

Codice A2201A

D.D. 27 giugno 2024, n. 911

**COOPERATIVA MONTEBIANCO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato in Caselle Torinese - cod. reg. 7F/146 LO e regolarizzazione importi cessioni in proprietà di cui alla DD. n. 1340 del 19/06/2024 e alla DD n. 723 del 28/11/2023. Accertamento di euro 13.223,48 (provvisorio d'incasso n. 21726 del 17/06/2024) sul capitolo 33165 del bilancio finanziario ...**



**ATTO DD 911/A2201A/2024**

**DEL 27/06/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** COOPERATIVA MONTEBIANCO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento edilizio realizzato in Caselle Torinese - cod. reg. 7F/146 LO e regolarizzazione importi cessioni in proprietà di cui alla DD. n. 1340 del 19/06/2024 e alla DD n. 723 del 28/11/2023. Accertamento di euro 13.223,48 (provvisorio d'incasso n. 21726 del 17/06/2024) sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024.

Premesso che:

- con la D.D. n. 776 del 05/10/2015 si autorizzava la Cooperativa MONTEBIANCO a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CASELLE TORINESE - codice intervento regionale n. 7F/146 LO;

Considerato che:

- con nota prot. n. 25/2024 del 6/6/2024 la Cooperativa Montebianco ha comunicato la cessione in proprietà di un alloggio di 96,768 mq nell'intervento edilizio n. 7F/ 146 LO - CASELLE TORINESE, con rogito fissato per la data del 28/06/2024, richiedendo l'aggiornamento degli importi da restituire per tale unità abitativa;

- il Settore Politiche di Welfare abitativo ha dato riscontro con nota prot. n. 26756 del 13/06/2024, allegando il dettaglio degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.06.2024;

- per la cessione della suddetta unità abitativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, l'importo da restituire alla Regione Piemonte dalla Cooperativa risulta pari ad euro 16.011,23 e, ad avvenuta vendita dell'alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di CASELLE TORINESE- codice intervento regionale n. 7F/146 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.125,916 finanziati;
  - n. 10 alloggi pari a mq. 861,87 ceduti;
  - n. 2 alloggi pari a mq. 178,20 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 15,83%;

Considerato inoltre che:

- a seguito di verifiche effettuate, è emerso che per mero errore materiale, con riguardo a due cessioni in proprietà avvenute nell'anno 2023 nel medesimo intervento edilizio e accertate con DD n. 1340 del 19/06/2023 (acc. 1765) e DD n. 723 del 28/11/2023 (acc. 3141) è stato richiesto un importo in restituzione maggiore di quello dovuto e risulta ora necessario, con il presente atto, compensare tale maggiore importo versato dalla Cooperativa Montebianco pari rispettivamente a 1.416,76 euro e 1.370,99, euro per un totale complessivo di euro 2.787,75;

- come conseguenza di quanto sopra esposto, al netto delle compensazioni effettuate col presente atto, l'importo che la Cooperativa Montebianco è tenuta a versare alla Regione Piemonte è pari ad euro 13.223,48, da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024;

- la Cooperativa deve provvedere, dandone evidenza al Settore Politiche di Welfare abitativo, a restituire con bonifico ai soci divenuti proprietari degli alloggi ceduti nel 2023 l'eccedenza versata pari ad euro 1.416,76 (per l'alloggio di mq 88,740 di cui alla DD n. 1340 del 19/06/2023) e pari ad euro 1.370,99 (per l'alloggio di mq 85,848 di cui alla DD n. 723 del 28/11/2023);

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Dato atto altresì che:

- la Cooperativa Montebianco ha effettuato in favore della Tesoreria della Regione Piemonte un bonifico pari ad euro 13.223,48 (provvisorio d'incasso n. 21726 del 17.06.2024);

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso e considerato,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Dato atto infine che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

## LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 s.m.i.(Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

## DETERMINA

- di stabilire che l'importo da restituire alla Regione Piemonte dalla Cooperativa edilizia Montebianco per la cessione indicata in premessa risulta pari ad euro 16.011,23;

- di procedere, a fini contabili, alla compensazione di euro 2.787,75 precedentemente versati in eccesso dalla stessa Cooperativa per altre due cessioni in proprietà nel medesimo intervento edilizio, come indicato in premessa;

- di stabilire che la Cooperativa edilizia Montebianco deve provvedere, dandone evidenza al Settore Politiche di Welfare abitativo, a restituire con bonifico ai soci divenuti proprietari degli alloggi ceduti nel 2023 l'eccedenza versata pari ad euro 1.416,76 (alloggio di mq 88,740 di cui alla DD n. 1340 del 19/06/2023) e pari ad euro 1.370,99 (alloggio di mq 85,848 di cui alla DD n. 723 del 28/11/2023);

- di accertare l'importo di euro 13.223,48 (provvisorio d'incasso n. 21726 del 17/06/2024) richiamato in premessa, sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia MONTEBIANCO - codice fiscale 06359350011 (codice versante 69267) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 96,768 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/146 LO - Comune di CASELLE TORINESE, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n. 7F/146 LO, realizzato nel Comune di CASELLE TORINESE risulterà così aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.125,916 finanziati;
- n. 10 alloggi pari a mq. 861,87 ceduti;

- n. 2 alloggi pari a mq. 178,20 residui;  
percentuale d'invenduto pari a 15,83%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato