

Codice A1805B

D.D. 21 giugno 2024, n. 1325

DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021 - Rilocalizzazione in via preventiva di immobili ad uso abitativo ubicati in area a rischio idraulico ed idrogeologico, in comune di Pray (BI). Concessione contributo e impegno di spesa a favore del Comune di Pray sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio 2024-2026 della somma di € 24.295,00 sull'annualità 2024 per l'erogazione...



ATTO DD 1325/A1805B/2024

DEL 21/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1805B - Difesa del suolo

OGGETTO: DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021 - Rilocalizzazione in via preventiva di immobili ad uso abitativo ubicati in area a rischio idraulico ed idrogeologico, in comune di Pray (BI). Concessione contributo e impegno di spesa a favore del Comune di Pray sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio 2024-2026 della somma di € 24.295,00 sull'annualità 2024 per l'erogazione del contributo di rilocalizzazione al privato.

Premesso che:

l'articolo 67, comma 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) prevede che, sulla base di quanto individuato nei Piani stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI), le Regioni stabiliscano le misure di incentivazione a cui i soggetti proprietari di infrastrutture e manufatti che determinano rischio idrogeologico possono accedere, al fine di adeguare le infrastrutture e di rilocalizzare fuori dall'area a rischio le attività produttive e le abitazioni private;

il medesimo comma 6 dell'art. 67 del d.lgs. 152/2006 prevede altresì che i suddetti incentivi, che riguardano anche gli oneri per la demolizione dei manufatti, siano attivati nei limiti della quota dei fondi introitati ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (ovvero i proventi dei canoni ricavati dalla utilizzazione del demanio idrico) e che il terreno di risulta venga acquisito al patrimonio indisponibile dei Comuni;

con DGR 30 novembre 2009, n. 9-12658, integrata successivamente con DGR 3 febbraio 2012, n. 30-3363, sono stati individuati i criteri per stabilire una scala di priorità per la concessione di contributi ai proprietari degli immobili da rilocalizzare non danneggiati o distrutti da eventi alluvionali e sono stati altresì adottati i criteri per il calcolo del contributo per la rilocalizzazione dei suddetti immobili e le condizioni per l'erogazione del medesimo;

con DGR 22 dicembre 2017, n. 31-6223, integrata successivamente con DGR 5 novembre 2021, n. 9-4034, sono stati adottati nuovi criteri per la concessione dei contributi relativi agli interventi di rilocalizzazione in via preventiva di immobili adibiti ad abitazione principale o secondaria, ubicati in aree a rischio idraulico e idrogeologico, nonché per gli edifici esposti a rischio idraulico non

rilocalizzabili per la particolare configurazione dell'impianto urbanistico o per loro peculiari caratteristiche storiche e sociali;

il contributo relativo alla rilocalizzazione viene erogato dalla Regione Piemonte alla competente Amministrazione Comunale attingendo dai fondi regionali destinati all'attuazione dei piani comunali di rilocalizzazione degli immobili a rischio idraulico ed idrogeologico iscritti annualmente sul capitolo di spesa del bilancio finanziario regionale 221985, secondo le modalità indicate ai paragrafi 5 e 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021;

premesse inoltre che:

ai sensi della DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021, è pervenuta da parte del Comune di Pray (BI) la seguente istanza:

- richiesta di rilocalizzazione dell'unità immobiliare di proprietà dei sig.ri *omissis*, ubicata in Via Stradale Provinciale, 35 - Pray (BI), foglio 27, particella 93, sub. 2 - NCEU, foglio 20 particella 35 - NCT (i due catasti - urbano e terreni - in Comune di Pray non sono allineati), trasmessa con nota prot. n. 1983 del 07/05/2024 e integrata con mail del 06/06/2024;

preso atto che:

per il suddetto immobile, sussistono i requisiti di ammissibilità alla rilocalizzazione richiesti al paragrafo 1 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021 in quanto ubicati, nel Piano Regolatore Comunale approvato con DCC n.18 del 13/05/2019 con adeguamento al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), in area di classe IIC *"Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente, rispetto al quale dovranno essere adottati i provvedimenti di cui alla legge 9 luglio 1908, n. 445"*, ai sensi della circolare del Presidente della Giunta regionale 8 maggio 1996, n. 7/LAP e Nota Tecnica esplicativa del 1999;

