

Comune di Alpette (Torino)

Estratto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26/04/2024 di approvazione della variante parziale al P.R.G.C. n. 3

3^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C., AI ASNSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. N. 56/77 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Progetto Definitivo della 3^ Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, c. 5, della L.R. n. 56/1977, costituito dai seguenti elaborati:
 - *Relazione illustrativa*
 - *Verifica di coerenza con il PPR*
 - *Norme Urbanistico-Edilizie di Attuazione*
 - *Tavola 2, Assetto generale del Piano (scala 1:5.000)*
 - *Tavola 3, Aree urbanizzate e urbanizzande - Concentrico (1:2.000)*
 - *Relazione geologico-tecnica*
 - *Verifica di compatibilità acustica*
2. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 8°, della L.R. 56/1977 e s.m.i., la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – Fase di Screening; il Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS, redatto dall'Arch. Gian Carlo PAGLIA, è stato adottato con D.C.C. n. 37 del 15/12/2023 e trasmesso, con nota prot. n. 239 del 19/01/2024, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
3. DI DARE ATTO che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 29/03/2024 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune di Alpette ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS (nota del 29/03/2024);
4. DI DARE ATTO che, la Variante non determina l'apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non è stato necessario espletare le procedure di cui all'art. 11 del D.P.R. 327/2001;
5. DI DARE ATTO che, le modifiche sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica comunale vigente, come attestato nell'apposito elaborato di "Verifica di compatibilità *acustica*" a firma del professionista Dott. Stefano ROLETTI;
6. DI DARE ATTO che, il P.R.G. di Alpette è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po e che le modifiche sono compatibili con la classificazione della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio, come attestato nell'apposito elaborato di "*Relazione geologico-tecnica*" a firma del professionista Dott. Geol. Carlo DELLAROLE;
7. DI DARE ATTO che, la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e ne attua le previsioni;
8. DI DARE ATTO che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al D.P.G.R. n. 4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;

9. di dare atto che il consumo di suolo previsto dalla presente Variante Parziale è di 0,13 ha, e rappresenta l'0,52% del suolo urbanizzato esistente (CSU Alpette = 25 ha, secondo i dati del Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte - anno 2015), perciò ampiamente inferiore al 3% (limite massimo stabilito ai sensi dell'art. 31, comma 10, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale), come dimostrato nella seguente tabella redatta in applicazione della D.G.R. n. 2-6683 del 04/04/2023, secondo il modello di cui alla D.G.R. n. 1-2681 del 29/12/2020 (Tabella n.18):

MONITORAGGIO DEL PROGRESSIVO CONSUMO DI SUOLO QUINQUENNIO 26/08/2021 – 25/08/2026					
	Sup. Comune (ha)	CSU (ha)	CSU in incremento (3% max 5 anni)	Δ (mq)	Δ (%)
Valore monitoraggio regionale	563 ha	25 ha	0,75 ha	--	--
3 ^a Variante Parziale (2024)	563 ha	25 ha	0,13 ha	1.290 mq	0,52 %

10. DI DARE ATTO che, al fine di superare l'incompatibilità segnalata nella Determinazione Dirigenziale n. 764 del 15/02/2024 del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, sono state integrate le Norme Urbanistico-Edilizia di Attuazione relative all'area R1/1 introdotta con la presente Variante, vietando qualsiasi intervento edilizio in corrispondenza dell'area boscata;
11. DI DARE ATTO che, come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale n. 764 del 15/02/2024, la Variante non presenta ulteriori incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, e con i progetti sovracomunali, e non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2 immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati;
12. DI DARE ATTO che, con riferimento alle osservazioni allegate alla Determinazione Dirigenziale n. 764 del 15/02/2024 della Città Metropolitana di Torino, ove necessario, gli elaborati di Variante sono stati rivisti e integrati come descritto nella Premessa della Relazione Illustrativa della stessa;
13. DI DARE ATTO che, secondo l'Inventario Nazionale degli Stabilimenti a Rischio di incidente Rilevante, il Comune di Alpette non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno, esclusione e osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini;
14. DI DARE ATTO che, con riferimento ai disposti dell'articolo 16, comma 4, lettera d ter), del D.P.R. 380/2001 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*), la variante dispone che in fase attuativa degli interventi dovrà essere determinata l'entità dell'eventuale contributo straordinario di urbanizzazione;
15. DI DARE ATTO che, la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, cc. 5, 6 e 7, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
16. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti;
(omissis)

