

Codice A1112C

D.D. 18 giugno 2024, n. 708

Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici. Rettifica del capitolato speciale d'appalto e schema di contratto di cui alla DD 672/A11000/2024.



ATTO DD 708/A1112C/2024

DEL 18/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici.
Rettifica del capitolato speciale d'appalto e schema di contratto di cui alla DD 672/A11000/2024

Premesso che:

con determinazione 672/A11000/2024 del 04/06/2024 del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio dott. Giovanni Lepri si è proceduto ad approvare il progetto di servizio, redatto ai sensi dell'art.41 c.12 e dell'allegato I.7 del D.Lgs.36/2023, nel rispetto dei contenuti del quadro esigenziale dell'Amministrazione Regionale in termini di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli immobili adibiti ad uffici in uso, per l'acquisizione del nuovo "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici", con il quale si sono determinate le condizioni di appalto, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni;

nella medesima determinazione si è stabilito:

- di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla

base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs 36/2023;

- di approvare il Capitolato speciale d'Appalto e suoi allegati e lo schema di contratto e il relativo quadro tecnico-economico, con relativa assunzione dei movimenti contabili a copertura dello stesso;

- di affidare a SCR Piemonte Spa, già incaricata con DD 534/A11000/2023, l'espletamento della procedura di gara e la predisposizione dei documenti di gara per l'indizione di gara d'appalto comprensivi del Capitolato informativo BIM (Building Information Modelling);

Considerato che l'Amministrazione ha stabilito di disporre la proroga del servizio alla scadenza del contratto, nella misura massima di 12 mesi per un importo pari a € 1.450.244,43 oltre IVA, di cui € 5.203,43 per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali (prenotazione di spesa n.24/2030) e, per mero errore materiale, è stato inserito il riferimento all'art.120 comma 11 del D.Lgs.36/2023 anziché art.120 c.10 del Dlgs 36/2023;

Tenuto conto che risulta necessario modificare la documentazione come sopra riportato al fine di una corretta identificazione della fattispecie ai fini dell'appalto, confermando la determinazione 672/A11000/2024 nelle parti di contenuto, motivazione nonché il progetto di servizio ivi approvato per le restanti parti, risulta necessario procedere ad approvare:

- il Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto rettificati, con la corretta indicazione dell'opzione di eventuale ricorso alla proroga ai sensi dell'art.120 c.10 del Dlgs 36/2023, fatta salva l'eventuale possibilità di ricorrere per legge ai sensi dell'art.120 comma 11 del D.Lgs.36/2023 alla proroga tecnica per il tempo strettamente necessario per l'individuazione di un nuovo contraente, e coordinati con i documenti di gara predisposti da S.C.R. Piemonte S.p.A., allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- il quadro tecnico economico con la corretta indicazione della proroga ex art.120 c.10 del Dlgs 36/2023 come segue:

Quadro tecnico-economico dell'appalto di servizio		
Descrizione	Parziali	Totali
A1.1 Servizi a progetto a canone	€ 2.026.362,51	
A1.2 Servizio Energia	€ 228.431,82	
A1.3 Servizi extracanone	€ 1.880.328,65	
Di cui Costo della manodopera CCNL metalmeccanico	€ 1.376.168,93	
Totale A		
Oneri per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali	€ 15.610,30	
Totale A1 Importo complessivo servizio triennale comprensivo degli Oneri Sicurezza		€ 4.150.733,28
A2 Eventuale affidamento di servizi analoghi ai	€ 2.740.081,99	

sensi dell'art.76 comma 6, del D.Lgs.36/2023 per la durata di anni 2 (due)

Oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta per eventuali servizi analoghi € 10.406,87

Totale A2 Importo complessivo eventuali servizi analoghi comprensivo degli Oneri Sicurezza € 2.750.488,85

A3 Eventuale proroga ex art.120 c.10 Dlgs 36/2023 per anni 1 € 1.445.040,99

Oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta per eventuale proroga tecnica anni 1 € 5.203,44

Totale A3 Importo complessivo eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art.120 c.10 del Dlgs 36/2023 comprensivo degli Oneri Sicurezza € 1.450.244,43

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

B1 - Iva 22% sull'importo sul Servizio Triennale € 913.161,32

B2 - Iva 22% sull'importo su Eventuali servizi analoghi 2 anni € 605.107,55

B3 - Iva 22% sull'importo sul Eventuale proroga 1 anno € 319.053,77

C. Eventuale ricorso al quinto d'obbligo ex art.120 c.9 del Dlgs 36/2023 su servizio totale A1) o.f.i. € 1.009.656,86

D1- Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 ed s.m.i.sul servizio triennale € 83.014,67

di cui Aliquota 80% (c.3) € 66.411,73

di cui Aliquota 20%(c.5) € 16.602,93

D2 Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 ed s.m.i.su eventuali servizi analoghi € 55.009,78

di cui Aliquota 80% (c.3) € 44.007,82

di cui Aliquota 20%(c.5) € 11.001,96

D3 Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 ed s.m.i.su eventuale proroga € 29.004,89

