

Codice A1824A

D.D. 20 giugno 2024, n. 1315

Accertamento di Euro 27.352,50 sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 annualità 2024, a titolo di canone di locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries, periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024 da parte del conduttore sig. Manavella Massimo (codice soggetto 125921).



ATTO DD 1315/A1824A/2024

DEL 20/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Accertamento di Euro 27.352,50 sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 annualità 2024, a titolo di canone di locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries, periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024 da parte del conduttore sig. Manavella Massimo (codice soggetto 125921).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato “Rifugio Selleries”, sito in Comune di Roure (TO), località Selleries, composta da composta da locale bar, ristorazione e posti letto oltre ad un edificio adiacente ed il piazzale esterno con diritti di passaggio, censito a catasto al foglio 2 particella 39, occupante una superficie complessiva di ha 00.22.14, ad uso commerciale;
- con determinazione dirigenziale n°164 del 14.03.2006 è stata indetta una gara mediante trattativa privata per l'affidamento in gestione del suddetto complesso e in seguito allo svolgimento della predetta gara, è risultato vincitore il sig. Manavella Massimo;
- in data 26.07.2006 è stato stipulato il contratto rep. n° 952 tra la Regione Piemonte e il conduttore sopraccitato con durata di anni 9 e al canone annuo di Euro 26.260,00, soggetto alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;
- il contratto rinnovato tacitamente, come previsto dall'art. 4 del contratto, è scaduto il 31.12.2023;
- con DD n.3190/A1824A del 21.12.2023 la Regione, nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione dell'immobile suddetto, ha prorogato per l'anno 2024 la locazione dell'immobile predetto all'attuale conduttore della struttura il cui consenso è pervenuto con nota ns. prot. n°54130 del 15.12.2023;
- con DD 382/A1824A del 22.02.2024 è stata accolta la richiesta del conduttore di modificare il

periodo di proroga del contratto rep. n° 952/2006 anticipando la scadenza al 30.09.2024 in quanto l'appropinquarsi dell'inverno avrebbe comportato una serie di attività gestionali, non sostenibili economicamente in caso di interruzione del rapporto contrattuale ed è stato rideterminato il canone di locazione rapportandolo al periodo suddetto, quantificandolo in Euro 27.352,50 da versare entro il 30.08.2024;

- con la stessa determinazione è stato previsto di rinviare con successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento del canone dovuto dal conduttore.

Ritenuto pertanto che:

- di accertare la somma di Euro 27.352,50 sul capitolo 30196 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (unica soluzione anticipata), a titolo di canone di locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries, periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024 da parte del conduttore Manavella Massimo residente ad *omissis* in *omissis* - codice fiscale *omissis* (codice soggetto 125921) – scadenza obbligazione 31.12.2024;
- che l'accertamento non è stato già assunto con precedente atto;
- che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- Artt. 15-23-26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 4- 8114 del 31 gennaio 2024 Approvazione del PIAO per gli anni 2024-2026 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27 marzo 2024 " Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026".;
- Regolamento regionale n.7/R del 23.11.2015 "Disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 e ss.mm.ii."Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale, relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali".;

determina

Per quanto in premessa indicato:

- 1) di accertare la somma di Euro 27.352,50 sul capitolo 30196 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, unica soluzione anticipata, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegata appendice A, elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a titolo di canone di locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure (TO), località Selleries, periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024 da parte del conduttore Manavella Massimo residente ad *omissis* in *omissis* - codice fiscale *omissis* (codice soggetto 125921) – scadenza obbligazione 31.12.2024;
- 2) di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedente atto.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.L.gs n. 33/2013 e ss.mm.i.. sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1315/A1824A/2024 DEL 20/06/2024**

Accertamento N.: 2024/2392

Descrizione: CONTRATTO REP. 952/2006 - CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE SITO I ROURE (TO), LOCALITÀ SELLERIES, PERIODO DAL 01.01.2024 AL 30.09.2024.

Importo (€): 27.352,50

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 125921

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni