

Deliberazione della Giunta Regionale 10 giugno 2024, n. 41-8775

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 782.591,92 per sette interventi su immobili di proprietà ATC Piemonte NORD localizzati nel Comune di VERCELLI: Via Martiri del Kiwu 39- euro 111.698,04 PI 9369; via Martiri del Kiwu 55-euro 111.698,



Seduta N° 460

Adunanza 10 GIUGNO 2024

Il giorno 10 del mese di giugno duemilaventiquattro alle ore 11:00 in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-4817 del 31 marzo 2022 si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesio Icardi, Matteo Marnati, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante. Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Maurizio Raffaello MARRONE

DGR 41-8775/2024/XI

OGGETTO:

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 782.591,92 per sette interventi su immobili di proprietà ATC Piemonte NORD localizzati nel Comune di VERCELLI: Via Martiri del Kiwu 39- euro 111.698,04 PI 9369; via Martiri del Kiwu 55-euro 111.698,04 PI 9370; via martiri del Kiwu 57-euro 111.698,04 PI 9371; via Martiri del Kiwu 59,61,63- euro 84.042,45 PI 9372; via Sabotino 45, 47, 49, 51- euro 191.843,12 PI 9373; via Martiri del Kiwu 4- euro 33.019,70 PI 9374; via Martiri del Kiwu 1, 7, 12, 16 -euro 138.592,53 PI 9375.

A relazione di: Caucino

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento.

Dato atto che è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Welfare:

- sono state presentate al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Welfare, da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD con le note sotto indicate, sette richieste di autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo euro 782.591,92, a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 sotto meglio dettagliate, a co-finanziamento di interventi finanziati ai sensi della legge 80/2014 art.4 comma 1 e DI 16 marzo 2015 art. 2, comma 1, lettera b), inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria localizzati nel Comune di Vercelli, appartenente all'ambito territoriale suddetto;

Interventi nel COMUNE di VERCELLI

A) Nota ATC Prot. 15309 del 14/05/2024

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 28 del 22/04/2024 e Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 814 del 06/05/2024 di

approvazione progetto esecutivo
parere STD n. 5 seduta n. 3 del 06/05/2024
QTE 1
Importo : euro 111.698,04
Tipologia: manutenzione straordinaria n. 10 alloggi di proprietà ATC
(rimozione amianto e sostituzione manto copertura)
Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 39

B) Nota ATC Prot. 15312 del 14/05/2024
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 28 del 22/04/2024 e
Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 816 del 06/05/2024 di
approvazione progetto esecutivo
parere STD n. 7 seduta n. 3 del 06/05/2024
QTE 1
Importo : euro 111.698,04
Tipologia: manutenzione straordinaria n. 10 alloggi di proprietà ATC
(rimozione amianto e sostituzione manto copertura)
Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 55

C) Nota ATC Prot. 15314 del 14/05/2024
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 28 del 22/04/2024 e
Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 817 del 06/05/2024 di
approvazione progetto esecutivo
parere STD n. 8 seduta n. 3 del 06/05/2024
QTE 1
Importo : euro 111.698,04
Tipologia: manutenzione straordinaria n. 10 alloggi di proprietà ATC
(rimozione amianto e sostituzione manto copertura)
Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 57

D) Nota ATC Prot. 15311 del 14/05/2024
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 28 del 22/04/2024 e
Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 815 del 06/05/2024 di
approvazione progetto esecutivo
parere STD n. 6 seduta n. 3 del 06/05/2024
QTE 1
Importo : euro 84.042,45
Tipologia: manutenzione straordinaria n. 24 alloggi di proprietà ATC
(rimozione amianto e sostituzione manto copertura)
Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 59-61-63

E) Nota ATC Prot. 15316 del 14/05/2024
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 27 del 22/04/2024 e
Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 818 del 06/05/2024 di

approvazione progetto esecutivo
parere STD n. 4 seduta n. 3 del 06/05/2024
QTE 1
Importo : euro 191.843,12
Tipologia: manutenzione straordinaria n. 32 alloggi di proprietà ATC
(rimozione amianto e sostituzione manto copertura)
Localizzazione: VERCELLI, via Sabotino 45, 47,49,51

F) Nota ATC Prot. 15283 del 15/05/2024
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 29 del 22/04/2024 e
Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 821 del 06/05/2024 di
approvazione progetto esecutivo
parere STD n. 3 seduta n. 3 del 06/05/2024
QTE 1
Importo : euro 33.019,70
Tipologia: manutenzione straordinaria n. 8 alloggi di proprietà ATC
(rimozione amianto e sostituzione manto copertura)
Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 4

G) Nota ATC Prot. 15235 del 13/05/2024
deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 29 del 22/04/2024 e
Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 820 del 06/05/2024 di
approvazione progetto esecutivo
parere STD n. 2 seduta n. 3 del 06/05/2024
QTE 1
Importo : euro 138.592,53
Tipologia: manutenzione straordinaria n. 32 alloggi di proprietà ATC
(rimozione amianto e sostituzione manto copertura)
Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 1,7,12,16 ;