con le suddette note, l'Amministrazione comunale di Pray ha provveduto a trasmettere la documentazione prescritta al paragrafo 6 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021, e in particolare la domanda dei proprietari, l'istruttoria comunale con la stima di massima della spesa relativa al contributo di rilocalizzazione e delle spese connesse e la perizia asseverata dell'immobile;

l'istruttoria comunale è stata svolta seguendo i criteri di calcolo del contributo di rilocalizzazione stabiliti al paragrafo 4 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021;

sulla base dell'istruttoria comunale, per quanto riguarda l'unità immobiliare di proprietà dei sig.ri *omissis*, risulta che:

- la stima dell'immobile contenuta nell'istruttoria comunale e definita sulla base della perizia asseverata, è stata definita considerando i locali abitativi e la cantina, escludendo le autorimesse;

- il contributo di rilocalizzazione massimo ammissibile, di cui al paragrafo 4.3 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021, trattandosi di abitazione principale, posto che il privato intende acquistare un immobile esistente, e considerato altresì che la spesa per la redazione della perizia asseverata è stata sostenuta interamente dal comune e per la quale non è stato richiesto alcun riconoscimento economico, risulta pari a € 24.295,00;

posto che:

il suddetto contributo di rilocalizzazione è ammissibile in base a quanto stabilito ai paragrafi 1 e 3 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021; vista la disponibilità ad impegnare sul capitolo di spesa n. 221985 riguardante "Fondi per l'attuazione dei piani comunali di rilocalizzazione di immobili a rischio idraulico e idrogeologico,

previsti dalla DGR n. 53- 10220 del 1 agosto 2003, ai sensi dell'articolo 67, comma 6, del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152”;

visto lo stanziamento di cassa, tenuto conto dei residui passivi e delle somme già impegnate sul corrente anno;

verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa da assumere è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 28 del Regolamento del 16 luglio 2021 n. 9;

considerato quanto sopra, con il presente atto si intende concedere al Comune di Pray (cod. beneficiario 10017) il contributo per la rilocalizzazione dell'unità immobiliare di proprietà dei sig.ri *omissisomissis*, ubicata in Comune di Pray (BI), di cui al paragrafo 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021, pari a € 24.295,00.

Il contributo verrà erogato all'Amministrazione comunale in un'unica soluzione, per un importo complessivo pari a € 24.295,00, a seguito della presentazione del compromesso d'acquisto registrato relativo all'immobile sostitutivo ai sensi dei paragrafi 5 e 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021 ;

il Comune di Pray dovrà trasferire la somma di € 24295,00 al proprietario dell'immobile da rilocalizzare, secondo le modalità di cui al paragrafo 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021;

a seguito del trasferimento del contributo ai privati e della rilocalizzazione degli stessi, il Comune di Pray dovrà acquisire la proprietà del suddetto immobile, procedere con la sua demolizione e acquisire al patrimonio indisponibile del Comune il terreno di risulta, ai sensi dell'art. 67, comma 6 del d.lgs 152/2006;

la concessione del contributo per la demolizione dell'immobile rilocalizzato avverrà a seguito di avvenuta rilocalizzazione del privato e a seguito della presentazione della stima aggiornata delle spese per i lavori di demolizione, per le variazioni catastali e per il trasferimento di proprietà facendo riferimento al prezzario regionale in vigore al momento del calcolo del contributo medesimo.

Dato atto che:

non sussiste la necessità di acquisire il DURC del beneficiario, in quanto trattasi di beneficio erogato a titolo di trasferimento di risorse in forza di disposizioni normative;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e

anche l'Ente beneficiario dovrà attenersi al rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestata le regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024 che revoca le D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361

Tutto ciò premesso

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate e in conformità con gli indirizzi disposti in materia

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali";
- d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- d.lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- DGR n. 43-3529 del 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- DGR n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- DGR n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024;
- l.r. 8 del 26/03/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (legge di stabilità regionale 2024)" e norme collegate;
- l.r. 9 del 26/03/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR n. 5-8361 del 27/03/2024: "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- nota prot. n. 8508/A1800A del 24/02/2020 con cui il Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, arch. Salvatore Martino Femia, ha delegato la Responsabile del Settore Difesa del suolo ad effettuare gli impegni di spesa sui capitoli associati alla struttura amministrativa A1805B inseriti nella Missione 09, programma 09.01 e nella Missione 19, programma 19.02, quest'ultimi riferiti ai progetti di cooperazione territoriale;
- DGR 31-6223 del 22/12/2017 "Criteri per l'attuazione delle Misure di prevenzione M22 (rilocalizzazioni degli elementi vulnerabili dalle zone inondabili) e M23 (riduzione della vulnerabilità degli elementi esposti non rilocalizzabili), ai sensi dell'articolo 67 del d.lgs 3 aprile 2006, n. 152 e della direttiva 2007/60/CE. Revoca delle precedenti deliberazioni";
- DGR n. 9-4034 del 5/11/2021 "Criteri per l'attuazione delle Misure di prevenzione M22 (rilocalizzazioni degli elementi vulnerabili dalle zone inondabili) e M23 (riduzione della vulnerabilità degli elementi esposti non rilocalizzabili), ai sensi dell'articolo 67 del d.lgs 3 aprile 2006, n. 152 e della direttiva 2007/60/CE. Modifiche e integrazioni alla DGR 31-6223 del 22/12/2017";
- d.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";

DETERMINA

- di prendere atto, per quanto esposto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che la spesa complessiva necessaria per il contributo di rilocalizzazione dell'immobile dei sig.ri *omissis*, ubicato in Via Stradale Provinciale, 35 - Pray (BI), ammissibile in ordine ai requisiti e ai criteri di cui alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021, ammonta complessivamente a €24.295,00;
- di concedere al Comune di Pray (cod. beneficiario 10017) il contributo per la rilocalizzazione

dell'immobile dei sig.ri *omissis*, ubicato in Via Stradale Provinciale, 35 - Pray (BI), e di impegnare a tal fine, sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la somma di € 24.295,00, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Appendice A – Elenco registrazioni contabili);

- di autorizzare la liquidazione del contributo di rilocalizzazione al Comune di Pray in un'unica soluzione, per un importo complessivo pari a € 24.295,00, a seguito della presentazione del compromesso d'acquisto registrato relativo all'immobile sostitutivo ai sensi dei paragrafi 5 e 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021 e nei limiti dell'impegno assunto;
- di stabilire che, nel rispetto del d. lgs. 118/2011 e s.m.i., il Comune di Pray dovrà provvedere ad accertare sul proprio bilancio di competenza le medesime cifre impegnate sul bilancio regionale secondo la stessa articolazione;
- di dare atto che a seguito della rilocalizzazione del privato, il Comune di Pray dovrà acquisire la proprietà del suddetto immobile, procedere con la sua demolizione e acquisire al patrimonio indisponibile del Comune il terreno di risulta, ai sensi dell'art. 67, comma 6 del d.lgs 152/2006;
- di dare atto che l'impegno oggetto del presente atto è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al d.lgs. 118/2011, è finanziato da risorse regionali fresche, non è finanziato da risorse vincolate in entrata, non ricopre carattere commerciale, non determina il superamento dello stanziamento e non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale;
- di dare atto che non sussiste la necessità di acquisire il DURC, in quanto trattasi di beneficio beneficio erogato a titolo di trasferimento di risorse in forza di disposizioni normative. La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore
Arch. Sabrina Mantovani

LA DIRIGENTE (A1805B - Difesa del suolo)
Firmato digitalmente da Gabriella Giunta

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1325/A1805B/2024 DEL 21/06/2024**

Impegno N.: 2024/19840

Descrizione: RILOCALIZZAZIONE DEL PRIVATO IN COMUNE DI PRAY (BI)

Importo (€): 24.295,00

Cap.: 221985 / 2024 - FONDI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI COMUNALI DI RILOCALIZZAZIONE DI IMMOBILI A RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO, PREVISTI DALLA D.G.R. N.53-10220 DEL 1 AGOSTO 2003, AI SENSI DELL'ARTICOLO 67, COMMA 6, DEL D,LGS. 3 APRILE 2006, N.152

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

Soggetto: Cod. 10017

PdC finanziario: Cod. U.2.03.01.02.003 - Contributi agli investimenti a Comuni

COFOG: Cod. 05.3 - Riduzione dell'inquinamento

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

Programma: Cod. 0901 - Difesa del suolo