

Codice A1714A

D.D. 11 giugno 2024, n. 474

Ridefinizione della classe di capacità di uso dei suoli a scala aziendale in Comune di Tortona (AL).



ATTO DD 474/A1714A/2024

DEL 11/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1700A - AGRICOLTURA E CIBO

A1714A - Infrastrutture, territorio rurale, calamità naturali in agricoltura

OGGETTO: Ridefinizione della classe di capacità di uso dei suoli a scala aziendale in Comune di Tortona (AL).

Premesso che

La “Carta di capacità d’uso dei suoli” è uno strumento di classificazione che consente di differenziare le terre in funzione delle potenzialità produttive delle tipologie pedologiche. A livello regionale la Capacità d’uso dei suoli è diventata uno strumento fondamentale per molti aspetti della pianificazione territoriale, con particolare riferimento agli interventi che implicano la trasformazione dell’uso del suolo o che comportano un diffuso utilizzo del territorio ancorché con caratteristiche di reversibilità a medio-lungo termine, quali gli impianti fotovoltaici a terra.

Per la definizione della localizzazione e la progettazione di tali interventi diventa però indispensabile una valutazione della capacità d’uso dei suoli a scala opportuna, che spesso è quella aziendale.

La Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148 “D.G.R. n.32-11356 del 4.5.2009 - P.I.C. n.1e Agricoltura e Qualità - Misura 5 - Azione 2. Adozione della Carta della Capacità d’uso dei suoli del Piemonte quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d’uso dei suoli” ha adottato la “Carta della Capacità d’uso dei suoli del Piemonte” a scala 1:250.000 quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d’uso dei suoli ed ha stabilito che, per gli approfondimenti alla scala di semi-dettaglio relativamente alle aree di pianura e di fondovalle collinare, lo strumento cartografico di riferimento fosse la “Carta della Capacità d’uso dei suoli” alla scala 1:50.000.

Con Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2023, n.53-7351 “Capacità d’uso agricolo dei suoli. Disposizioni per la valutazione della capacità d’uso agricolo dei suoli a scala aziendale ed approvazione, quale modifica alla DGR 88-13271 del 8 febbraio 2010, dei Manuali Operativi, della Scheda e del Fac-simile cartellino per i campioni da utilizzare.” la Regione Piemonte ha approvato il “Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d’uso a scala aziendale”, il “Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli”, la “Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna”, ed il “Fac-simile cartellino per i campioni”. La stessa deliberazione ha stabilito altresì che il “Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d’uso a scala aziendale”, costituisca la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d’uso agricolo dei suoli a scala aziendale, stabilendo che ogni studio pedologico

finalizzato alla definizione della Classe di Capacità d'uso del suolo a scala aziendale, a far data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (n.32 del 10 agosto 2023), dovesse essere condotto utilizzando i Manuali e la Scheda sopra riportati, cosicché fosse uniformato allo standard utilizzato e riconosciuto dalla Regione Piemonte. La stessa deliberazione stabiliva che non sarebbero state ammesse istanze di riclassificazione dei suoli presentate su un'area che sia già stata oggetto di una precedente richiesta (tranne il caso in cui fossero intervenute significative modificazioni dei suoli per effetto di cause naturali) o in conseguenza a modificazioni dovute a interventi antropici di errata gestione agronomica dei terreni e che non fosse ammesso presentare una richiesta di riclassificazione in assenza del rilievo pedologico.

Con il perfezionamento dell'istanza avvenuto con l'invio tramite posta elettronica certificata del 13 maggio 2024, acquisita al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con prot. n.11634 del 14 maggio 2024, Yoav Shapira, in qualità di Amministratore Unico della Eco Sunharvest 2 Srl, formulava istanza in merito alla ridefinizione della classe di capacità d'uso a scala aziendale di terreni in Comune di Tortona (AL) identificati al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n.77 Particella 14 e 16, al Foglio di Mappa n.78 Particella 1, 2 e 41, al Foglio di Mappa n.79 Particella 213, 214, 215 e 255, al Foglio di Mappa n.80 Particella 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 178 e 198 ed al Foglio di Mappa n.81 Particella 1, 2, 3, 4, 5, 50, 51, 52, 80, 89, 94, 102, 110, 113, 119 e 120.

All'istanza veniva allegata specifica *“RELAZIONE DI PERIZIA per la verifica della capacità d'uso di un suolo sito in Comune di TORTONA”* a firma del professionista nominato dalla Società stessa.

Dai risultati dell'istruttoria emergeva che la *“RELAZIONE DI PERIZIA per la verifica della capacità d'uso di un suolo sito in Comune di TORTONA”* era stata redatta secondo le specifiche contenute nel *“Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale”* approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n.88-13271, quando la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso agricolo dei suoli a scala aziendale era, a far data dal 10 agosto 2023, quella stabilita con Deliberazione della Giunta Regionale del 31 luglio 2023, n.53 – 7351, (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.32 del 10 agosto 2023).

Con nota prot. n.12126 del 17 maggio 2024 il Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* dava comunicazione alla Società Eco Sunharvest 2 Srl circa i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (ex art. 10 bis legge n. 241 del 1990), evidenziando quanto emerso in sede di istruttoria. La nota precisava che, entro 10 giorni dal ricevimento, il proponente avesse diritto di presentare osservazioni, eventualmente anche corredate da documenti a supporto dell'istanza, per dimostrare il superamento delle mancanze evidenziate.

Preso atto che alla data della presente determinazione non sono pervenute osservazioni da parte della Società Eco Sunharvest 2 Srl.

Ritenuto pertanto:

- di stabilire che i suoli ubicati in Comune di Tortona (AL) identificati al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n.77 Particella 14 e 16, al Foglio di Mappa n.78 Particella 1, 2 e 41, al Foglio di Mappa n.79 Particella 213, 214, 215 e 255, al Foglio di Mappa n.80 Particella 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 178 e 198 ed al Foglio di Mappa n.81 Particella 1, 2, 3, 4, 5, 50, 51, 52, 80, 89, 94, 102, 110, 113, 119 e 120 attualmente classificati in Classe II di Capacità d'uso del suolo ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148, vengono confermati appartenere alla Classe II di Capacità d'uso del suolo;
- di rigettare pertanto l'istanza perfezionata tramite l'invio di posta elettronica certificata del 13 maggio 2024 da Yoav Shapira, in qualità di Amministratore Unico della Eco Sunharvest 2 Srl, in merito alla ridefinizione della classe di capacità d'uso a scala aziendale dei predetti terreni.

Attestato che in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della

Regione Piemonte, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n.8-8111, *“Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361”*.

Attestata inoltre la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n.8-8111, del *“Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361”*.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- vista la Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2023, n.53-7351;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148;
- dato atto, ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale n.14 del 14 ottobre 2014, che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale 15 maggio 2023, n.20 - 6877 "Aggiornamento della ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza della Direzione Agricoltura ed individuazione dei relativi termini di conclusione. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 4 febbraio 2022, n. 15-4621.";

determina

- di stabilire che i suoli ubicati in Comune di Tortona (AL) identificati al Catasto Terreni al Foglio di Mappa n.77 Particella 14 e 16, al Foglio di Mappa n.78 Particella 1, 2 e 41, al Foglio di Mappa n.79 Particella 213, 214, 215 e 255, al Foglio di Mappa n.80 Particella 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 178 e 198 ed al Foglio di Mappa n.81 Particella 1, 2, 3, 4, 5, 50, 51, 52, 80, 89, 94, 102, 110, 113, 119 e 120 attualmente classificati in Classe II di Capacità d'uso del suolo ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148, vengono confermati appartenere alla Classe II di Capacità d'uso del suolo;
- di rigettare pertanto l'istanza perfezionata tramite l'invio di posta elettronica certificata del 13 maggio 2024 da Yoav Shapira, in qualità di Amministratore Unico della Eco Sunharvest 2 Srl, in merito alla ridefinizione della classe di capacità d'uso a scala aziendale dei predetti terreni.
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di piena conoscenza dell'atto ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n.22.

IL DIRIGENTE (A1714A - Infrastrutture, territorio rurale, calamità
naturali in agricoltura)
Firmato digitalmente da Paolo Cumino