

Comune di San Giorgio Canavese (Torino)

**Ordinanza messa in sicurezza fabbricato n. 24/2024 prot. 4447 del 01/06/2024**

N. 24 Reg. Ord. / Prot. 4447

San Giorgio Canavese, 01/06/2024

## IL SINDACO

- Visto lo stato di manutenzione e conservazione del fabbricato sito in vicolo Ottina, individuato nella mappa del Catasto Terreni al fg. 8 n. 58, Fabbricato Rurale, in completo stato di abbandono;
- Dato atto che la copertura del fabbricato si presenta in pessimo stato di conservazione, con evidenti segnali di cedimenti strutturali e caduta di materiali sul limitrofo tratto di strada pubblica (vicolo Ottina);
- Valutato che il fabbricato dovrà essere sottoposto a puntuali verifiche sulla sua stabilità ed a successivi interventi di messa in sicurezza vista la possibilità di ulteriori crolli sulla pubblica via;
- Dato atto che per la parte di viabilità comunale prospiciente l'immobile è già stato disposto il transennamento e l'interdizione al transito veicolare e pedonale;
- Considerato che da ispezioni ipo-catastali non è stato possibile accertare la proprietà e titolarità dell'immobile in oggetto, se non a dati risalenti all'impianto meccanografico del 1977;
- Valutato che la messa in sicurezza dell'immobile e l'esecuzione degli interventi che si renderanno necessari in seguito alle verifiche, riveste carattere di urgenza ed indifferibilità stante la sua prospicenza alla pubblica viabilità;
- Visto l'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

## ORDINA

Ai Signori, come risultanti dalla banca dati catastale:

1. **NICOLOSI Ernesto**; di Giovanni
2. **ROFFINA Antonia**; di Bartolomeo
3. **ROFFINA Antonia**; di Bartolomeo mar. ORDOLONO
4. **ROFFINA Benedetto**; di Bartolomeo
5. **ROFFINA Francesco**; di Bartolomeo

per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui espressamente richiamate:

- **di provvedere immediatamente, e comunque entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza a mezzo affissione all'Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul B.U.R. Piemonte, alla verifica di stabilità, da effettuarsi a cura di tecnico abilitato, del fabbricato identificato catastalmente al foglio 8 n. 58, ubicato in vicolo Ottina, trasmettendo a questo Comune la perizia rilasciata dal tecnico incaricato;**
- **di provvedere, entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza dalla notifica della presente ordinanza a mezzo affissione all'Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul B.U.R. Piemonte, all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza necessari a garantire la stabilità del fabbricato ed evitare crolli e collassi del medesimo sulla pubblica via che si renderanno necessari a seguito delle risultanze della verifica di stabilità condotta da tecnico abilitato;**
- **di trasmettere entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza dalla notifica della presente ordinanza a mezzo affissione all'Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul B.U.R. Piemonte, a questo Comune una certificazione rilasciata da tecnico abilitato attestante il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile;**

## DISPONE

1. **Che il personale tecnico-manutentivo comunale provveda al transennamento dell'area d'intorno del fabbricato per interdire il traffico pedonale e veicolare nei pressi dell'immobile, dando atto che la spesa per l'occupazione del suolo pubblico transennato ed interdetto sarà posta a carico dei proprietari;**
2. **I comproprietari del fabbricato, saranno ritenuti responsabili di eventuali danneggiamenti a persone, mezzi e cose transitanti nei pressi del fabbricato, causati da crolli e collassi della struttura.**
3. La notifica agli interessati della presente ordinanza mediante sua affissione in loco nei pressi del fabbricato, all'Albo Pretorio Comunale e pubblicazione sul B.U.R. Piemonte;
4. La trasmissione della presente ordinanza a:
  - a. U.T.G. Prefettura di Torino: [protocollo.prefto@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefto@pec.interno.it)
  - b. Stazione Carabinieri di San Giorgio Canavese: [tto25874@pec.carabinieri.it](mailto:tto25874@pec.carabinieri.it)
5. In caso di inottemperanza alla presente ordinanza saranno adottati i provvedimenti di legge, oltre l'applicazione di eventuali sanzioni.

Il personale della Polizia Municipale e gli agenti della forza pubblica sono incaricati di far osservare quanto disposto nella presente ordinanza.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4° della legge 07/08/1990, n° 241 e s.m.i., si avverte che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso:

- in applicazione della legge 6 Dicembre 1971, n.1034, potrà essere proposto ricorso, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale competente (T.A.R. PIEMONTE – Corso Stati Uniti 45 – 10129 TORINO);

ovvero

- in applicazione del D.P.R. 24 Novembre 1971, n.1199, potrà essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica.

Ai sensi dell'articolo 8 della legge 07/08/1990, n° 241 e s.m.i., si comunica che responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico geom. PERINO Marco.

Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti:

Ufficio Tecnico – via Dante 25

tel. 0124-32121 – fax. 0124-325106

E-mail: [tecnicocomunale@comunesangiorgio.it](mailto:tecnicocomunale@comunesangiorgio.it) – PEC: [tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:tecnico.sangiorgio@cert.ruparpiemonte.it).

**IL SINDACO**  
Zanusso Andrea