di cui Aliquota 80% (c.3) € 23.203,91

di cui Aliquota 20%(c.5) € 5.800,98

E - Oneri per ANAC (a carico SCR)	€ 800,00
F - Spese di gara (già parzialmente impegnate IMP 14074/2023 € 35.000,00)	€ 46.777,42
G1 - Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot. (art.5 c.2 dell'allegato I.7 dlgs 36/2023 - Servizio Triennale	€ 38.852,74
G2 - Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot. (art.5 c.2 dell'allegato I.7 dlgs 36/2023 - eventuali servizi analoghi	€ 25.901,82
G3 - Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot. (art.5 c.2 dell'allegato I.7 dlgs 36/2023- eventuale proroga	€ 12.950,91
H1 - Accantonamenti per revisioni prezzi - Servizio Triennale	€ 144.504,10
H2 - Accantonamenti per revisioni prezzi - eventuali servizi analoghi	€ 144.504,10
H3 - Accantonamenti per revisioni prezzi - eventuale proroga	€ 72.252,05
Totale somme a disposizione A1+B+C+D+E+F+G	€ 11.852.018,54

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

rilevato che il R.U.P. è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

vista la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle

amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

DETERMINA

1) di confermare la determinazione 672/A11000/2024 nelle parti di contenuto, motivazione nonché il progetto di servizio ivi approvato, provvedendo ad approvare il Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto rettificati con la corretta indicazione dell'opzione di eventuale ricorso alla proroga ai sensi dell'art.120 c.10 del Dlgs 36/2023 e dell'eventuale possibilità di ricorrere alla proroga tecnica ai sensi dell'art.120 comma 11 del D.Lgs.36/2023, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di approvare il quadro tecnico economico con la corretta indicazione della proroga ex art.120 c.10 del Dlgs 36/2023 come segue:

Quadro tecnico-economico dell'appalto di servizio

Descrizione	Parziali	Totali
A1.1 Servizi a progetto a canone	€ 2.026.362,51	
A1.2 Servizio Energia	€ 228.431,82	
A1.3 Servizi extracanone	€ 1.880.328,65	
Di cui Costo della manodopera CCNL metalmeccanico	€ 1.376.168,93	
Totale A		
Oneri per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali	€ 15.610,30	
Totale A1 Importo complessivo servizio triennale comprensivo degli Oneri Sicurezza		€ 4.150.733,28
A2 Eventuale affidamento di servizi analoghi ai sensi dell'art.76 comma 6, del D.Lgs.36/2023 per la durata di anni 2 (due)	€ 2.740.081,99	

Oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta per eventuali servizi analoghi	€ 10.406,87	
Totale A2 Importo complessivo eventuali servizi analoghi comprensivo degli Oneri Sicurezza		€ 2.750.488,85
A3 Eventuale proroga ex art.120 c.10 Dlgs 36/2023 per anni 1	€ 1.445.040,99	
Oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta per eventuale proroga tecnica anni 1	€ 5.203,44	
Totale A3 Importo complessivo eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art.120 c.10 del Dlgs 36/2023 comprensivo degli Oneri Sicurezza		€ 1.450.244,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B1 - Iva 22% sull'importo sul Servizio Triennale	€ 913.161,32	
B2 - Iva 22% sull'importo su Eventuali servizi analoghi 2 anni	€ 605.107,55	
B3 - Iva 22% sull'importo sul Eventuale proroga 1 anno	€ 319.053,77	
C. Eventuale ricorso al quinto d'obbligo ex art.120 c.9 del Dlgs 36/2023 su servizio totale A1) o.f.i.	€ 1.009.656,86	
D1- Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 ed s.m.i.sul servizio triennale		€ 83.014,67
di cui Aliquota 80% (c.3)	€ 66.411,73	
di cui Aliquota 20%(c.5)	€ 16.602,93	
D2 Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 ed s.m.i.su eventuali servizi analoghi		€ 55.009,78
di cui Aliquota 80% (c.3)	€ 44.007,82	
di cui Aliquota 20%(c.5)	€ 11.001,96	
D3 Incentivi Art. 45 Dlgs. 36/2023 ed s.m.i.su eventuale proroga		€ 29.004,89
di cui Aliquota 80% (c.3)	€ 23.203,91	
di cui Aliquota 20%(c.5)	€ 5.800,98	
E - Oneri per ANAC (a carico SCR)	€ 800,00	

F - Spese di gara (già parzialmente impegnate IMP 14074/2023 € 35.000,00)	€ 46.777,42
G1 - Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot. (art.5 c.2 dell'allegato I.7 dlgs 36/2023 - Servizio Triennale	€ 38.852,74
G2 - Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot. (art.5 c.2 dell'allegato I.7 dlgs 36/2023 - eventuali servizi analoghi	€ 25.901,82
G3 - Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot. (art.5 c.2 dell'allegato I.7 dlgs 36/2023- eventuale proroga	€ 12.950,91
H1 - Accantonamenti per revisioni prezzi - Servizio Triennale	€ 144.504,10
H2 - Accantonamenti per revisioni prezzi - eventuali servizi analoghi	€ 144.504,10
H3 - Accantonamenti per revisioni prezzi - eventuale proroga	€ 72.252,05
Totale somme a disposizione A1+B+C+D+E+F+G	€ 11.852.018,54

3) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 d.lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di
lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari