

Codice A1817B

D.D. 12 giugno 2024, n. 1249

Pratica VBOC167 - Regolarizzazione concessione demaniale relativa al mantenimento di occupazione di mq. 995,00 area demaniale ex alveo del Torrente Strona nel Comune di Omegna (VB). Richiedente: Società PERUCCHINI S.p.A. Deposito cauzionale, Accertamento di € 4.628,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di € 4.628,00 (Cap. 442030/2024).



ATTO DD 1249/A1817B/2024

DEL 12/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC167 - Regolarizzazione concessione demaniale relativa al mantenimento di occupazione di mq. 995,00 area demaniale ex alveo del Torrente Strona nel Comune di Omegna (VB).
Richiedente: Società PERUCCHINI S.p.A.
Deposito cauzionale, Accertamento di € 4.628,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di € 4.628,00 (Cap. 442030/2024).

Con nota ns. prot. n° 22844 del 26/05/2023 la Società PERUCCHINI S.p.A., con sede in Omegna, Via IV Novembre n. 318, codice fiscale: 00115480030, ha presentato la domanda per la regolarizzazione della concessione demaniale per l'occupazione di mq. 995,00 area demaniale ex alveo del Torrente Strona nel Comune di Omegna (VB), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.

La Società PERUCCHINI S.p.A. ha provveduto al regolare pagamento a favore della Regione Piemonte di un indennizzo extracontrattuale a tutto il 31/12/2022 aggiornato ogni tre anni con l'indicizzazione ISTAT e determinato secondo la tabella A di cui alla Legge Regionale n. 19/2018 e del regolamento;

L'utilizzo dell'area demaniale richiesta prevede parte di edificio industriale e parte area di pertinenza dell'edificio setesso, per la durata di anni 9.

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 22954 del 29/05/2023;

Con nota prot. n. 38727 del 13/09/2023 la società Perucchini spA ha chiesto la sospensione della pratica ai fini di procedere a rettifiche catastali e con nota prot. n. 26579 del 29/05/2024 sono state presentate le integrazioni necessarie per il proseguimento dell'iter procedurale;

Non è stato dato luogo alla pubblicazione dell'avviso della presentazione della domanda di concessione per la regolarizzazione dell'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio telematico del comune in quanto l'area è occupata dal fabbricato di proprietà della Ditta richiedente.

A seguito di istruttoria il mantenimento dell'uso dell'area in oggetto può ritenersi ammissibile, con le tipologie di utilizzo attuali.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare l'indennizzo extracontrattuale dell'anno 2023, il canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2024, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022.

Il canone annuo è determinato in € 2.314,00 (euro duemilatrecentoquattordici/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 258/2023 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale PERUCCHINI S.p.A., è identificato contabilmente con:

- codice soggetto: 382389
- C.F. /P.IVA : n. 00115480030.

Preso atto che la Società PERUCCHINI S.p.A. ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che la Società PERUCCHINI S.p.A. deve corrispondere l'importo totale di € 9.256,00 (euro novemiladuecentocinquantasei/00), di cui:

- € 4.628,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- € 2.314,00 dovuti a titolo di indennizzo extracontrattuale per l'anno 2023;
- € 2.314,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 4.628,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, dovuti dalla Società PERUCCHINI S.p.A. titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore della Società PERUCCHINI S.p.A. la somma di € 4.628,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 4.628,00, dovuto a titolo di indennizzo per l'anno 2023 e del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 9.256,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Società PERUCCHINI S.p.A. a titolo di deposito cauzionale, di indennizzo 2023 e canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 3178/A1800/2023, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla Società PERUCCHINI S.p.A. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;

- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. 26/03/2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Vista la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024;

determina

- di concedere alla Società PERUCCHINI S.p.A., con sede in Omegna, Via IV Novembre n. 318, codice fiscale: 00115480030, l'occupazione dell'area demaniale di mq. 995,00 area demaniale ex alveo del Torrente Strona nel Comune di Omegna (VB), come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa;

- di richiedere l'indennizzo extracontrattuale per l'anno 2023 ed il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

- di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
 - c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - d. la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2032, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - e. che il canone annuo, fissato in € 2.314,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di accertare l'importo di € 4.628,00 dovuto dalla Società PERUCCHINI S.p.A. (codice soggetto 382389 e C.F. 00115480030) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di € 4.628,00 a favore della Società PERUCCHINI S.p.A. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di € 4.628,00 dovuta dalla Società PERUCCHINI S.p.A. a titolo di indennizzo 2023 e canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 cod. ben. n. 128705;

- di dare atto che l'importo di € 150,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 16/05/2023.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Monica Pelfini

Massimo di Bari

Elena Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1249/A1817B/2024 DEL 12/06/2024**

Accertamento N.: 2024/2317

Descrizione: PRATICA VBOC167 - REGOLARIZZAZIONE CONCESSIONE DEMANIALE RELATIVA AL MANTENIMENTO DI OCCUPAZIONE DI MQ. 995,00 AREA DEMANIALE EX ALVEO DEL TORRENTE STRONA NEL COMUNE DI OMEGNA (VB). RICHIEDENTE: SOCIETÀ PERUCCHINI S.P.A. DEPOSITO CAUZIONALE, ACCERTAMENTO DI € 4.628,00 (CAP. 64730/2024)

Importo (€): 4.628,00

Cap.: 64730 / 2024 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 382389

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi

Impegno N.: 2024/19011

Descrizione: PRATICA VBOC167 - REGOLARIZZAZIONE CONCESSIONE DEMANIALE RELATIVA AL MANTENIMENTO DI OCCUPAZIONE DI MQ. 995,00 AREA DEMANIALE EX ALVEO DEL TORRENTE STRONA NEL COMUNE DI OMEGNA (VB). RICHIEDENTE: SOCIETÀ PERUCCHINI S.P.A. DEPOSITO CAUZIONALE, IMPEGNO DI € 4.628,00 (CAP. 442030/2024).

Importo (€): 4.628,00

Cap.: 442030 / 2024 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 382389

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro