Codice A2201A
D.D. 13 giugno 2024, n. 864
Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) D.I. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 130.212,44 - cap. 257336 imp. 2024/11734 (ROR 2023/9601) - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel....

ATTO DD 864/A2201A/2024 DEL 13/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE
A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) D.I. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 130.212,44 - cap. 257336 imp. 2024/11734 (ROR 2023/9601) - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Biella via Camandona, via San Donato, via Quittengo, corso Fanteria 3/5/7/9 - codice identificativo domanda n. 350/950.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a

rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:
- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);
il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015, 2016 e 2017 così come rimodulate, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 23.391.630,00;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento per l'annualità 2017 delle risorse destinate agli interventi ex lettera b), al Piemonte che ammontano ad euro 8.840.609,05;

con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 è stato accertato l'importo di euro 8.840.609,05 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2017 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:
- euro 3.300.000,00 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2018 (imp. 2018/657);
- euro 5.540.609,05 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2019 (imp. 2019/171);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 8.840.609,05, alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord (n. 6 interventi tra cui quello sito nel Comune di Omegna - Via Mozzalina n. 70/76 già parzialmente finanziato per un importo di euro 325.203,91 con un finanziamento residuo di euro 256.319,23) e Piemonte Centrale (n. 34 interventi) ed al Comune di Alessandria (n. 5 interventi) per

la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015;
- è stato dato atto che la concessione formale del finanziamento ripartito è subordinata all'iscrizione della misura nel Registro nazionale degli aiuti di Stato;
- è stato stabilito che la liquidazione dei contributi spettanti avvenga con successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti successivamente ha provveduto al trasferimento per l'annualità 2018 delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) al Piemonte che ammontano ad euro 5.343.106,79;

con determinazione dirigenziale n. 840 del 27 luglio 2018 è stato accertato l'importo di euro 5.343.106,79 sul capitolo di entrata n. 24099 del Bilancio 2018 e contestualmente è stato impegnato a favore delle Amministrazioni Locali realizzatricidegli interventi ex lettera b), il medesimo importo con la seguente articolazione:
• euro 819.423,77 - sul capitolo di spesa 257336 del Bilancio Pluriennale 2018-2020 – esercizio 2018 (imp. 2018/5627);
• euro 1.376.518,00 - sul capitolo di spesa 257336 del Bilancio Pluriennale 2018-2020 – esercizio 2019 (imp. 2019/834);
• euro 3.147.165,02 - sul capitolo di spesa 257336 del Bilancio Pluriennale 2018-2020 – esercizio 2020 (imp. 2020/127);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 840 del 27 luglio 2018:
- sono state ripartite le risorse annualità 2018 complessivamente pari ad euro 5.343.106,79 ad ATC Piemonte Nord (n. 6 interventi), al Comune di Alessandria (n. 2 interventi), ad ATC Piemonte Centrale (n. 33 interventi), ad ATC Piemonte Sud (n. 2 interventi), al Comune di Casale Monferrato (n. 2 interventi), al Comune di Pinerolo (n. 2 interventi) per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale del 16 marzo 2015;
- è stato dato atto che la concessione formale del finanziamento ripartito è subordinata all'iscrizione della misura nel Registro nazionale degli aiuti di Stato;
- è stato stabilito che la liquidazione dei contributi spettanti avvenga con successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

rilevato che:

l'ATC del Piemonte Nord con nota prot. n. 5944 del 27 febbraio 2018 ha avanzato una proposta di assestamento, senza modifica di localizzazione, degli interventi ammessi a finanziamento con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 e precisamente ha richiesto la sostituzione dell'intervento domanda n. 731, ordine di prorità 24, localizzato a Omegna, via Mozzalina 47/49, con l'intervento domanda n. 350, ordine di priorità 110, localizzato a Biella, via Camandona, Donato, Quittengo, Fanteria 3/5/7/9, finanziamento richiesto euro 581.472,96, finanziamento

concesso euro 537.243,61;

con determinazione dirigenziale n. 610 del 02 luglio 2018 è stato incluso l'intervento localizzato a Biella, via Camandona, Donato, Quittengo, Fanteria 3/5/7/9, finanziamento concesso euro 537.243,61;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con la nota prot. n. 676 del 14 gennaio 2019 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento complessivamente concesso per l'intervento da realizzarsi nel Comune di Biella via Camandona, via San Donato, via Quittengo, corso Fanteria 3/5/7/9 - codice identificativo domanda n. 350/950 B - finanziamento complessivo euro 581.473,09 (euro 537.243,61 concessi con determinazione dirigenziale n. 858/2017 ed euro 44.229,48 concessi con determinazione dirigenziale n. 840/2018) e confermato i dati localizzativi dello stesso;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il saldo, pari al 30%, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:
- Attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico finale/collaudo (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Certificato di chiusura conti;
- Atto amministrativo di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale/collaudo e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, nella seduta n. 4 del 20 dicembre 2021 - parere n. 9 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico "importo stato finale" e Quadro Tecnico Economico "importo di collaudo" dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato per i lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato localizzato a Biella via Camandona, via San Donato, via Quittengo, corso Fanteria 3/5/7/9 - codice identificativo domanda n. 350/950 B nel rispetto dei massimali di costo per la manutenzione straordinaria;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, per l'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato localizzato a Biella via Camandona, via San Donato, via Quittengo, corso Fanteria

3/5/7/9 - codice identificativo domanda n. 350/950 B , con la nota prot. n. 3346 del 31 gennaio 2024 ha richiesto la liquidazione del saldo pari al 30% del finanziamento concesso, e ha trasmesso la seguente documentazione:
- Quadro Tecnico Economico “importo stato finale” (QTE) con indicazione del Costo Globale pari ad euro 581.473,09 e Quadro Tecnico Economico “importo di collaudo” (QTE) con indicazione del Costo Globale pari a euro 537.243,61 ;
- determinazione dirigenziale del Settore Tecnico dell’ATC del Piemonte Nord n. 500 del 28 marzo 2022 di approvazione del Quadro Tecnico Economico “importo di collaudo”, del PEF ex post e del Certificato di chiusura conti;
- Attestato di ultimazione lavori approvato in data 19 novembre 2021 ;
- Certificato di chiusura conti approvato in data 28 marzo 2022;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

preso altresì atto che a favore dell’Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, relativamente agli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017, risulta una disponibilità a liquidare di euro 772.969,08 a carico dell’impegno 2024/11734 (ROR 2023/9601); e per l’ulteriore parte di intervento finanziati con la determinazione dirigenziale n. 840 del 27 luglio 2018 risulta una disponibilità a liquidare di euro 886.231,76 a carico dell’impegno 2024/11388 (ROR 2023/9016);

risulta necessario liquidare a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord l’importo complessivo di euro 130.212,44 corrispondente al saldo pari rispettivamente al 30% del finanziamento complessivo concesso di euro 581.473,09 per l’intervento localizzato a Biella via Camandona, via San Donato, via Quittengo, corso Fanteria 3/5/7/9 - codice identificativo domanda n. 350/950.

rilevato altresì che si riscontra un’economia di programma pari a euro 44.229,48 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 537.243,61 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 581.473,09;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 “Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell’articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni” è stata acquisita in capo all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR n. 29225345 del 12/06/2024 e che per la quota di finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 l’intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 646672 ; per la quota di finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 840 del 27 luglio 2018 è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 750773;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- DGR n. 21-8381/2024/XI del 29 marzo 2024 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

DETERMINA

- di liquidare l’importo complessivo di euro 130.212,44 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. 00120490032 - per la realizzazione degli interventi previsti dall’articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziato con le determinazioni dirigenziali n. 858 del 19 settembre 2017 e n. 840 del 27 luglio 2018 di cui l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. n. 676 del 14 gennaio 2019 ha dichiarato l’accettazione del finanziamento. L’importo liquidato rappresenta il saldo pari al 30% del finanziamento complessivo concesso di euro 581.473,09 per l’intervento localizzato a Biella via Camandona, via San Donato, via Quittengo, corso Fanteria 3/5/7/9 - codice identificativo domanda n. 350/950(C.U.P. I47C18000180001);

- l’importo complessivamente liquidato di euro 130.212,44 trova copertura nell’impegno 2024/11734 (ROR 2023/9601) sul capitolo 257336;

- di dare atto che si riscontra un’economia di programma pari a euro 44.229,48 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 537.243,61 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 581.473,09;

- di dare atto che è stata acquisita in data la Visura Deggendorf VERCOR n. 29225345 del 12/06/2024 in capo all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord e che l’intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 646672 per la quota di finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017, e con il codice COR 750773 per la quota di finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 840 del 27 luglio 2018 .

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto,

ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi