

Codice A1111C

D.D. 11 giugno 2024, n. 691

Locali siti in Torino, Via Bertola 34. Accertamento della somma di € 2.989,76 sul capitolo 34655/2024. Codice beneficiario 345751.



ATTO DD 691/A1111C/2024

DEL 11/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino, Via Bertola 34. Accertamento della somma di € 2.989,76 sul capitolo 34655/2024. Codice beneficiario 345751.

Premesso che:

- con contratti rep. n. 11282 del 9.06.2006, n. 12396 dell'08.05.2007, e n. 14637 del 17.08.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009;

- con determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore dei predetti contratti;

- la Regione Piemonte ha continuato ad utilizzare i locali sopra citati in regime di indennità di occupazione fino alla data del 9.5.2023 (data di riconsegna alla Proprietà DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A dei sopra citati locali);

- la Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. ha versato l'importo complessivo di € **2.989,76** di cui al provvisorio di incasso n. 5204/2024, quale credito a favore di Regione Piemonte derivante dalla chiusura contabile delle spese di gestione relative ai locali siti in Torino, Via Bertola n. 34;

ritenuto pertanto di dover accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la sopra citata somma di € **2.989,76** a copertura del sopra

citato provvisorio di entrata, quale credito vantato da Regione Piemonte;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

determina

per quanto in premessa esposto:

- di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024 – 2026 (annualità 2024), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro **2.989,76** a copertura del provvisorio di entrata n. 5204/2024, dovuta dalla Soc. DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751) quale rimborso della maggior somma versata per indennità di occupazione e oneri accessori relativi ai locali siti in Torino, Via Bertola n. 34;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 691/A1111C/2024 DEL 11/06/2024**

Accertamento N.: 2024/2393

Importo (€): 2.989,76

Cap.: 34655 / 2024 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE
SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 345751

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute
o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti