

Codice XST030

D.D. 30 maggio 2024, n. 649

Adempimenti riguardo l'assetto definitivo interno del nuovo complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte in Torino.



ATTO DD 649/XST030/2024

DEL 30/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Adempimenti riguardo l'assetto definitivo interno del nuovo complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte in Torino.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino e ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

Con D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale predisposto dall'incaricato RTP - Fuksas Associati S.r.l. (capogruppo), in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e con la società R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I., aveva conferito mandato all'allora Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, e di procedere all'attivazione dell'Accordo di Programma, di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., con il Comune di Torino e con R.F.I. S.p.A.

Con D.G.R. n. 35-8805 del 19.05.2008 e con successiva D.G.R. n. 40-11364 in data 04.05.2009 la Giunta Regionale approvava, rispettivamente, il progetto preliminare ed il progetto definitivo redatto dall'incaricato RTP - Fuksas Associati S.r.l. (capogruppo).

Con D.G.R. n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale prendeva atto del verbale della Conferenza di Servizi del 12.10.2009 che aveva approvato il progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali e delle opere di infrastrutturazione generale della ZUT, costituente applicazione sostitutiva del permesso di costruire.

Con la medesima D.G.R. la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla

realizzazione di un programma di interventi nella “*zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL*” (denominata “ZUT”) avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma stesso.

Con D.D. n. 1163 del 23.10.2009 - Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Direzione Risorse Umane e Patrimonio, veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo degli Uffici Regionali, con contestuale indizione del procedimento di gara.

Con D.P.G.R. n. 8 in data 01.02.2010 veniva adottato l’Accordo di Programma, sottoscritto in data 05.11.2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione del programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Con il medesimo Decreto venivano determinate:

- l’efficacia giuridica dell’approvazione, conseguita nell’ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico-economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il comprensorio 2;
- l’applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 s.m.i. e dell’art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., modalità consentita a seguito dell’assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell’Accordo di Programma stesso.

Con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010, la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla «*realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell’ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell’art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio.*»

In data 31.03.2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani S.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la Convenzione Rep. n. 21376 - Atti n. 14010 - registrata il 26.04.2011 al n. 10590, serie 1T, «*relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL”, nell’ambito dell’Accordo di Programma approvato ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sottoscritto in data 5 novembre 2009, e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse.*»

In data 21.11.2013 veniva indetta la seduta della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. e dell’art. 14 della Legge 241/1990 s.m.i., per l’esame della proposta di modifica al progetto esecutivo riguardante il centro servizi e l’asilo nido, in variante al progetto

definitivo approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma.

Con D.P.G.R. n. 75 in data 15.05.2014 venivano adottate le determinazioni espresse dai convenuti nella seduta della Conferenza di Servizi decisoria del 21.11.2013 ed approvate le modifiche al progetto esecutivo, in variante al progetto definitivo, a seguito della loro approvazione nel corso della medesima seduta, determinando, quale applicazione sostitutiva prevista dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., il rilascio della Variante 1 al permesso di costruire vigente delle opere autorizzate, a favore della Regione Piemonte.

In data 26.03.2015 veniva sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra Regione Piemonte, Città di Torino, Università degli Studi di Torino, Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino e Società F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione del PSRI - Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino e con D.G.R. n. 1-2611 del 21.12.2015 la Giunta Regionale approvava i contenuti dello schema dello Studio di Fattibilità, relativo al PSRI, previsto nell'area ex Avio-Oval e articolato in un polo ospedaliero integrato, un polo didattico, un polo per la ricerca e un polo per la residenzialità d'ambito al fine di accedere ai finanziamenti ministeriali di cui all'art. 20 della Legge 67/1988, e con successiva D.G.R. n. 1-4438 del 22.12.2016 la Giunta regionale individuava l'Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino quale stazione appaltante dell'intervento relativo al lotto 1 del PSRI di Torino.

Con D.G.R. n. 1-5764 del 20.10.2017 la Giunta Regionale adottava lo schema dell'Accordo di Programma, in modifica a quello approvato con D.P.G.R. 8/2010, per la realizzazione del PSRI di Torino nell'ambito ex Avio-Oval e per la definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito dei presidi ospedalieri della Città della Salute e della Scienza di Torino (Molinette, Sant'Anna e Regina Margherita).

Con D.P.G.R. n. 75 del 17.12.2017 veniva approvato, ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., l'Accordo di Programma sopra citato, sottoscritto in data 15.11.2017 da Regione Piemonte, Comune di Torino, Azienda Ospedaliero Universitaria "Città della Salute e della Scienza" di Torino, Università degli Studi di Torino, F.S. Sistemi Urbani S.r.l. e F.S. Italiane S.p.A., con validità di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Torino sia per l'ambito Parco della Salute e sede della Regione Piemonte, sia per la zona del Distretto Ospedaliero, ai sensi dell'art. 3 - CONTENUTI URBANISTICI dell'accordo stesso.

In data 16.02.2018 venivano approvate, con Verbale di Giunta Regionale n. 249, le modifiche al complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte, costituenti la Variante 2 al titolo edilizio, di cui all'Accordo di Programma sottoscritto in data 05.11.2009, come novellato dal successivo Accordo sottoscritto in data 15.11.2017, la cui documentazione, contenente la verifica della SLP nei corpi di fabbrica denominati Torre, Interrati Torre, Centro Servizi ed ex Asilo/Centro Polifunzionale, risultanti dal confronto tra il progetto di Variante 1 e le nuove opere introdotte dalle varianti al progetto appaltato, nonché dai successivi Ordini di Servizio della Direzione Lavori, venne trasmessa, con nota prot. n. 70042/XST030 del 28.10.2022, al Comune di Torino, che ne prendeva atto con nota acclarata al prot. n. 75544/XST030 del 24.11.2022.

I lavori del nuovo complesso regionale sono stati ultimati in data 29.07.2022 con eccezione, a causa dei lavori all'epoca in corso a cura di altro operatore economico, della parte denominata ex asilo - ora Farfalla, così come riportato dal Direttore dei Lavori nel relativo Certificato del 26.08.2022.

In data 31.01.2023 è stata effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del complesso regionale ad eccezione della parte relativa all'ex asilo - ora

farfalla, a causa dei lavori in corso di esecuzione e poi terminati in data 30.11.2023 come riportato dal Direttore dei Lavori nel verbale trasmesso con nota prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023.

Con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 in data 05.02.2024, il Direttore Lavori ha inviato alla Stazione Appaltante il Conto finale, e correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale e sono in corso le attività per il collaudo tecnico amministrativo a cura della Commissione incaricata.

Per la parte già presa in consegna anticipata da parte di Regione, è stato effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. 380/2001 s.m.i., in data 30.12.2022.

Dato atto che, a seguito del popolamento del complesso amministrativo-istituzionale è emersa la necessità di porre in atto variazioni all'assetto planimetrico di alcuni locali interni, consistenti in modifiche di carattere non sostanziale, sia per rispondere ad esigenze organizzative e di più funzionale collocazione del personale, sopravvenute solo successivamente al trasferimento del personale regionale, nonché per ottemperare alle indicazioni dell'Asseveratore della pratica SCIA antincendio, il RUP ha provveduto a raccogliere gli elementi progettuali relativi a tali interventi, come da relazione (parte A) conservata agli atti, al fine di costituire la Variante 3 all'Accordo di Programma e aggiornare la configurazione finale del complesso rispetto al titolo edilizio, già modificato dalla Variante 1 e dalla Variante 2 sopra richiamate.

Dato, altresì, atto che a seguito della richiesta del Direttore della Direzione della Giunta Regionale, pervenuta con nota prot. n. 34590/A10000 del 27.05.2024, inerente la realizzazione di ulteriori uffici da destinare ai sottosegretari, ex L.R. 31 luglio 2023, n. 15, e di ulteriori spazi chiusi, il RUP ha provveduto a prendere atto di tali previsioni, oggetto di futura realizzazione, come meglio descritte nella relazione (parte B) conservata agli atti, al fine di integrarle nell'ambito della Variante 3 all'Accordo di Programma, e aggiornare la configurazione finale del complesso rispetto al titolo edilizio, già modificato dalla Variante 1 e dalla Variante 2 sopra richiamate.

Preso atto che le modifiche interne, oggetto della Variante 3 sopra richiamate, non comportando variazioni della SLP autorizzata, non costituiscono "*variazioni essenziali*" al progetto approvato, così come previsto dall'art. 32 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. e dall'art. 6 della L.R. 19/1999 s.m.i., e possono essere comunicate a fine lavori.

Considerato che tali modifiche, costituenti la Variante 3 al titolo edilizio approvato con D.P.G.R. n. 8 in data 01.02.2010 quale applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. 380/2001 s.m.i. e dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., e già modificato con la Variante 1 del 15.05.2014 e la Variante 2 del 16.02.2018, saranno sottoposte al Collegio di Vigilanza per la relativa presa d'atto, come disposto dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 05.11.2009.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che a seguito di D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, con decorrenza dal 01.04.2024, in sostituzione dell'Ing. Anna Maria Facipieri, le funzioni di RUP sono assunte dall'Arch. Fulvia Zunino, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", articolazione della Direzione A11 - Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1- 4046 del 17.10.2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 19/1999 "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)." s.m.i.;
- D.P.R. 554/1999 "Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11.2.1994, n. 109, e successive modificazioni." s.m.i.;
- D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali." s.m.i.;
- D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia." s.m.i.;
- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche." s.m.i.;
- D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale." s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia." s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione." s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024.";

DETERMINA

in merito al nuovo complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte, in Torino, di cui

all'Accordo di Programma sottoscritto in data 05.11.2009 da Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l. (D.G.R. n. 1-12346 del 13.10.2009 e successivo D.P.G.R. n. 8 in data 01.02.2010) e finalizzato alla definizione del programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse, poi modificato dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 15.11.2017 da Regione Piemonte, Comune di Torino, Azienda Opedaliero Universitaria "Città della Salute e della Scienza" di Torino, Università degli Studi di Torino, F.S. Sistemi Urbani S.r.l. e F.S. Italiane S.p.A. (D.G.R. n. 1-5764 del 20.10.2017 e successivo D.P.G.R. n. 75 del 17.12.2017) e finalizzato alla realizzazione del PSRI - Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, per quanto esposto in premessa:

- di dare atto dell'aggiornamento della configurazione finale del nuovo complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte in Torino, di cui alla richiamata relazione (parti A e B) conservata agli atti, al fine di costituire la Variante 3 rispetto al titolo edilizio approvato con D.P.G.R. n. 8 in data 01.02.2010 e già modificato, come previsto dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., con la Variante 1 del 15.05.2014 e la Variante 2 del 16.02.2018, che sarà sottoposto al Collegio di Vigilanza per la relativa presa d'atto, come disposto dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 05.11.2009;

- di dare atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

- di dare atto che a seguito di D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, con decorrenza dal 01.04.2024, in sostituzione dell'Ing. Anna Maria Facipieri, le funzioni di RUP sono assunte dall'Arch. Fulvia Zunino, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", articolazione della Direzione A11 - Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino