

Codice A1012B

D.D. 12 giugno 2024, n. 321

Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamenti imposte annuali sul contratto di locazione Rep. n. 164 del 02.05.2016, registrato telematicamente al n. 10628 - serie 3T in data 31.05.2016 dell'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26. Accertamento..



ATTO DD 321/A1012B/2024

DEL 12/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamenti imposte annuali sul contratto di locazione Rep. n. 164 del 02.05.2016, registrato telematicamente al n. 10628 - serie 3T in data 31.05.2016 dell'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26. Accertamento di entrata di € 6.354,10 o.f.i. (annuità dal 2016 al 2024) sul Cap. 34655/2024.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete la stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi – forniture e lavori pubblici – locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati – Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;
- tale attività comporta oltre alla repertoriazione ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal conduttore;
- il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al locatario il rimborso del 50% della somma versata;
- dato atto che sul contratto di locazione sottoscritto dai contraenti Regione Piemonte e Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese all'articolo 18 "Spese del contratto" si dispone che *"le spese di registrazione, iniziali e annuali (...) sono a carico del Locatore e del*

Conduttore in parti uguali”;

- dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto all'adempimento iniziale e per le annualità successive (dal 2016 al 2024) al versamento delle suddette imposte di registro per la locazione dell'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, stipulato con Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, Contratto Rep. 164 del 02.05.2016, registrato telematicamente al n. 10628 - serie 3T in data 31.05.2016, prorogato di anni 6 fino al 01/05/2028;

- considerato che con Pec dell'11.7.2022, l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso al Settore Contratti la situazione aggiornata dei seguenti versamenti effettuati dal Settore medesimo per le annualità dal 2016 al 2022, che per l'annualità 2023 e 2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito rispettivamente con protocolli n. 23061513295115590 e n. 24052311105217382 le richieste di versamento delle imposte di registro annualità successive tramite servizio telematico Entratel rilasciandone relative ricevute di versamento, per l'importo complessivo di € 12.708,20 come risulta dal dettaglio dei sottoindicati importi:

registrazione e prima annualità 2016 € 1.533,20

annualità 2017 € 1.320,00

annualità 2018 € 1.337,00

annualità 2019 € 1.320,00

annualità 2020 € 1.349,00

annualità 2021 € 1.412,00

annualità 2022 € 1.420,00

annualità 2023 € 1.504,00

annualità 2024 € 1.513,00

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso della somma di € 6.354,10 a

- Debitore: Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese corrente in Alba (CN) Via Cavour 4 – P.IVA 00236570040

- Cod. Beneficiario 792

- importo € 6.354,10 o.f.i.;

- dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire a cittadini e imprese di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione – a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- verificata la necessità di gestire il recupero del provento di cui si tratta, attraverso l'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento contenente un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 6.354,10 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026, annualità 2024;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111

del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale;
- D.G.R. n. 38-6152 del 02/12/2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- DPGR 21 dicembre 2023, n. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- D.G.R. n. 4-8114/2024/XI del 31/01/2024: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024 "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio

di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2024 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere al Conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% dei pagamenti delle imposte annuali per complessivi € 6.354,10 a:

- Debitore: Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese corrente in Alba (CN) Via Cavour 4 – P.IVA 00236570040
- Cod. Beneficiario 792
- importo € 6.354,10 o.f.i.;

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dei versamenti effettuati dal Settore Contratti delle imposte di registro per le annualità dal 2016 al 2024, a favore dell' Agenzia delle Entrate per la locazione dell'immobile sito in in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, Rep. n. 164 del 02.05.2016, registrato telematicamente al n. 10628 - serie 3T in data 31.05.2016, prorogato di anni 6 fino al 01/05/2028;

- di procedere all'accertamento dell'importo di € 6354,10, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)
Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 321/A1012B/2024 DEL 12/06/2024**

Accertamento N.: 2024/2411

Descrizione: ACCERTAMENTO RICHIESTA RIMBORSO 50% PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO LOCAZIONE BANCA D'ALBA PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 26 ALESSANDRIA

Importo (€): 6.354,10

Cap.: 34655 / 2024 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 792

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti