

Codice A1824A

D.D. 5 giugno 2024, n. 1209

Attuazione della D.G.R. 7-8078/2024/XI del 15 gennaio 2024 - Legge regionale 1/2015. Regolamento regionale 7/2015/R, articolo 2, comma 1. D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022. Autorizzazione a procedere all'affidamento in locazione ad uso diverso dall'abitativo dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries" mediante esperimento di procedura comparati.



ATTO DD 1209/A1824A/2024

DEL 05/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Attuazione della D.G.R. 7-8078/2024/XI del 15 gennaio 2024 - Legge regionale 1/2015. Regolamento regionale 7/2015/R, articolo 2, comma 1. D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022. Autorizzazione a procedere all'affidamento in locazione ad uso diverso dall'abitativo dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries" mediante esperimento di procedura comparativa di selezione ad evidenza pubblica.

Premesso che

- con la determinazione n. 3190/A1824A del 21 dicembre 2023 la Regione ha prorogato l'attribuzione in locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries", all'attuale conduttore della struttura, nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affidarla;
- con D.G.R. 7-8078/2024/XI del 15 gennaio 2024 la Giunta regionale ha deliberato di :
 - autorizzare, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del regolamento regionale 7/2015/R ed in conformità al Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili della Regione Piemonte, come da ultimo modificato con D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022, la locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries", ad uso diverso da quello abitativo, ai sensi dell'articolo 27, comma 2, legge 392/1978, con destinazione dei locali all'esercizio di attività alberghiera, con contratto di durata minima di nove anni;
 - demandare alla Direzione Opere pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica, Settore "Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale", in quanto struttura affidataria della gestione del bene, ed alla Direzione regionale della Giunta, Settore "Contratti, polizia locale e sicurezza integrata", di

provvedere, nell'ambito delle rispettive competenze, allo svolgimento delle attività e all'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della presente deliberazione, tenuto conto che il canone che sarà posto a base d'asta venga stimato dagli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, a canone di mercato, in simmetria con i valori di locazione medi;

- nella medesima deliberazione della Giunta regionale è stata rilevata la necessità di svolgere una procedura comparativa di scelta del contraente secondo le regole di evidenza pubblica;

Considerato che il settore *“Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale”* ha provveduto:

- ad effettuare la stima dell'immobile con il supporto del settore *“Risorse Finanziarie e Patrimonio”* al fine di determinare il canone da porre a base d'asta della procedura, in conformità con i valori di mercato;
- a predisporre il bando per la procedura di comparativa ad evidenza pubblica per l'individuazione del contraente del contratto di locazione della struttura denominata *“ RIFUGIO SELLERIES”*, località Sellaries, sito in Roure – Torino;
- ad individuare quale requisito indispensabile per l'assolvimento dell'interesse pubblico al mantenimento di tale struttura, in termini di presidio montano attivo e attrattivo che di questo ne sia garantita l'apertura per almeno 11 mesi l'anno;
- ad effettuare sopralluogo in loco in data 22 maggio 2024 per verificare la consistenza dei luoghi e lo stato di manutenzione della struttura, degli impianti e del mobilio. A tal proposito ha aggiornato l'inventario dei beni mobili presenti nella struttura, rispetto a quello allegato nel contratto di locazione originario, eliminando tutti i beni deteriorati a causa dell'uso.

Ritenuto, di conseguenza, di approvare il suddetto bando e di procedere alla pubblicazione del medesimo al fine di individuare il contraente del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, che verrà stipulato entro il mese di ottobre 2024.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-8111 del 25/01/2024;

dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i;
- legge regionale n. 8/1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione.";
- l'articolo 2, comma 1 del Regolamento regionale 7/2015;
- art. 17 della l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i;

determina

- di approvare il bando per la procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'individuazione del

contraente nel contratto di locazione della struttura denominata “ RIFUGIO SELLERIES”, località Sellaries, sito in Roure – Torino- che si allega e costituisce parte integrante della presente;

- di procedere con la pubblicazione del bando e di avviare e svolgere conseguentemente la procedura comparativa volta all’individuazione del contraente del contratto di locazione della struttura denominata “ RIFUGIO SELLERIES”;

- di dare atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale.

Il presente provvedimento è soggetto alla trasparenza ai sensi dell’art. 23 comma b) del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

IL DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Bando_di_gara_-_selleries_(2).pdf
2. Modello_domanda_bando_selleries.pdf
3. Allegato_A_inventario_beni.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROCEDURA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER AGGIUDICAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA STRUTTURA denominata "ALBERGO - RIFUGIO SELLERIES", località Sellaries, sito in Roure - Torino.

La REGIONE PIEMONTE - Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica - Settore "Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale" (cod. fisc. 80087670016), con sede in Torino, Piazza Piemonte n. 1, in persona del Dirigente Ing. Franco Brignolo, proprietaria dell'immobile denominato Albergo-Rifugio "Sellaries" intende stipulare a partire dal mese di Ottobre 2024 un contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, per la conduzione del suddetto Rifugio sito in Roure - Torino.

1. Elementi identificativi del bene

L' Albergo-Rifugio "Sellaries" è costituito da un locale bar - ristorazione, albergo e altri locali annessi, compreso un piazzale antistante con diritto di passaggio, il tutto come identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roure al Foglio 2, particella 39 sub. 4, cat. D/2, rendita catastale euro 7.572,00.

Sono altresì compresi terreni adibiti a pascolo censiti al catasto del Comune di Roure al Foglio 2, particelle 24,25,41,42,45,47,49,51,52,58 e terreni incolti con particella 54 e 57;

Il predetto compendio immobiliare è composto da due corpi contigui complessivamente suddivisi nei seguenti locali:

- .- cantine per oltre 60 mq e locale di manutenzione (locale generatore di 9,36 mq) e vano scale, al piano interrato;
- .- sala da pranzo di circa 130 mq, locale cucina di 20 mq, due locali dispensa per 34,45 mq e due servizi igienici, vano scala e ascensore al piano terreno;
- .- sette camere con lavabo, oltre due vani per complessivi per 31,35 mq, oltre a 5 servizi igienici, due locali ripostiglio, vano scala e ascensore al piano primo;
- sette camere con lavabo, oltre due vani per complessivi per 31,35 mq, oltre a 5 servizi igienici, due locali ripostiglio, vano scala e ascensore al piano secondo.

Complessivamente la struttura è dotata di 40 posti letto (rifugio) e la sala da pranzo del ristorante può contenere 85-110 posti a tavola.

2. Finalità della locazione

Sussiste l'esigenza di non lasciare la struttura inutilizzata a seguito della scadenza del precedente contratto di locazione, in quanto la stessa costituisce un presidio attivo nell'area di montagna in cui è ubicata ed altresì il mantenimento della medesima contribuisce ad evitare l'abbandono del territorio montano in cui è localizzata con ricadute positive in termini di gestione e cura dello stesso. Infine, la destinazione funzionale della struttura, se in esercizio, si è dimostrata essere, comunque, un utile elemento di supporto per le numerose persone interessate ad accedere alla montagna per fini turistici e ricreativi.

A tal fine è richiesto che la struttura sia aperta tutto l'anno, o che comunque sia chiusa per un massimo di 30 gg all'anno.

3. Requisiti di ammissione del conduttore

I requisiti indispensabili per la partecipazione alla procedura sono:

- α. l'essere iscritto alla C.C.I.A.A. territorialmente competente per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande disciplinata dalle leggi e dai regolamenti nazionali e regionali attualmente in vigore;
- β. non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui ha sede legale l'impresa, o a carico della quale sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni, oppure dello stato di sospensione dell'attività commerciale;
- χ. l'assenza di misure interdittive antimafia di cui agli art. 84 e seguenti del Dlgs.159/2011;
- δ. aver adempiuto gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana, o quella dello Stato di appartenenza;
- ε. non aver carichi pendenti o, in caso affermativo, vi è obbligo di dichiarazione;
- φ. non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, ovvero non aver beneficiato di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- γ. la conoscenza della normativa e delle disposizioni di legge in materia di incendio e sicurezza sul lavoro.

4. Le condizioni d'uso di impianti ed attrezzature

Il soggetto individuato come conduttore sarà tenuto a provvedere:

1. all'esecuzione della manutenzione ordinaria della struttura, al mantenimento dell'ordine e della pulizia dell'area prospiciente la struttura e dei terreni oggetto del contratto di locazione; tra le operazioni di manutenzione ordinaria s'intendono - a titolo esemplificativo - anche l'operazione di svuotamento dell'impianto idraulico-sanitario, il riempimento con antigelo dei sifoni di tutti i sanitari, docce e lavandini. Queste operazioni devono essere effettuate prima dell'eventuale chiusura per un massimo di trenta giorni l'anno della struttura.
2. alla manutenzione ordinaria di tutti gli impianti esistenti:
 - di acquedotto che attinge da sorgente cui sono collegate due vasche di accumulo;
 - di centrale idroelettrica in grado di produrre energia fino ad un massimo di 30 KW;

- di centrale termica alimentata a gas gpl (bombolone da 5 mila litri che interviene a supporto di quella prodotta dalla centralina elettrica);
 - dei reflui (rimozione e smaltimento solidi delle tre fosse imhoff - una a servizio della cucina, una per le acque nere e l'altra funge da filtro - da compiersi almeno due volte l'anno);
 - di aspirazione fumi di cappa impianto cucina (pulizia, lubrificazione);
 - di riscaldamento elettrico con scambiatore
 - di ascensore
 - elettrico
 - idraulico di distribuzione dell'acqua potabile e di scarico, a tal fine è presente un serbatoio di tremila litri;
 - impianto parafulmini (gabbie di Faraday)
3. al pagamento dei corrispettivi derivanti dai consumi relativi all'utilizzo della struttura e degli impianti. Il conduttore può provvedere, assumendosene l'adempimento e l'onere del costo, all'adeguamento di macchine ed attrezzature a norma di sicurezza che entreranno in vigore dopo la stipula del contratto, nonché all'implementazione delle stesse. Saranno inoltre ad esclusivo Suo carico: responsabilità derivanti dalla mancata osservanza delle normative vigenti relativamente alle condizioni sia dei beni mobili che della struttura e degli eventuali danni arrecati.

5. Impianti, attrezzature fisse e beni mobili inclusi nella locazione

Per consentire la corretta gestione della struttura oggetto del presente bando di gara, l'Amministrazione Regionale pone a disposizione del conduttore gli impianti e le attrezzature, fisse e mobili di dotazione, necessari per l'attività di ristorazione e rifugio (vedi allegato A).

Qualora l'aggiudicatario dovesse ritenere necessario incrementare le attrezzature per la ristorazione e rifugio, lo stesso si farà carico di tutte le relative spese, e nulla sarà comunque dovuto dalla Regione Piemonte.

La consegna della struttura e dei beni iscritti nell'allegato A, avviene contestualmente alla sottoscrizione di apposito verbale di consegna, redatto dallo scrivente Settore, che sarà allegato al contratto di locazione. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione regionale di effettuare la consegna anche prima dell'efficacia del contratto.

Il conduttore presta alla struttura ed ai beni mobili oggetto del presente avviso ogni cura finalizzata alla migliore conservazione degli stessi ed al puntuale rispetto delle norme d'igiene, con particolare riferimento alle normative statali, regionali e comunali, vigenti in materia.

5 bis. Licenze ed autorizzazioni

Gli adempimenti e gli oneri relativi al rilascio, rinnovo ed alla eventuale volturazione delle varie autorizzazioni e delle licenze commerciali, nonché ad eventuali ulteriori tributi, sono completamente a carico del conduttore, in tutti i casi e nella misura in cui le disposizioni di legge vigenti prevedono l'obbligo del loro possesso per l'esercizio delle attività correlate al presente bando.

6. Sopralluogo preventivo al rifugio Albergo Selleries

Il soggetto che intende partecipare alla procedura dovrà effettuare apposito sopralluogo accompagnato da un addetto designato dal Settore "Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale", al fine di prendere compiuta visione della struttura. In tale occasione, verrà consegnata al soggetto interessato, apposita dichiarazione che dovrà essere allegata in originale, **pena l'esclusione dalla gara**, all'offerta economica.

