

Codice A1111C

D.D. 21 giugno 2024, n. 729

Immobile di proprietà regionale sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina". Aggiornamento Istat. Integrazione di € 42,64 su accertamento 503/2024 (capitolo 30196/2024).



ATTO DD 729/A1111C/2024

DEL 21/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina". Aggiornamento Istat. Integrazione di € 42,64 su accertamento 503/2024 (capitolo 30196/2024).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina", iscritto tra i beni disponibili di proprietà della Regione Piemonte e inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla Legge regionale n. 9/2015 e s.m.i.;
- con DGR n. 23-409 del 18 ottobre 2019 è stata autorizzata la locazione di valorizzazione a titolo oneroso del sopra descritto compendio immobiliare, ai sensi degli artt. 3Bis del D.L. n. 351/2001 convertito con modificazioni in Legge n. 410/2001 e s.m.i., dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i. nonché dell'art. 11bis del Regolamento della Regione Piemonte n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 793 del 29 ottobre 2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato disposto di procedere all'esperimento di asta pubblica per la locazione di valorizzazione del summenzionato complesso immobiliare;
- con determinazione dirigenziale n. 391 del 29 settembre 2020 del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, è stata individuata quale aggiudicataria l'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", (costituita tra i signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica);
- con contratto di locazione registrato in data 31.3.2023 presso l'Ufficio territoriale di Torino n. 14667 serie 1T, la Regione Piemonte ha concesso in locazione di valorizzazione a titolo oneroso all'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla

società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", il complesso immobiliare sopra citato per la valorizzazione e l'utilizzazione dello stesso a fini economici per la durata di anni 25 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione (27.3.2023)

- con il sopra citato contratto di locazione di valorizzazione è stato altresì disposto che il Conduttore è tenuto a versare, come offerto in sede di gara un canone annuo fisso stabilito in Euro 80.000,00 (Ottantamila/00), per 36 (trentasei) mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione il canone annuo sarà pari al 10% (dieci per cento) del canone proposto, ossia pari a Euro 8.000,00 (Ottomila/00), successivamente e per tutta la residua durata della locazione, il canone annuo dovrà essere corrisposto in misura integrale;

- il sopra citato contratto dispone infine che Conduttore dovrà versare il canone con cadenza mensile anticipata e che il canone di locazione sarà adeguato annualmente, in modo automatico e senza bisogno di richiesta della Regione, in misura pari al 100% (cento per cento) della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- con determinazione dirigenziale n. 29 del 25.1.2024 è stato disposto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2024, la somma di euro **8.000,00** da corrispondersi dall' A.T.I. costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria, da TURNO Jessica e dalla Società SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA (Classe di soggetto VEZZANI SS), a titolo di canone di locazione per il periodo dal 16.1.2024 al 15.1.2025 (rate mensili anticipate);

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla sopra citata A.T.I. (Classe di soggetto VEZZANI SS) conseguente all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 100%, decorrente dalla data del 16.5.2024;

rilevato che, a decorrere dal 16.5.2024, il canone di locazione annuale del complesso immobiliare sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina", si è aggiornato in euro **8.064,00**;

considerato conseguentemente che il canone da corrispondersi dalla dall'A.T.I. costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria, da TURNO Jessica e dalla Società SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA (Classe di soggetto VEZZANI SS) per il periodo dal 16.1.2024 al 15.1.2025 ammonta ad **€ 8.042,64**;

ritenuto di dovere integrare l'accertamento n. 503/2024 dell'importo di **€ 42,64** disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026, annualità 2024, quale somma a conguaglio del canone di locazione dovuto dall'A.T.I. costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria, da TURNO Jessica e dalla Società SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA (Classe di soggetto VEZZANI SS), per il periodo dal 16.1.2024 al 15.1.2025, rideterminando l'accertamento n. 503 /2024 nell'importo di € 8.042,64;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso ,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa,

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 16.5.2024, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dall'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", (costituita tra i signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica), per il periodo dal 16.1.2024 al 15.1.2025 ammonta ad **€ 8.042,64**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 42,64** l'accertamento n. 503/2024 disposto sul capitolo 30196/2024 , nei confronti dell'A.T.I., costituita dai signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica, e dalla società "SPERIMENTALE ALPINA VEZZANI SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA", (costituita tra i signori TORTI Paolo Francesco Pietro Maria e TURNO Jessica) con sede in Sauze d'Oulx (TO), via Richardette n. 63 (C.F./P.I. 12425250011 - Classe di

soggetto VEZZANI SS) quale somma a congruaglio del canone di locazione della porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Sauze d'Oulx (TO) Via Richardette n. 63 denominato "Stazione Sperimentale Alpina" in forza del contratto di locazione sottoscritto in data 27.3.2023, rideterminando l'accertamento n. 503/2024 nell'importo di **€ 8.042,64**;

- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 42,64** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il canone attivo derivante dalla locazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato