

Codice A1817B

D.D. 22 giugno 2024, n. 1328

Pratica VBOC384 - Rinnovo concessione per occupazione di mq 616,96 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del rio Bacenetto, ad uso parcheggio, in località Nosere nel Comune di Domodossola (VB). Richiedente: società Immobiliare Stella del Nord s.r.l.



ATTO DD 1328/A1817B/2024

DEL 22/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC384 - Rinnovo concessione per occupazione di mq 616,96 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del rio Bacenetto, ad uso parcheggio, in località Nosere nel Comune di Domodossola (VB).

Richiedente: società Immobiliare Stella del Nord s.r.l.

Premesso che:

- con nota prot. n° 17550 del 05/04/2024 la società Immobiliare Stella del Nord s.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA), Largo G. Giardino n. 7, codice fiscale e partita IVA 02016770121, ha presentato la domanda di rinnovo di concessione demaniale per occupazione di mq 616,96 di area demaniale, confinante con la particella n. 547 del foglio 63 del N.C.T. del Comune di Domodossola (VB), costituente pertinenza idraulica del rio Bacenetto, in località Nosere nel Comune di Domodossola (VB), allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n. 2493/14.13 del 12/09/2014 e disciplinare rep. n. 425 del 11/09/2014 è stata assentita alla società Immobiliare Stella del Nord s.r.l. concessione in sanatoria per l'occupazione suddetta;
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31/12/2024;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 18174 del 09/04/2024.

In seguito alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, dell'avviso della presentazione della domanda di rinnovo della concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio telematico del comune di Domodossola non sono pervenute domande concorrenti.

In esito all'istruttoria tecnica esperita dal Settore Tecnico Regionale NO_VB, si conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo di concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225.
- il canone annuo è determinato in € 688,00 (euro seicentottantotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021;
- ai sensi dell'art. 21 del regolamento il richiedente ha provveduto a versare il canone demaniale dell'anno in corso e l'importo di € 446,00 (euro quattrocentoquarantasei/00) a titolo di integrazione del deposito cauzionale di € 930,00 già effettuato con bonifico bancario in data 05/09/2014;
- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente dovrà provvedere a firmare digitalmente il disciplinare, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. 26/03/2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Vista la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024;

determina

1. di concedere alla società Immobiliare Stella del Nord s.r.l. il rinnovo dell'occupazione di area demaniale di mq 616,96 di area demaniale costituente pertinenza idraulica del rio Bacenetto, ad uso parcheggio, in località Nosere nel Comune di Domodossola (VB), come individuato negli elaborati tecnici allegati all'originaria concessione;

2. di richiedere la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2032, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 688,00 (euro seicentottantotto/00) è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.
4. di approvare lo schema di disciplinare di rinnovo della concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che la società Immobiliare Stella del Nord s.r.l. è in regola con il versamento dei canoni demaniali e che l'importo di € 688,00 (euro seicentottantotto/00) a titolo di canone anno 2024 è stato incassato sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, cod. ben. n. 128705;
6. di dare atto che l'importo di € 446,00 (euro quattrocentoquarantasei/00) dovuto dalla società Immobiliare Stella del Nord s.r.l. a titolo di integrazione del deposito cauzionale è stato incassato sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, ad integrazione dell'importo di € 930,00, già versato in fase di stipulazione dell'originaria concessione, e quindi per l'importo complessivo di € 1.376,00 pari a due annualità del canone;
7. di dare infine atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 04/04/2024.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
E. Porretti
M. Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'