Il Settore "Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale", previa istanza da parte dell'interessato (da formularsi al seguente indirizzo mail: lavoriforestalivivai@cert.regione.piemonte.it) fisserà la data del sopralluogo.

L'istante riceverà comunicazione contenente tutte le informazioni necessarie per il regolare svolgimento del sopralluogo; questo dovrà avvenire obbligatoriamente, a pena di esclusione, entro il termine perentorio indicato nella comunicazione della possibilità di prendere visione della struttura.

L'istante potrà prendere visione delle planimetrie dell'edificio facendone espressa richiesta via mail.

7. Il canone di locazione a base d'asta e durata contrattuale

Il canone posto a base d'asta da considerare ai fini dell'offerta economica è fissato in **32.600,00 € (trentaduemilaseicento euro)** annui.

Il contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo verrà stipulato tra il responsabile del settore "Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale" ed il conduttore aggiudicatario quale persona fisica o quale rappresentante legale di società, avrà la durata di nove anni, successivamente rinnovabile per eguale durata, con decorrenza a partire dal 01 Ottobre 2024 o altra data concordata tra le parti e comunque non oltre il 01 Dicembre 2024.

Alla prima scadenza contrattuale, il conduttore potrà recedere dal contratto previa comunicazione entro sei mesi prima della scadenza mediante raccomandata AR oppure a mezzo posta elettronica certificata PEC.

Il canone di locazione sarà da versarsi su apposito capitolo regionale in un'unica rata entro il 30 settembre di ogni anno.

La variazione del Canone annuo decorrerà dal 01.01.2026, ed è determinata in misura pari alla variazione accertata ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel penultimo mese prima della scadenza annuale nell'anno precedente.

E' cura dell'Amministrazione Regionale comunicare al conduttore l'ammontare esatto dell'importo di cui sopra.

8. CAUZIONE DEFINITIVA

Contestualmente alla stipula del contratto, il conduttore deve costituire un deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi derivanti dallo stesso, pari al 10%(dieci per cento) dell'importo contrattuale complessivo, calcolato senza tener conto dell'adeguamento annuale riportato dall'ISTAT.

Alla scadenza contrattuale, l'Amministrazione Regionale ed il conduttore effettueranno un sopralluogo congiunto, al fine di verificare eventuali danni o manomissioni non comunicate tempestivamente alla proprietà, che comportino un onere per la Regione Piemonte.

In tal caso, l'importo cauzionale verrà defalcato dell'importo sostenuto da questa Amministrazione per il ripristino del danno.

Qualora invece il sopralluogo non evidenziasse i danni di cui sopra, l'importo cauzionale verrà restituito integralmente al conduttore.

9. Presentazione dell'offerta

I soggetti interessati dovranno far pervenire al settore *“Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale”* con sede in Piazza Piemonte n°. 1, 10127 - Torino - offerta scritta irrevocabile contenente le dichiarazioni prescritte di presa visione ed accettazione di quanto previsto dal presente bando con la seguente modalità:

- tramite posta elettronica certificata PEC con oggetto *“Offerta per l'affidamento del Rifugio Selleries”* all'indirizzo del Settore: lavoriforestalivivai@cert.regione.piemonte.it

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 23,59 del giorno 30 giugno 2024.

L'offerta redatta secondo il modello allegato, datata e sottoscritta dall'offerente dovrà contenere:

- offerta economica;
- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale della persona fisica o del legale rappresentante della società;
- fotocopia del documento di attribuzione del numero di partita IVA, se società;
- autocertificazione di possesso dei requisiti richiesti.

Nel modulo allegato sono contenute le seguenti dichiarazioni obbligatorie:

- di avere preso visione del fascicolo fotografico, allegato al presente bando, contenente le immagini della struttura e dei locali del Rifugio Albergo Selleries;
- di avere effettuato il sopralluogo in loco;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando.

10. Modalità di aggiudicazione della procedura

Le offerte pervenute saranno valutate da apposita commissione - nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte - composta dal dirigente del settore *“Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale”* e da due funzionari regionali del medesimo settore.

La presente procedura competitiva sarà aggiudicata secondo il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta. Il rialzo minimo è fissato nella somma di euro 500,00

L'offerta non deve presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua.

Nel caso in cui vi siano più offerte di pari importo valide, si procederà a fissare la data in cui si svolgerà la procedura competitiva, procedendo così ai rialzi.

In tale ipotesi sarà data comunicazione tramite mail pec con l'indicazione della data e del luogo di svolgimento della procedura competitiva.

La graduatoria del bando sarà resa nota entro la data del 30 LUGLIO 2024 e pubblicata sul sito di Regione Piemonte, sezione "avvisi pubblici per beni regionali"- <https://bandi.regione.piemonte.it/avvisi-beni-regionali>.

Successivamente alla stipula del contratto che avrà decorrenza 01/10/2024, si procederà alla formale consegna della struttura al soggetto aggiudicatario. Di tale consegna verrà redatto verbale sottoscritto dalle parti.

11. Tutela dati personali

I dati personali forniti dall'offerente al Settore "*Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale*" saranno trattati secondo quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)".

Per eventuali ulteriori informazioni vi preghiamo contattarci al seguente numero telefonico: 0114324531 oppure inviando mail al seguente indirizzo: addettiforestali@regione.piemonte.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Franco Brignolo
firmato digitalmente

Regione Piemonte
Direzione A1800A
Settore A1824A
Lavori in amministrazione diretta
di sistemazione idraulico-forestale,
di tutela del territorio e vivaistica forestale

[PEC : lavoriforestalivivai@cert.regione.piemonte.it](mailto:lavoriforestalivivai@cert.regione.piemonte.it)

PROCEDURA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER AGGIUDICAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA STRUTTURA denominata "RIFUGIO SELLERIES", località Selleries, sito in Roure - Torino.

Cognome _____
Nome _____
data di nascita ____/____/_____
comune di nascita _____
prov. o Stato estero di nascita _____
codice fiscale _____

(da compilare eventualmente)
in qualità di _____
della società _____
partita iva _____

residente in (via/corso/piazza) _____
Comune _____
Provincia _____ CAP _____
telefono cellulare _____
mail pec: _____

CHIEDE

di partecipare alla **PROCEDURA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER AGGIUDICAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE (conduttore) DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA STRUTTURA denominata "RIFUGIO SELLERIES", località Selleries, sito in Roure - Torino.**

A tal fine, sotto la propria responsabilità, consapevole che in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, saranno applicate le sanzioni previste dal codice penale

DICHIARA

di essere in possesso dei seguenti REQUISITI DI AMMISSIONE:

☐ l'essere iscritto alla C.C.I.A.A. territorialmente competente per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande disciplinata dalle leggi e dai regolamenti nazionali e regionali attualmente in vigore;

- ☐ di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui ha sede legale l'impresa, o a carico della quale sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni, oppure dello stato di sospensione dell'attività commerciale;
- ☐ l'assenza di misure interdittive antimafia di cui agli art. 84 e seguenti del Dlgs.159/2011;
- ☐ di aver adempiuto gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana, o quella dello Stato di appartenenza;
- ☐ di non aver carichi pendenti o, in caso affermativo, vi è obbligo di dichiarazione;
- ☐ di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, ovvero di non aver beneficiato di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- ☐ la conoscenza della normativa e delle disposizioni di legge in materia di incendio e sicurezza sul lavoro.

OFFRE

la somma di euro (in cifre) _____
(in lettere _____)

quale canone di locazione annuale della struttura **denominata "RIFUGIO SELLERIES", località Selleries, sito in Roure - Torino.**

Inoltre, dichiara:

- di avere preso visione del fascicolo fotografico, allegato al presente bando, contenente le immagini della struttura e dei locali del Rifugio Albergo Selleries;
- di avere effettuato il sopralluogo in loco;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando;

Data _____

Firma _____

Allegato A

ELENCO MATERIALE ED ATTREZZATURE DA CUCINA (materiale usato)

Cappa aspirante cm. 300x110x45 h completa di canali	1
Tavolo lavoro inox cm. 150x70	1
Lavello ad una vasca 70x70x85	1
Tavolo lavoro inox cm. 40x70	1
Forno convenzione vapore 10 gn 1/1 no vapore con supporto	1
Portateglie gn. 1/1	1
Tavolo inox cm. 100x80	1
Tavolo inox cm. 120x70	1
Tavolo prelavaggio con doccia	1
Lavastoviglie a capotta	1
Tavolo uscita lavastoviglie	1
Scaffale inox a 3 piani 100x50x180	1
Armadio frigorifero 1 ante serie 70 olis	3
Tavolo inox su gambe 160x70	1
Congelatore a pozzetto	1
Affettatrice lama inclinata d. cm. 30	1
Scaffali inox dispensa 150x50x150 h	2
Cucina a 4 fuochi serie 900 90x90x85 h	1
Cucina a 4 fuochi con forno serie 900 90x90x85 h	1

ELENCO ARREDAMENTO (materiale usato)

Tavoli in legno	34
Sedie in legno massiccio	120
Mobile in legno 2 ante scorrevoli per stoviglie 40x180x135h	1
Mobile in legno 2 ante scorrevoli per stoviglie 30x130x135h	1
Mobile cassa 60x140x100h	1
Mobile ad angolo 65x65x80 h	1
Pianoforte fabbrica italiana (F.I.P) con sgabello	1
Mobile in legno 6 ante 5 cassetti 70x250x85h	1
Mobile in acciaio 2 ante scorrevoli 2 cassetti 70x250x85h	1
Pensile in acciaio 2 ante scorrevoli 2 cassetti 40x160x65h	1
Mobile 2 ante 55x105x75h	1
Armadi in legno 2 ante 55x100x180h	2
Armadi in legno 2 ante 55x150x190h	5
Armadi in legno 23 ante 55x156x180h	6
Armadio a 1 ante in legno	1
Letti singoli	10
Letti a matrimoniali	3
Letti a castello	12
Materassi	33

Comodini in legno	8
Comò in legno	2
Materassi	33
Tavolini a 2 ripiani n legno 43x79x78h	13
Sedie rosse in finta pelle	14
Cassettiera a 4 cassetti	1
Comodini	2

MATERIALE ED ATTREZZATURE DA BAR (materiale usato)

N.1 Banco Bar lineare avente le seguenti caratteristiche:

- dimensione cm 135x 80 circa;
- struttura in legno multistrato o listellare di pioppo;
- piano di servizio in acciaio inox Aisi 304 18/10 con bordo raccogli gocce ed inserite due vasche lavaggio complete di miscelatore e tubazioni;
- piano superiore e bancalina di mescita in legno;
- cella frigorifera sottostante da cm 110x63x75h a due vani chiusi da sportelli in acciaio inox;
- impianto frigorifero comprensivo di gruppo compressore interno, evaporatore, tubazioni in rame e termostato digitale;
- parte rimanente attrezzata con cassetto bustine in acciaio inox e vano a giorno rivestito in laminato plastico;
- rivestimento frontale a pannelli in legno con bordi in massello; zoccolino inferiore in legno con piedini decorativi.

Banco macchina caffè: lineare avente le seguenti caratteristiche:

- dimensioni cm 83x60 circa
- struttura in legno multistrato o listellare di pioppo;
- piano superiore in acciaio inox, parte inferiore con cassetto battifiltro in acciaio inox e antina di chiusura vano per depuratore;

Banco cassa: lineare avente le seguenti caratteristiche:

- dimensioni cm 142 circa;
- struttura in legno multistrato o listellare di pioppo;
- piano superiore in legno;
- pareti inferiori attrezzate con cassetto cassa in acciaio inox chiuso con chiave e vano inferiore a giorno rivestito in laminato plastico, n.1 antina e n.1 tramoggia rifiuti in acciaio inox;
- rivestimento frontale in analogia al banco bar

N.4 piani retrobanco in legno. Dimensioni cm 110x25 circa.

Pedana retrobanco mt 2,40 circa ed elementi in legno rivestiti in gomma Pvc con bordi coprigiunti in acciaio inox.

Proiettore con telo