

Codice A1618A

D.D. 19 giugno 2024, n. 482

R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla sospensione dei lavori di modificazione/trasformazione del suolo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico eseguiti in difformità all'autorizzazione rilasciata Soggetto trasgressore: CAVALLOTTO AURORA titolare dell'Azienda Agricola ROBERTO SAROTTO (P.IVA 02837140041) Sede legale: Neviglie (CN), loc. Ronconuovo n. 13.



ATTO DD 482/A1618A/2024

DEL 19/06/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla sospensione dei lavori di modificazione/trasformazione del suolo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico eseguiti in difformità all'autorizzazione rilasciata Soggetto trasgressore: CAVALLOTTO AURORA titolare dell'Azienda Agricola ROBERTO SAROTTO (P.IVA 02837140041) Sede legale: Neviglie (CN), loc. Ronconuovo n. 13

1. PREMESSO CHE:

- con D.D. n. 755 del 23/10/2023 è stata rilasciata alla Sig.ra CAVALLOTTO AURORA, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola ROBERTO SAROTTO, avente sede in Neviglie (CN), loc. Ronconuovo n. 13, l'autorizzazione ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'impianto di un vigneto e la realizzazione di opere di regimazione delle acque e sistemazioni idrauliche, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nei Comuni di Neviglie e Mango (località Cascina Fossato), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Neviglie, Fg. n. 3, Mappali 161/a, 161/b, 162, 318, 153, 154/a, 154/b, 155, 156, 157, 158, 159/a, 159/b, 177, 178, 181, 304, 305, 560, 563 e sui terreni censiti a NCT nel Comune di Mango, Fg. n. 7, Mappali 63/a, 63/b, 352 e 29 interessante una superficie modificata/trasformata totale di 58.452 mq, di cui 4.250 mq boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 54.560 mc;

- in data 28/05/2024 (ns protocollo n. 98303) è pervenuta istanza ai sensi della legge regionale 09/08/1989 n. 45, (tramite lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Neviglie), dalla Sig.ra CAVALLOTTO AURORA, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola ROBERTO SAROTTO, avente sede in Neviglie (CN), loc. Ronconuovo n. 13, per l'autorizzazione IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA E PARZIALE SANATORIA per lavori di sistemazione di terreno agricolo per impianto di vigneto sulle seguenti aree: terreni censiti a NCT nel Comune di Neviglie, Fg. n. 3, Mappali 161/a, 161/b, 162, 318, 153, 154/a, 154/b, 155, 156, 157, 158, 159/a, 159/b, 177, 178, 181, 304, 305, 560, 563 e sui terreni censiti a

NCT nel Comune di Mango, Fg. n. 7, Mappali 63/a, 63/b e 352, interessante una superficie modificata/trasformata di 63.379,75 mq (così articolati: in Comune di **Neviglie** 55.214 mq, di cui 3404.63 mq in parziale sanatoria e 643.6 mq in variante; in Comune di **Mango** 8.164,82 mq, di cui 417.2 mq in variante), per un volume totale (scavi e riporti) di circa 83.922,00 mc, di cui 54.560 già autorizzati con il provvedimento di cui sopra;

- in data 12/06/2024, a completamento di quanto inviato, è stata inoltrata dal proponente ulteriore documentazione;

2. CONSIDERATO CHE:

- l'intervento, in quanto trasformazione d'uso del suolo, non ricade nei casi di esclusione, come normati all'art. 11 c. 1 lett. c della LR 45/89;

- pertanto deve essere soggetto ad autorizzazione espressa ai sensi art. 2 della citata legge;

- stante la superficie coinvolta e la volumetria di materiali movimentati nel corso dell'intervento, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 45/89 e s.s. m.m. i.i., la competenza all'adozione del provvedimento autorizzativo è della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Sud;

- dalla Relazione Tecnica allegata all'istanza citata in premessa risulta che alcuni lavori in variante rispetto all'autorizzazione già rilasciata (in particolare relativi alla sistemazione delle sponde di un rio presente nell'area e a un tratto di pista di accesso), sono stati iniziati in assenza di titolo autorizzativo e quindi occorrerà provvedere ad una valutazione della compatibilità delle opere eseguite con l'equilibrio idrogeologico locale;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17.10.2016, n. 1-4046 e 14.06.2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";

- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012;
- l'art. 8 della Legge Regionale n. 10 del 4 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";

determina

- A. di APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

- B. di DIFFIDARE per le motivazioni citate in premessa, la Sig.ra CAVALLOTTO AURORA, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola ROBERTO SAROTTO. (P.IVA 02837140041), avente sede in Neviglie (CN), loc. Ronconuovo n. 13, affinché provveda a SOSPENDERE immediatamente i lavori ancora eventualmente in corso, per la conclusione dell'intervento realizzato in assenza dell'autorizzazione;

- C. di INFORMARE CHE:

- i lavori dovranno rimanere sospesi fino al conseguimento dell'autorizzazione;

- l'autorizzazione in sanatoria non sarà concessa se le suddette opere risultassero incompatibili con l'assetto idrogeologico, con obbligo per il trasgressore di eseguire i lavori di ripristino prescritti nello stesso provvedimento;

- nel caso in cui l'autorizzazione non possa essere rilasciata, e quindi l'intervento risultasse insanabile, si provvederà ad emettere il provvedimento di rimessa in pristino dello stato di luoghi;

- in caso di inadempimento a quanto specificato nei precedenti capoversi, si provvederà a trasmettere denuncia all'Autorità Giudiziaria ravvisandosi l'ipotesi prevista dell'art. 650 c.p.;

D. di NOTIFICARE il presente provvedimento alla Sig.ra CAVALLOTTO AURORA, nata ad Alba il 23/09/1961, titolare dell'Azienda Agricola ROBERTO SAROTTO. (P.IVA 02837140041) con sede legale in Neviglie (CN), loc. Ronconuovo n. 13.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.

È fatto salvo quanto previsto dalle norme in materia urbanistica e dai vigenti Piani Regolatori Generali.

È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il presente provvedimento è inoltre trasmesso:

- al Sig. Sindaco del Comune di Neviglie
- al Comando Stazione Carabinieri Forestale di Alba

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo