

Deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2024, n. 37-8722

Art. 56, comma 2 lettera c) dello Statuto della Regione Piemonte, art. 18 della Legge Regionale 23 gennaio 1984 n. 8 e ss.mm.ii., art.25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e ss.mm.ii.. Immobile di proprietà regionale in Orbassano (TO), strada Prima n. 7. Autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di comodato gratuito a favore del Consiglio regionale per uso magazzino.



Seduta N° 459

Adunanza 03 GIUGNO 2024

Il giorno 03 del mese di giugno duemilaventiquattro alle ore 09:00 in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-4817 del 31 marzo 2022 si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesis Icardi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Vittoria POGGIO - Andrea TRONZANO

DGR 37-8722/2024/XI

OGGETTO:

Art. 56, comma 2 lettera c) dello Statuto della Regione Piemonte, art. 18 della Legge Regionale 23 gennaio 1984 n. 8 e ss.mm.ii., art.25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e ss.mm.ii.. Immobile di proprietà regionale in Orbassano (TO), strada Prima n. 7. Autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di comodato gratuito a favore del Consiglio regionale per uso magazzino.

A relazione di: (Tronzano), Carosso

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Orbassano (TO) strada Prima n.7, sito nell'area di Interporto adibito a magazzino regionale,Foglio 2 Particella 39, sub 103 (parte) Ambito Normativo 18.1.3 (CIM), Classe II.;
- tale immobile è attualmente ricompreso nel patrimonio disponibile regionale ai sensi della dgr n. 25-7789 del 23.11.2023.

Dato atto che:

- con nota n. 0004935 in data 25/01/2024 il Consiglio regionale del Piemonte, facendo seguito ai contatti intercorsi con il Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, ha confermato al Settore medesimo la necessità di utilizzare una porzione di detto magazzino, mediante contratto di comodato d'uso gratuito senza limiti di tempo, da adibire ad uso magazzino e locale di stoccaggio, dopo l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico, da eseguirsi da parte del Consiglio regionale del Piemonte, per il quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà approfondire, progettare e realizzare i seguenti

interventi:

- l'adeguamento normativo ai fini della prevenzione incendi
- gli impianti elettrici
- la demolizione e ricostruzione di un blocco servizi igienici e zona ufficio
- l'eventuale risanamento del manto di copertura con indagine circa la presenza di amianto (potenziale rimozione/incapsulamento)
- la manutenzione straordinaria dei portoni di accesso
- la redazione di certificato di idoneità statica (comprese l'assistenza all'esecuzione alle indagini strutturali eventualmente necessarie);

- a seguito di disamina della richiesta e dei contatti intercorsi con l'ufficio competente del consiglio regionale, il Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale ha verificato che:

- la porzione immobiliare in esame, censita al catasto Fabbricati del Comune di Orbassano al Foglio 2 particella 39, sub. 103 (parte), già adibita dalla Regione Piemonte ad uso magazzino, risulta disponibile, soprattutto a seguito della cessione a titolo gratuito di numerosi beni mobili della Regione Piemonte, ivi stoccati, dichiarati fuori uso ossia non più adeguati ad essere impiegati nella nuova sede unica regionale, avviata con determinazione dirigenziale n. 917 del 20/12/2022 sulla base delle “*Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso a Strutture della Giunta divenuti inservibili o non più idonei all'uso*” approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 7 novembre 2016, n. 2-4152;
- l'immobile in esame non riveste l'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in quanto non ha più di settant'anni e non è soggetto alla verifica dell'interesse di cui al citato articolo 12 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio;
- i suddetti interventi di manutenzione straordinaria che il Consiglio regionale del Piemonte intenderebbe eseguire a sue spese, *omissis* dettati a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono migliorativi rispetto allo stato di fatto della porzione di immobile di cui trattasi;

- l'art. 56, comma 2 lettera c) dello Statuto della Regione Piemonte attribuisce alla Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio della Regione;

- l'art.18 della medesima legge prevede che i beni regionali siano amministrati dalla Giunta regionale;

- l'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i. dispone che gli immobili di proprietà regionale possano, previo provvedimento autorizzativo della Giunta regionale, essere oggetto di attribuzione in uso gratuito;

- gli artt. 1803 c.c. ss disciplinano il comodato, in particolare l'art 1810 prevede la possibilità di comodato senza determinazione di durata e che, se non è stato convenuto un termine né questo risulta dall'uso a cui la cosa doveva essere destinata, il comodatario è tenuto a restituirla non appena il comodante la richiede;

- il Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale, nell'ottica della migliore tutela, conservazione e valorizzazione di locali all'interno di immobili di proprietà regionale, ritiene che sia opportuno concedere, in coerenza con quanto disposto dall' art. 56, comma 2 lettera c) dello Statuto della Regione Piemonte, art. 18 della Legge Regionale 23 gennaio 1984 n. 8 e ss.mm.ii., art.25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e ss.mm.ii. e artt. 1803 e ss

c.c., in comodato gratuito senza limiti di tempo al consiglio regionale la porzione dei locali siti nel Comune di Orbassano, strada Prima n.7, al Foglio 2 particella 39, sub 103, con destinazione ad uso di magazzino e locale di stoccaggio per soddisfare le esigenze del Consiglio regionale;

- tale immobile, infatti, adibito dalla Regione Piemonte ad uso magazzino ma non più necessario al perseguimento di tali fini, è stato inserito con dgr 25-7789 del 23.11.2023 nell'elenco dei beni di proprietà disponibile della Regione Piemonte, utilizzati fino a tale momento dalla stessa come magazzino;

- con determinazione dirigenziale n. 917 del 20/12/2022 del settore regionale Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, è stata avviata la cessione a titolo gratuito di numerosi beni mobili della Regione Piemonte, dichiarati fuori uso e non più adeguati ad essere utilizzati nella nuova sede unica regionale, sulla base della *“Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale inuso alle Strutture della Giunta Regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso”*, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 7 novembre 2016, n. 2-4152;

- il Consiglio regionale del Piemonte si impegnerà ad eseguire a proprie spese gli interventi di manutenzione straordinaria a titolo esemplificativo e non esaustivo sopra descritti, mediante raccordo con il Settore competente della Direzione Regionale Risorse Finanziarie.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie sopra esposte, ai sensi dell'art. 56, comma 2 lettera c) dello Statuto della Regione Piemonte, art. 18 della Legge Regionale 23 gennaio 1984 n. 8 e ss.mm.ii., art.25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e ss.mm.ii.e degli artt..1803 e ss c.c.,di autorizzare la stipula del contratto di comodato gratuito senza limiti di tempo con il Consiglio Regionale del Piemonte avente ad oggetto la porzione dell'immobile di proprietà regionale in Orbassano, strada Prima n. 7, censita al Foglio 2 particella 39, sub 103 con destinazione ad uso di magazzino e locale di stoccaggio per soddisfare le esigenze del Consiglio regionale, con a carico di quest'ultimo le spese per gli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti nonché per gli interventi di manutenzione ordinaria, demandando alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti occorrenti a dare esecuzione alla presente deliberazione, compresa la stipulazione del contratto in questione.

Visto l' art. 56, comma 2 lettera c) dello Statuto della Regione Piemonte;

visto l' art. 18 della Legge Regionale 23 gennaio 1984, n. 8 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 25 del Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e s.m.i. ;

visti gli artt..1803.e ss del codice civile.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria della porzione immobiliare summenzionata e le spese necessarie per la stipulazione del contratto in esame saranno a carico del comodatario.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

delibera

- di autorizzare, alle condizioni di cui in premessa, l'attribuzione in comodato gratuito al Consiglio regionale del Piemonte, senza limiti di tempo dalla sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 1810 del Codice civile, dei locali del Si.to posti nel Comune di Orbassano, strada Prima n.7, catastalmente individuati al Foglio 2 particella 39 sub 103 (parte), già adibiti dalla Regione Piemonte ad uso magazzino, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, da destinare a locale magazzino e di stoccaggio del Consiglio regionale del Piemonte;
- di demandare alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti occorrenti a dare esecuzione alla presente deliberazione;
- il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.