

Codice A1111C

D.D. 21 giugno 2024, n. 728

**Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Vignale in danza 2024". Approvazione dello schema di Convenzione.**



**ATTO DD 728/A1111C/2024**

**DEL 21/06/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Vignale in danza 2024". Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL), dichiarato di interesse culturale;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomia locale, eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota prot. n. 35398 del 29/05/2024 il Comune di Vignale Monferrato ha ora richiesto la concessione per l'utilizzo di alcuni spazi dell'immobile sopra citato, al piano terreno ad uso camerini e locali deposito attrezzature, come evidenziate nell'allegata planimetria, e del giardino alto per l'installazione di palco e tribune in occasione della manifestazione "Vignale in danza 2024" in programma nel periodo 28/06-07/07/2024;
- a tal fine il Comune di Vignale Monferrato ha chiesto alla Regione l'autorizzazione all'utilizzo di suddetti spazi del Palazzo nel periodo 24/06-13/07/2024, comprensivo di allestimenti e disallestimenti;
- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, interpellato in merito alla possibilità di accordare a terzi l'utilizzo temporaneo di spazi dell'immobile di cui trattasi, ha comunicato che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative,

segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e ha fornito le prescrizioni, che dovranno essere osservate dal concessionario;

vista la D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 di approvazione del Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

ritenuto di disporre la concessione, strumentale e precaria e dunque temporanea e occasionale a titolo gratuito, in considerazione delle finalità di valorizzazione dell'immobile e di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma, a favore del Comune di Vignale Monferrato, nel periodo 24/06-13/07/2024, di alcuni locali al piano terreno ad uso camerini e locali deposito attrezzature, come evidenziate nell'allegata planimetria, e del giardino alto per l'installazione di palco e tribune, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;

visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

#### *determina*

- di disporre la concessione strumentale e precaria, a titolo gratuito, al Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, nel periodo 24/06-13/07/2024, di alcuni locali al piano terreno ad uso camerini e locali deposito attrezzature, come evidenziate nell'allegata planimetria, e del giardino alto per l'installazione di palco e tribune del Palazzo Callori in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Vignale in danza 2024" in programma nel periodo 28/06-07/07/2024, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti spazi del Palazzo Callori, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 729/A1111C/2024 DEL 21/06/2024**

Modifica N.: 2024/503/1 dell'accertamento 2024/503

Descrizione: INTEGRAZIONE PER AGG. ISTAT

Importo riduzione/aumento (€): 42,64

Importo iniziale (€): 8.000,00

Importo finale (€): 8.042,64

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni