

Comune di Trontano (Verbano Cusio Ossola)

DELIBERAZIONE DI C.C. N.10 DEL 11/04/2024

**APPROVAZIONE ESCLUSIONE ALLA Procedura VAS E PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE VP5 ART. 17 COMMA 5 L.R. N. 56/77**

OMISSIS

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Pierpaolo Nicolosi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Esce il Presidente e Sindaco Viscardi Renzo.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PELGANTA VALERIO nella sua qualità di Vice Sindaco assume la **presidenza** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Il Vice Sindaco Pelganta prendendo la parola, procede a dare illustrazione del presente punto, e premesso e dato atto:

- che il Comune di Trontano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-5300 del 19.02.2007. che in seguito sono state apportate le seguenti varianti:

- Variante Parziale "VP1", ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 16 del 11.09.2008;
- Variante Parziale "VP2", ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 3 del 07.02.2011;
- Variante Strutturale VS1, approvata con D.C.C. n°14 del 22/10/2012 (BUR n. 50 del 13.12.2012).
- Variante Parziale "VP3", ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 22 del 31.07.2017;
- Variante Parziale "VP4", ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., approvata con D.C.C. n. 31 del 19/12/2018;

Visto che il comune è dotato di Piano di zonizzazione acustica adottato con DCC n. 33 del 23/09/2004

OMISSIS

Atteso che:

- l'Amministrazione comunale ha ravvisato la necessità di apportare al P.R.G. una variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. al fine di dare esito positivo ad alcune segnalazioni e/o richieste avanzate da cittadini nonché per esigenze relative all'adeguamento di servizi / opere pubbliche;

- la variante è soggetta a verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- la suddetta verifica ha seguito l'iter definito dalla citata D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 –

Allegato 1 punto "j." e "I" "Procedimento integrato per l'approvazione della Varianti Parziali al PRG, dei Piani Particolareggiati e dei Piani Esecutivi Convenzionati" - schema j.1 "In materia contestuale" e che tale procedura prevede l'integrazione dello svolgimento della fase di verifica da svolgere contemporaneamente alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici;

- tale schema j.1 consente una gestione ottimale dei tempi del processo di valutazione e approvazione;

vista la determina del servizio tecnico n° 98 del 11/05/2023 con la quale :

1) si è incaricato per la parte urbanistica e per la redazione del documento tecnico per la verifica preliminare di assoggettabilità alla VAS lo studio degli architetti Luigi Bovio e Gibroni Milena di Domodossola

2) si è incaricato per le indagini geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche IL Dott Geologo Francesco D'elia di Mergozzo

3) si è incaricato per le funzioni di organo tecnico comunale per il procedimento di verifica VAS il dott. Arch. Giorgio Archesso di Verbania ”.

PREMESSO

che la presente variante è stata denominata " VP5 " i cui obiettivi principali sono sintetizzati come segue :

- stralci/riduzioni di aree di completamento/nuovo insediamento residenziale (C/ N.I.);
- adeguamento della zonizzazione di piano riconducendo, principalmente, alla destinazione di “tessuto edilizio saturo B” aree di completamento residenziale previste dal vigente strumento urbanistico ed ora attuate;
- nuova previsione di aree di completamento contigue o interne a centri e nuclei abitati, dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, ritenute altresì compatibili o complementari rispetto alle destinazioni d’uso degli ambiti in cui vengono inserite;
- stralcio di aree a standards e contestuale individuazione/ampliamento di nuove aree a standard (parcheeggio) in altra localizzazione
- rilocalizzazione tratto viabilità pubblica su area destinata ad usi pubblici (istruzione);
- lievi modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione.

PREMESSO ALTRESI’ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 14.12.2023 si provvedeva all’adozione degli elaborati del progetto preliminare acquisiti al prot. n° 5159/51560 del 06/10/2023 e veniva dato atto che la variante parziale VP5 dovesse essere sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS contemporaneamente alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016 n° 25-2977;

Dato atto che il progetto preliminare di variante è stato pubblicato all’albo dal giorno 27.12.2023 al 26.01.2024 n. pubblicazione 415/2023

Evidenziato che nei termini è pervenuta un’osservazione assunta al protocollo n.102 del 08/01/2024 non pertinente agli ambiti ed alle previsioni delle varianti ed esaminata la medesima così come disposto dal 7° comma della L.R. n.56/77 dopo attenta valutazione, la stessa non può trovare accoglimento;

Considerato che per quanto riguarda la verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale è stata attivata in data 03/04/2024 prot. 1896 con l’invio della documentazione agli enti individuati e che in merito alle risultanze emerse da tale consultazione si richiama la relazione istruttoria dell’organo tecnico comunale (OTC)

Dato atto che la decisione finale in merito all’assoggettamento e/o esclusione dello Strumento Urbanistico dalla Valutazione Ambientale Strategica è in capo al soggetto titolato all’approvazione del Piano stesso, ovvero, in questo caso, al Comune di Trontano nel soggetto del Consiglio Comunale;

VISTA

la relazione dell’organo tecnico comunale per il procedimento di verifica VAS dott. Arch. Giorgio Archesso di Verbania depositata agli atti dell’Ente in data 03/04/2024 prot.1896 che propone L’ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA della Variante Parziale “VP5”, art. 17, comma 5 della l.r. 56/77 e s.m.i. “senza condizioni”.

Vista la documentazione assunta al prot n° 1934 del 05.04.2024 per la parte urbanistica dello studio degli architetti Luigi Bovio e Gibroni Milena :

A-VP5:RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B-VP5: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

C-VP5: RAFFRONTO P.R.G.C. VIGENTE/VP5

D-VP5: AGGIORNAMENTO SCHEDE ALL. 2 (Circ. Reg. n. 16/URE-1989)

E-VP5: VERIFICA DI CONGRUITA’ DELLE SCELTE URBANISTICHE CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

TAV. P2a-VP5: ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV. P2b-VP5 ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV. P2c-VP5 ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV. B3-VP5: OO.UU 1a ESISTENTI - 1:2000

Vista la relazione geologico tecnica con schede degli interventi inseriti nella variante VP5 del dott geologo Francesco D'elia di Mergozzo

OMISSIS

Dato atto che la variante parziale VP5:

- non produce modifiche ai dati quantitativi in ordine a capacità insediativa residenziale e rispetta i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e ad eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga (art. 17, comma 7), mentre produce incremento delle aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico di cui all'articolo 21 e 22 per meno di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla Lr: 56/77 s.m.i.;

- soddisfa tutte le condizioni previste dal 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77; in particolare, essa:

a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla Lr: 56/77 s.m.i.;

d) non incrementa la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla Lr: 56/77 s.m.i.;

e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;

f) non incrementa le superfici territoriali previste dal PRG vigente, relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;

g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

OMISSIS

altresi' si specifica che :

- la variante al P.R.G.C., con riferimento agli ambiti di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

- le modifiche apportate dalla variante VP5 rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del piano paesaggistico regionale e sono coerenti con le norme (NDA) del PPR stesso

- il Comune di Trontano non è a conoscenza dell'esistenza di piani approvati da altri enti o progetti sovracomunali che potrebbero avere influenza sulla Variante o che potrebbero subire ricadute in seguito all'attuazione della stessa né di progetti sovracomunali riguardanti gli ambiti in oggetto

- In data 27/12/2023 prot. 6619 e 6625 Il progetto preliminare è stato trasmesso alla Provincia del Verbano Cusio Ossola - Settore III - Assetto del territorio, Georisorse e tutela faunistica – Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica (prot. Prov. 23397 del 27.12.2023) per il prescritto parere di competenza ai sensi dell'art. 17. c. 7, della L.R. 56/77 s.m.i.; la Provincia, con Determinazione dirigenziale del Settore III n. 140 del 23.01.2024., si è pronunciata positivamente (con condizioni) in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale (art. 17, comma 5), al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità con il PTCP o i progetto sovracomunali approvati di competenza provinciale o di altri enti di cui l'amministrazione stessa abbia competenza. Le condizioni poste nella succitata determina, riguardano, in particolare, le due previsioni del progetto preliminare siglate A.3.5. e C.4. ed hanno determinato, rispetto al

preliminare lievi modifiche in sede del presente progetto definitivo, come meglio esplicitato al cap. 3.2. della relazione illustrativa della Variante (modifiche che non richiedono la ripubblicazione della variante); tali modifiche derivano dalle condizioni poste nella citata determina della Provincia e da successivi approfondimenti sulle due tematiche anche con i competenti uffici provinciali (v. anche prot. com.le 1678 del 22.03.2024 e prot. provinciale n. 5980 del 25.03.2024).

Udita la relazione del Vice Sindaco e dopo ampia discussione in merito;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 0 contrari n. 0 su n. 7 presenti e votanti, resi nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto al voto;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale, nonché motivazione della presente delibera;
- 2) Di approvare, per quanto di competenza, la relazione dell'organo tecnico comunale di esclusione dall'assoggettabilità alla prosecuzione della procedura di valutazione ambientale strategica, redatto dal dott. Arch. Giorgio Archesso qui pervenuta al prot n° 1896/2024 per le motivazioni espresse nella medesima dall'O.T.C che fa parte integrante e sostanziale della presente.
- 3) Di dare atto, per le motivazioni esposte, dell'esclusione dell'assoggettabilità alla prosecuzione della procedura di valutazione ambientale strategica della variante parziale VP5;
- 4) di ribadire che l'osservazione assunta al protocollo n.102 del 08/01/2024 non risulta pertinente agli ambiti ed alle previsioni della variante e che pertanto non può trovare accoglimento;
- 5) di approvare la variante VP5 la cui documentazione è stata assunta al prot n° 1934 del 05.04.2024 ed è costituita da:

A-VP5:RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B-VP5: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

C-VP5: RAFFRONTO P.R.G.C. VIGENTE/VP5

D-VP5: AGGIORNAMENTO SCHEDE ALL. 2 (Circ. Reg. n. 16/URE-1989)

E-VP5: VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

TAV. P2a-VP5: ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV. P2b-VP5 ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV. P2c-VP5 ZONIZZAZIONE - 1:2000

TAV. B3-VP5: OO.UU 1a ESISTENTI - 1:2000

Relazione geologico tecnica con schede degli interventi inseriti nella variante VP5 del dott geologo Francesco D'elia di Mergozzo

OMISSIS