

Comune di Novi Ligure (Alessandria)

Estratto delibera di Giunta Comunale n.125-2024 relativa ad approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato proposto da N.A.C.srl

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di dare atto che non sono state presentate osservazioni in merito alla proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) presentato dalla società North Africa Connection srl sulle aree di proprietà site nel P.I.P. I1/5

2. Di approvare, ai sensi dell'art.43 della L.R. 56/77 s.m.i il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all' area di proprietà North Africa Connection srl, individuata catastalmente al Foglio 22 mappali 204, 205, 232, 233, 234, 235, 236 ricadenti nell' area produttiva I 1/5; costituito dai seguenti elaborati depositati in originale presso il Settore Urbanistica:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di Attuazione;
- Relazione finanziaria opere di urbanizzazione: marciapiede, pubblica illuminazione e sistemazione aree verdi;
- Valutazione Previsionale Impatto acustico;
- Relazione Geologica- Relazione Idrologica-Idraulica;
- Relazione sulla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);
- Bozza di convenzione;
- Tav.1) Corografia -stato attuale;
- Tav.2) Conteggi plano-volumetrici, planimetria generale PEC;
- Tav.3) Superfici dei lotti;
- Tav.4) Ipotesi progettuale;
- Tav.5) Reti: fogna, acqua, elettrica, idrica, gas, telefonica;
- Tav.5a) Opere di urbanizzazione: marciapiede, illuminazione pubblica e sistemazione aree verdi;
- Tav.6) Schema impianto di trattamento acque;
- Tav.7) Viabilità interna

3. Di approvare l'allegato schema di Convenzione ai sensi dell'art. 45 della L.R. 56/77 s.m.i. da sottoscrivere tra il Comune di Novi Ligure ed il proponente o suoi aventi causa e di autorizzare, ai sensi del T.U. n. 267/2000 il Dirigente del Settore Urbanistica ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione con facoltà di adottare, in sede di rogito, tutte le precisazioni ed integrazioni necessarie alla definizione dell'atto stesso.

4. Di dare atto che, con determinazione del Capo sezione urbanistica n. 57/1197 del 15.11.2023, si è preso atto del parere dell'Organo Tecnico Comunale ex art. 7 L.R. 40/98 che ha ritenuto di escludere il PEC in oggetto dalla fase di valutazione ambientale esprimendo però osservazioni e condizioni che sono state recepite nello schema di Convenzione approvato con il presente provvedimento.

5. Di dare atto che, riguardo al PEC in oggetto, non occorre il parere preventivo inerente la sicurezza sismica ex art. 89 DPR 380/2001 s.m.i. in applicazione di quanto prescritto dalla DGR 12.12.2011 n. 4-3084 – allegato punto 5.2 - considerato che il comune di Novi Ligure ricade in zona sismica 3.

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 "Trasparenza e attività di pianificazione e governo del territorio" della Legge 33/2013 e dell' art. 45 della L.R. 56/77 s.m.i. il presente provvedimento con i relativi allegati e atti tecnici verranno pubblicati nell' apposita sezione del sito informatico del Comune di Novi Ligure .

7. Di dare atto che il presente Piano Esecutivo Convenzionato assumerà efficacia con la pubblicazione sul BUR della presente deliberazione.

Quindi, alla luce dell'estrema urgenza di dare esecuzione alle determinazioni adottate, con voto unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - ultimo comma - T.U. n.267/2000