- la legge 80/2014 di conversione del DL n. 47/2014, art. 4, comma 1, prevede un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP; il programma , secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 1 del Decreto Interministeriale 16 marzo 2015, è articolato in due distinte linee di intervento:

lett. a) interventi finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti
lett. b) interventi di ripristino degli alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria;

- come da documentazione agli atti del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Welfare, sono state fornite ad ATC Piemonte NORD le indicazioni richieste dall'ATC medesima in ordine alla conferma dei finanziamenti degli interventi in esame di cui alla lettera b) del Decreto Interministeriale sopra citato, in particolare da ultimo con nota regionale Prot. 23871 del 28/05/2024; come precisato sopra infatti, le sette richieste di autorizzazione oggetto del presente provvedimento deliberativo rappresentano co-finanziamenti di interventi finanziati ai sensi della legge 80/2014 art.4 comma 1 e DI 16 marzo 2015 art. 2, comma 1 lettera b) con determina dirigenziale n. 1124 del 23/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Sanità e Welfare e pertanto risulta possibile dar corso alle richieste di autorizzazione di cui alle sopra indicate lettere A), B), C), D), E), F), G);

- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte NORD in relazione agli interventi sopra

indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte NORD attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte NORD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 782.591,92 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, e attribuire a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

Importo complessivo da autorizzare: euro 782.591,92

Gli interventi sono così suddivisi:

A) Importo : euro 111.698,04

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 10 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 39

Numero PI 9369

B) Importo : euro 111.698,04

Tipologia: manutenzione straordinaria n.10 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 55

Numero PI 9370

C) Importo : euro 111.698,04

Tipologia: manutenzione straordinaria n.10 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 57

Numero PI 9371

D) Importo : euro 84.042,45

Tipologia: manutenzione straordinaria n.24 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 59,61,63

Numero PI 9372

E) Importo : euro 191.843,12

Tipologia: manutenzione straordinaria n.32 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: VERCELLI, via Sabotino 45,47,49,51

Numero PI 9373

F) Importo : euro 33.019,70

Tipologia: manutenzione straordinaria n.8 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 4

Numero PI 9374

G) Importo : euro 138.592,53

Tipologia: manutenzione straordinaria n.32 alloggi di proprietà ATC

Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 1, 7, 12, 16

Numero PI 9375

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 782.591,92 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, precisato che rappresentano interventi a co-finanziamento di interventi finanziati ai sensi della legge 80/2014, art.4 comma 1 e DI 16 marzo 2015 art. 2, comma 1 lettera b) con determina dirigenziale n. 1124 del 23/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Sanità e Welfare.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamati in premessa nelle precedenti lettere A), B) C), D), E), F), G).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

vista la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 782.591,92 per gli interventi sotto indicati, a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate, precisato che rappresentano interventi a co-finanziamento di interventi finanziati ai sensi della legge 80/2014, art.4 comma 1 e DI 16 marzo 2015 art. 2, comma 1 lettera b) con determina dirigenziale n. 1124 del 23/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Sanità e Welfare :

Interventi su immobili di proprietà di ATC Piemonte NORD

Importo complessivo da autorizzare: euro 782.591,92

Gli interventi sono così suddivisi:

A) VERCELLI, , via Martiri del Kiwu 39

Importo : **euro 111.698,04-** manutenzione straordinaria n. 10 alloggi di proprietà ATC

Numero PI attribuito: **9369**

B) VERCELLI, , via Martiri del Kiwu 55

Importo : **euro 111.698,04-** manutenzione straordinaria n. 10 alloggi di proprietà ATC

Numero PI attribuito: **9370**

C) VERCELLI, , via Martiri del Kiwu 57

Importo : **euro 111.698,04-** manutenzione straordinaria n. 10 alloggi di proprietà ATC

Numero PI attribuito: **9371**

D) VERCELLI, , via Martiri del Kiwu 59, 61, 63

Importo : **euro 84.042,45-** manutenzione straordinaria n. 24 alloggi di proprietà ATC

Numero PI attribuito: **9372**

E) VERCELLI, , via Sabotino 45, 47, 49, 51

Importo : **euro 191.843,12**- manutenzione straordinaria n. 32 alloggi di proprietà ATC
Numero PI attribuito: 9373

F) VERCELLI, , via Martiri del Kiwu 4

Importo : **euro 33.019,70**- manutenzione straordinaria n. 8 alloggi di proprietà ATC
Numero PI attribuito: 9374

G) VERCELLI, , via Martiri del Kiwu 1, 7, 12, 16

Importo : **euro 138.592,53**- manutenzione straordinaria n. 32 alloggi di proprietà ATC
Numero PI attribuito: 9375

2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.