mq. 991,79 ceduti;
- n. 14 alloggi pari a mq. 1.389,19 residui;

percentuale d'invenduto pari a 58,35%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 912/A2201A/2024 DEL 27/06/2024**

Accertamento N.: 2024/2501

Descrizione: RESTITUZIONE CONTRIBUTI PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI UN ALLOGGIO
NELL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO NEL COMUNE DI CARMAGNOLA- CODICE
REGIONALE 9F/2-179

Importo (€): 22.737,79

Cap.: 33165 / 2024 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE
ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA
L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 157665

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e
restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale