

Codice A1111C

D.D. 27 giugno 2024, n. 732

Locali siti in Torino, C.so Marche 79. Spese di gestione anno 2023. Integrazione impegno di spesa n. 19/2024 di € 62.662,40 e impegno di spesa n. 5/2025 di € 65.000,00 sul capitolo 132352/2024/2025. Codice beneficiario 96627.



ATTO DD 732/A1111C/2024

DEL 27/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino, C.so Marche 79. Spese di gestione anno 2023. Integrazione impegno di spesa n. 19/2024 di € 62.662,40 e impegno di spesa n. 5/2025 di € 65.000,00 sul capitolo 132352/2024/2025. Codice beneficiario 96627.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 87 del 7.3.2014, approvato con determinazione dirigenziale n. 73 del 20.2.2014 in conformità alle direttive della D.G.R. 45-6963 del 23.12.2013, venivano assunti in locazione taluni locali siti in Torino – C.so Marche n. 79, di proprietà della Società ICARUS S.C.p.A., per una durata sessennale, ai sensi dell'art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392 *Disciplina delle locazioni di immobili urbani* e pertanto con decorrenza dall'1.1.2014 al 31.12.2019, al canone annuo di € 168.181,78 oltre I.V.A.;

- tali locali risultano adibiti a sede del Settore regionale Protezione Civile, del Corpo Forestale dello Stato (ora assorbito nell'Arma dei Carabinieri) nonché a sede degli altri Enti Istituzionali concorrenti alla gestione delle attività di previsione, monitoraggio e gestione delle emergenze;

- l'art. 8 del predetto contratto rinnovato prevede che il locatore provvederà alla gestione ordinaria della sede regionale sita in Torino, C.so Marche n. 79 fornendo al conduttore i servizi/attività indicati nell'allegato 2 al contratto di locazione, agli atti dell'Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale n. 34 del 10.2.2016 era stato disposto di prendere atto che la Società ICARUS S.C.p.A. a far data dal 28.12.2015 è stata messa in liquidazione e pertanto la nuova ragione sociale è stata aggiornata in ICARUS S.C.p.A. in liquidazione (Codice Beneficiario n. 315161);

- con D.G.R. n. 25-951 del 24.1.2020 veniva disposto di autorizzare il rinnovo del sopra citato contratto di locazione passiva rep. 87 del 7.3.2014 stipulato tra la Soc. ICARUS S.c.p.a. in liquidazione e la Regione Piemonte, a decorrere dall'1.1.2020 e fino alla data del 31.12.2025 ed al nuovo importo annuo di € 142.954,49 oltre IVA pari ad € 174.404,48 o.f.c.;

- con determinazione dirigenziale n. 30 del 14.2.2020 veniva stato disposto, tra le diverse cose, di prendere atto del rinnovo del contratto di locazione di cui sopra per il periodo dall'1.1.2020 al 31.12.2025 al canone annuo di locazione di € 142.954,49 oltre IVA pari da € 174.404,48 o.f.c.,

- con la medesima determinazione dirigenziale veniva altresì disposto, tra le altre cose, di procedere in favore della Società Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario 315161) alle annotazioni contabili sul capitolo 143419 per le annualità successive al 2022 e, per gli anni 2024 e 2025 della spesa degli importi annui di seguito riportati quali canoni di locazione:

- per l'anno 2024: € **174.404,48** o.f.c. di cui 31.449,99 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (impegno di spesa n. 18/2024);

- per l'anno 2025: € **174.404,48** o.f.c. di cui 31.449,99 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario (impegno di spesa n. 4/2025);

- con la medesima determinazione dirigenziale veniva infine disposto di procedere in favore della sopra citata Società Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) alle annotazioni contabili sul capitolo 132352 per gli anni 2024 e 2025 gli importi annui di seguito riportati quale spesa presunta di gestione dell'immobile:

- per l'anno 2024: € **130.000,00** o.f.c. di € 23.442,62 per per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario per spese riferite alla gestione ordinaria anno 2023 (impegno di spesa n. 19/2024);

- per l'anno 2025: € **130.000,00** o.f.c. di € 23.442,62 per per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario per spese riferite alla gestione ordinaria anno 2024 (impegno di spesa n. 5/2025);

- con determinazione dirigenziale n. 1245 del 21.12.2023 veniva disposto di prendere atto che con decorrenza dal 27.11.2023 la società ALTEC S.p.A. (PI 08191770018 - codice beneficiario 96627) è subentrata alla Società ICARUS S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario 315161) nella proprietà del complesso immobiliare sito in Torino, C.so Marche n. 79;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale veniva altresì disposto di associare:

- l'impegno di spesa n. **18/2024**, assunto in favore della Soc. Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento del canone di locazione dei locali siti in Torino, c.so Marche n. 79 per l'anno 2024 per l'importo di € 174404,48 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);

- l'impegno di spesa n. **4/2025**, assunto in favore della Soc. Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento del canone di locazione dei locali siti in Torino, C.so Marche 79 per l'anno 2025 per l'importo di € 174.404,48 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);

- l'impegno di spesa n. **19/2024** assunto in favore della Soc. Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento delle spese di gestione 2023 dei locali siti in Torino, C.so marche 79 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);

- l'impegno di spesa n. **5/2025** assunto in favore della Soc. .Icarus S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario n. 315161) per il pagamento delle spese di gestione 2024 dei locali siti in Torino, C.so Marche 79 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018);

visto il consuntivo trasmesso dalla società ICARUS S.c.p.a. inerente le spese per servizi comuni ed esclusivi anno 2023, secondo il quale la Regione Piemonte deve corrispondere la spesa di € 95.310,00 oltre IVA e così per complessivi € 116.278,20 per le spese dei servizi comuni ed € 62.610,00 oltre IVA e così per complessivi € 76.38420 per le spese dei servizi esclusivi per un totale della spesa pari ad **€ 192.662,40**

ritenuto conseguentemente di dovere integrare della somma di **€ 62.662,40** l'impegno di spesa n. **19/2024**, in favore della ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018) sul capitolo 132352/2024, rideterminando lo stesso in **€ 192.662,40**

ritenuto altresì di dover integrare dell'importo presunto di € 65.000,00 l'impegno di spesa n. 5/2025 per il pagamento delle spese di gestione 2024 dei locali siti in Torino, C.so Marche 79 al soggetto beneficiario denominato ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018) sul capitolo 132352/2025, rideterminando lo stesso in € 195.000,00;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione CIG "acquisto locazioni";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore

aggiunto" e ss.mm.ii.;

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

determina

per quanto in premessa esposto:

- di integrare, in ordine al contratto di locazione rep. n. 87 del 7.3.2014 stipulato dalla Regione Piemonte per alcuni locali siti in Torino – C.so Marche n. 79 adibiti a sede del Settore regionale Protezione Civile, del Corpo Forestale dello Stato ed altri Enti Istituzionali, della somma di **€ 62.662,40** l'impegno di spesa n. **19/2024** per spese di gestione 2023 assunto in favore della locatrice Società ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018) sul capitolo 132352/2024 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rideterminando lo stesso in **€ 192.662,40**;

- di integrare altresì della somma di € **65.000,00** l'impegno di spesa **n. 5/2025** per il pagamento delle spese di gestione 2024 dei locali siti in Torino, C.so Marche 79 in favore della Società ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018), sul capitolo 132352/2025 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rideterminando lo stesso in € **195.000,00**;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 732/A1111C/2024 DEL 27/06/2024**

Modifica N.: 2024/19/1 dell'impegno 2024/19
Importo riduzione/aumento (€): 62.662,40
Importo iniziale (€): 130.000,00
Importo finale (€): 192.662,40
Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione
Soggetto: Cod. 96627
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2024/5/1 dell'impegno 2025/5
Importo riduzione/aumento (€): 65.000,00
Importo iniziale (€): 130.000,00
Importo finale (€): 195.000,00
Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione
Soggetto: Cod. 96627
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali