Codice A2201A
D.D. 31 maggio 2024, n. 774
**Delibere C.I.P.E. n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24.07.2019. Programma integrato di edilizia residenziale sociale. D.I. n. 193 del 03.05.2021. Adempimenti ex art. 2, comma 5, Decreto Interministeriale n. 193 del 3.5.2021. Approvazione modelli di richiesta liquidazioni.**

REGIONE PIEMONTE

**ATTO DD 774/A2201A/2024 DEL 31/05/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**
**A22000 - WELFARE**
**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Delibere C.I.P.E. n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24.07.2019. Programma integrato di edilizia residenziale sociale. D.I. n. 193 del 03.05.2021. Adempimenti ex art. 2, comma 5, Decreto Interministeriale n. 193 del 3.5.2021. Approvazione modelli di richiesta liquidazioni.

Premesso che:

in data 22 dicembre 2017 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ha approvato la delibera n. 127 “Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alla finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale” pubblicata in G.U. il 14.4.2018;

con deliberazione n. 55/2019 pubblicata sulla G.U. del 16 novembre 2019 il CIPE ha modificato la propria deliberazione n. 127/2017;

con il Decreto ministeriale 4 luglio 2019 pubblicato sulla G. U. n. 200 del 27 agosto 2019, è stata approvata, ai sensi del punto 4.1 della delibera C.I.P.E. n. 127/2017 sopra citata la ripartizione delle risorse pari a euro 250.000.000,00, tra le Regioni e le Province autonome. Alla Regione Piemonte sono state attribuite risorse pari a euro 20.994.872,25.

in attuazione delle disposizioni ministeriali contenute nel DM 4 luglio 2019 sopra citato, la Giunta regionale, con deliberazione n. 3-301 del 27 settembre 2019 avente ad oggetto “*Delibera CIPE 22.12.2017 e DM 04.07.2019: programma integrato di Edilizia Residenziale Sociale. Approvazione dei criteri di individuazione dei Comuni proponenti gli interventi in coerenza con la programmazione regionale*.” ha approvato i criteri per la presentazione delle candidature, demandando alla struttura regionale competente l’individuazione delle proposte di intervento da comunicare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT).

in attuazione di quanto previsto dalla DGR n. 3-301/2019 sopra citata, con determinazione

dirigenziale n. 1928/A15000 del 24 dicembre 2019 del Settore Politiche di Welfare Abitativo, della Direzione regionale Coesione sociale (determina successivamente modificata con DD n. 818/A1418 del 4 agosto 2020 del Settore Politiche di welfare abitativo della Direzione regionale Sanità e welfare) sono stati approvati gli esiti dell'istruttoria condotta sulle candidature pervenute, in particolare applicando il criterio della priorità, quale sede di intervento, dei Comuni ad alto disagio abitativo così come classificati nell'allegato B della DGR n. 21-8447 del 22 febbraio 2019, individuando n. 8 proposte di intervento da comunicare al MIT;

con Decreto interministeriale n. 193 del 3.5.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (MIMS) di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), pubblicato sulla G. U. n. 159 del 5 luglio 2021, è stato approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e i relativi programmi di cui all'allegato 1 del DI stesso, e sono state altresì individuate le modalità attuative e di monitoraggio;

l'art. 2, comma 1 del Decreto interministeriale n. 193/2021 ha inoltre previsto per le Regioni l'obbligo di comunicare entro 240 giorni al MIMS i tempi attuativi degli interventi, la data di avvio delle procedure di gara e il quadro temporale di trasferimento delle risorse statali;

per dare seguito alle suddette indicazioni ministeriali, al fine di condividere con i soggetti attuatori degli interventi sopra indicati un percorso tecnico-amministrativo sostenibile e per conoscere lo stato di avanzamento programmatico dell'iter progettuale, con nota prot. 3281 del 27/01/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare indirizzata ai soggetti attuatori, è stata richiesta una relazione aggiornata in ordine alle modalità attuative degli interventi ammessi a finanziamento con il DI 193/2021 ed è stata elaborata dal Settore regionale suddetto una ipotesi di cronoprogramma finalizzata al conseguimento delle erogazioni statali alla Regione Piemonte, e conseguentemente ai soggetti finanziati per la realizzazione degli interventi ammessi a finanziamento;

con note agli atti del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare, le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte hanno trasmesso le rispettive proposte inerenti le tempistiche e le modalità di attuazione degli interventi, con particolare riferimento a**i** punti da 1) a 9) del punto 2.1 lettera a) della citata delibera CIPE 127/2017;

sulla base dei cronoprogrammi predisposti dai soggetti attuatori è stata adottata la Determinazione Dirigenziale del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Sanità e welfare n. 332/A1418A del 28 febbraio 2022 (trasmessa al MIMS con nota prot. 7785 del 28/02/2022, entro i termini stabiliti dall'art. 2, comma 1, del Decreto Interministeriale 193/2021 sopra citato a pena di decadenza dal finanziamento) in ordine a:
- modalità e i tempi attuativi degli interventi desunti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalle stazioni appaltanti;
- data di avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- il quadro temporale di trasferimento delle risorse statali secondo le scansioni indicate dal punto 1 dell'allegato 2 al DI n. 193/2021.

Premesso inoltre che:

con DGR n. 6-8253 del 04.03.2024 è stata riconosciuta ai sensi dell'art. 2, comma 5, del Decreto Interministeriale n. 193/2021 la coerenza con la programmazione dell'edilizia residenziale sociale dei progetti definitivi dell'intervento del soggetto attuatore ATC Piemonte Centrale (stazione appaltante ATC del Piemonte Centrale), è stato individuato per la reportistica specialistica per la divulgazione dei risultati raggiunti ai sensi di quanto previsto dal punto 2.2.2 dell'Allegato 2 al D.I.

n. 193/2021, quale programma ritenuto dalla Regione più significativo tra quelli ammessi a finanziamento, l'intervento di ATC del Piemonte Centrale localizzato in Torino e volto alla riqualificazione dell'immobile di Corso Racconigi 25 scale 7-9-11;

con DGR n. 4-8300 del 18.03.2024 è stata riconosciuta ai sensi dell'art. 2, comma 5, del Decreto Interministeriale n. 193/2021 la coerenza con la programmazione dell'edilizia residenziale sociale dei progetti definitivi dell'intervento del soggetto attuatore ATC Piemonte Sud (stazione appaltante ATC del Piemonte Sud);

con DGR n. 14-8429 del 15.04.2024 è stata riconosciuta ai sensi dell'art. 2, comma 5, del Decreto Interministeriale n. 193/2021 la coerenza con la programmazione dell'edilizia residenziale sociale dei progetti definitivi dell'intervento del soggetto attuatore ATC Piemonte Nord (stazioni appaltanti ATC del Piemonte Nord, Comune di Novara e Comune di Vercelli),

Dato atto che:

con le citate DD.G.R. n. 6-8253/2024, n. 4-8300/2024 e n. 14-8429/2024 sono stati approvati in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2, comma 5, del Decreto Interministeriale n. 193/2021, in ordine alle modalità di erogazione delle risorse dalla Regione ai soggetti attuatori ATC Piemonte Centrale, Sud e Nord, oltre a quanto già approvato con la DD n. 332/2022 sopracitata, i seguenti criteri sulle modalità e tempistiche di erogazione delle risorse in coerenza con le percentuali disposte dal punto 1 dell'Allegato 2 del Decreto Interministeriale n. 193/2021, al fine di consentire la celere realizzazione dei predetti progetti definitivi e previo trasferimento dei fondi alla Regione Piemonte da parte del MIT (Ministero Infrastrutture e dei Trasporti) con le modalità di cui al punto 1 dell'allegato 2 del D.I. n. 193/2021, nel limite delle disponibilità di cassa, il Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare adotta gli appositi provvedimenti per l'erogazione delle risorse statali agli enti attuatori ATC del Piemonte come di seguito:
- 30% ad avvenuta aggiudicazione dell'appalto dei lavori;
- 30% al raggiungimento del 25% dello Stato Avanzamento lavori;
- 20% al raggiungimento del 55% dello Stato Avanzamento lavori;
- saldo a fine lavori ad avvenuta approvazione degli atti di collaudo tecnico-amministrativo o Certificato di Regolare Esecuzione;
- la documentazione attinente le diverse fasi attuative del programma di intervento è sottoposta all'esame della Struttura Tecnica Decentrata competente prevista dal Regolamento regionale n. 4 del 21.02.2013;
- la documentazione deve essere prodotta da parte del soggetto attuatore ammesso a finanziamento, ai fini della liquidazione, secondo le modalità individuate dal Settore Politiche di welfare abitativo della Direzione regionale Welfare;
- demandando al Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Welfare l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al fine di dare attuazione ai provvedimenti deliberativi.

Occorre pertanto al fine di dare attuazione ai citati provvedimenti deliberativi per l'erogazione delle risorse statali e regionali, stabilire che la documentazione utile che deve essere prodotta da parte degli enti attuatori (ATC del Piemonte e da questi alle stazioni appaltanti qualora diverse da ATC) ai fini delle liquidazioni in acconto e saldo secondo le seguenti modalità:

- liquidazione del primo acconto pari al 30% del finanziamento statale Cipe concesso ad avvenuta aggiudicazione dell'appalto dei lavori (documentazione da produrre entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei contratti o dalla data di assunzione del presente provvedimento):
- dichiarazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dei contratti;
- definizione del cronoprogramma di progetto;

- copia del parere favorevole e incondizionato della STD e Quadro Tecnico Economico (QTE) complessivo di progetto dell'intervento e QTE per ciascuna linea di finanziamento a copertura finanziaria dell'intervento;

- liquidazione del secondo acconto pari al 30% del finanziamento statale Cipe (documentazione da produrre entro 30 giorni dal raggiungimento del 25% dello Stato Avanzamento Lavori):
- dichiarazione che attesta il raggiungimento della quota SAL del 25%;

- liquidazione del terzo acconto pari al 20% del finanziamento statale Cipe (documentazione da produrre entro 30 giorni dal raggiungimento del 55% dello Stato Avanzamento Lavori):
- dichiarazione che attesta il raggiungimento della quota SAL del 55%;

- liquidazione del saldo (documentazione da produrre entro 30 giorni dalla data del collaudo):
- dichiarazione di ultimazione lavori e collaudazione opere con esito positivo;
- Certificato di Chiusura Conti (CCC);
- copia del parere favorevole e incondizionato della STD e Quadro Tecnico Economico (QTE) complessivo di rendicontazione finale dell'intervento e QTE per ciascuna linea di finanziamento a copertura finanziaria dell'intervento.

Occorre altresì attribuire a ciascun intervento costruttivo caratterizzato da specifico CUP il seguente codice regionale univoco:

- CUP H11B21005380006 - c. Racconigi, 25 Torino - codice reg. CIPE127-1;
- CUP H77H21004770006 - area metropolitana t.se - codice reg. CIPE127-1BIS;
- CUP E31I20000400006 - via Bramante, 1-7 Alessandria codice reg. CIPE127-2;
- CUP E31I20000420006 - via Pavese, 12-18 Asti - codice reg. CIPE127- 3;
- CUP E21I20000390006 - via Ferrero, 33-41 Cuneo codice reg. CIPE127- 4;
- CUP E34F23001370006 - via Piacibello, 14 Casale M.to codice reg. CIPE127- 5;
- CUP F19J21009990005 - via Calderara, 12-18 Novara codice reg. CIPE127- 6;
- CUP I19J21012430001 - via Casorati/Morazzone Novara codice reg. CIPE127- 7;
- CUP E69H2000014005 - via Palli 40-44 Vercelli codice reg. CIPE127- 8.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25/01/2024.

Tutto ciò premesso e considerato,
**LA DIRIGENTE**
Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- - gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- - l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- - la deliberazione CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017;
- - la deliberazione CIPE n. 55/2019;
- il Decreto interministeriale n. 193 del 3.5.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (MIMS) di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF),;

- - la Determinazione Dirigenziale del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione regionale Sanità e welfare n. 332/A1418A del 28 febbraio 2022;
- - la DGR n. 6-8253 del 04.03.2024;
- la DGR n. 4-8300 del 18.03.2024;
- - la DGR n. 14-8429 del 15.04.2024;

**DETERMINA**

- di stabilire che la documentazione utile che deve essere prodotta da parte degli enti attuatori (ATC del Piemonte e da questi alle stazioni appaltanti qualora diverse da ATC) ai fini delle liquidazioni in acconto e saldo secondo le seguenti modalità:

- liquidazione del primo acconto pari al 30% del finanziamento statale Cipe concesso ad avvenuta aggiudicazione dell'appalto dei lavori (documentazione da produrre entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei contratti o dalla data di assunzione del presente provvedimento):
- dichiarazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dei contratti e definizione del cronoprogramma di progetto;
- copia del parere favorevole e incondizionato della STD e Quadro Tecnico Economico (QTE) complessivo di progetto dell'intervento e QTE per ciascuna linea di finanziamento a copertura finanziaria dell'intervento;

- liquidazione del secondo acconto pari al 30% del finanziamento statale Cipe (documentazione da produrre entro 30 giorni dal raggiungimento del 25% dello Stato Avanzamento Lavori):
- dichiarazione che attesta il raggiungimento della quota SAL del 25%;

- liquidazione del terzo acconto pari al 20% del finanziamento statale Cipe (documentazione da produrre entro 30 giorni dal raggiungimento del 55% dello Stato Avanzamento Lavori):
- dichiarazione che attesta il raggiungimento della quota SAL del 55%;

- liquidazione del saldo (documentazione da produrre entro 30 giorni dalla data del collaudo):
- dichiarazione di ultimazione lavori e collaudazione opere con esito positivo;
- Certificato di Chiusura Conti (CCC);
- copia del parere favorevole e incondizionato della STD e Quadro Tecnico Economico (QTE) complessivo di rendicontazione finale dell'intervento e QTE per ciascuna linea di finanziamento a copertura finanziaria dell'intervento.

- di approvare gli allegati modelli di dichiarazioni e il Certificato di Chiusura Conti utili alla richiesta di liquidazioni spettanti ai soggetti attuatori e alle stazioni appaltanti parti integranti e sostanziali della presente determinazione.
I modelli di attestazione potranno essere sostituiti da Regione Piemonte con procedure informatiche del tutto equivalenti per quanto riguarda i contenuti e l'efficacia.

I modelli saranno pubblicati e scaricabili dal sito istituzionale della Regione Piemonte al seguente indirizzo:
https://www.regione.piemonte.it/web/temi/diritti-politiche-sociali/casa/programma-integrato-edilizia-residenziale-sociale-delibera-cipe-n-127-22-dicembre-2017.

- di attribuire a ciascun intervento costruttivo caratterizzato da specifico CUP il seguente codice regionale univoco:

- CUP H11B21005380006 - c. Racconigi, 25 Torino - codice reg. CIPE127-1;
- CUP H77H21004770006 - area metropolitana t.se - codice reg. CIPE127-1BIS;
- CUP E31I20000400006 - via Bramante, 1-7 Alessandria codice reg. CIPE127-2;
- CUP E31I20000420006 - via Pavese, 12-18 Asti - codice reg. CIPE127- 3;
- CUP E21I20000390006 - via Ferrero, 33-41 Cuneo codice reg. CIPE127- 4;
- CUP E34F23001370006 - via Piacibello, 14 Casale M.to codice reg. CIPE127- 5;
- CUP F19J21009990005 - via Calderara, 12-18 Novara codice reg. CIPE127- 6;
- CUP I19J21012430001 - via Casorati/Morazzone Novara codice reg. CIPE127- 7;
- CUP E69H2000014005 - via Palli 40-44 Vercelli codice reg. CIPE127- 8.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o di piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010*omissis*

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGIONE PIEMONTE

DIREZIONE WELFARE
SETTORE POLITICHE DI WELFARE ABITATIVO

**Delibere CIPE n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24 luglio 2019**

Decreto Interministeriale MIT e MIMS n. 193 del 03.05.2021

***PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE***

# DICHIARAZIONE

## di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto e cronoprogramma dei lavori

| | |
|---|---|
| ***Codice intervento:*** | **CIPE127-** |
| ***Codice unico di progetto C.U.P.:*** | |
| ***Soggetto attuatore:*** | |
| ***Comune sede intervento edilizio:*** | |
| ***indirizzo:*** | |

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori è diventata efficace in data _____ con il seguente atto amministrativo _____ e che il cronoprogramma dei lavori di realizzazione dell'intervento edilizio in oggetto è il seguente:

| | ***in mesi (progressivo)*** | ***data prevista (formato MM/AAAA)*** |
|---|---|---|
| • ***inizio lavori:*** | **tempo 0 (T=0)** | |
| • ***25% dei lavori:*** | _____ (mesi da T=0) | |
| • ***55% dei lavori:*** | _____ (mesi da T=0) | |
| • ***fine lavori:*** | _____ (mesi da T=0) | |
| • ***durata lavori prevista contrattualmente (in giorni):*** | | _____. |

Il Responsabile Unico del Procedimento

……..

_____ lì _____

REGIONE PIEMONTE

DIREZIONE WELFARE
SETTORE POLITICHE DI WELFARE ABITATIVO

**Delibere CIPE n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24 luglio 2019**

Decreto Interministeriale MIT e MIMS n. 193 del 03.05.2021

***PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE***

# DICHIARAZIONE

## di inizio lavori e di raggiungimento del 25% dei lavori

| | |
|---|---|
| ***Codice intervento:*** | **CIPE127-** |
| ***Codice unico di progetto C.U.P.:*** | |
| ***Soggetto attuatore:*** | |
| ***Comune sede intervento edilizio:*** | |
| ***indirizzo:*** | |

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara che i lavori per l'intervento in oggetto sono stati avviati in data _____ e che hanno raggiunto lo stato di avanzamento del 25% in data _____.

Il Responsabile Unico del Procedimento

……

_____ lì _____

REGIONE PIEMONTE

DIREZIONE WELFARE
SETTORE POLITICHE DI WELFARE ABITATIVO

**Delibere CIPE n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24 luglio 2019**

Decreto Interministeriale MIT e MIMS n. 193 del 03.05.2021

***PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE***

# DICHIARAZIONE

## di raggiungimento del 55% dei lavori

| | |
|---|---|
| ***Codice intervento:*** | **CIPE127-** |
| ***Codice unico di progetto C.U.P.:*** | |
| ***Soggetto attuatore:*** | |
| ***Comune sede intervento edilizio:*** | |
| ***indirizzo:*** | |

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara che i lavori per l'intervento in oggetto hanno raggiunto lo stato di avanzamento del 50% in data .

Il Responsabile Unico del Procedimento

……..

lì

REGIONE PIEMONTE

DIREZIONE WELFARE
SETTORE POLITICHE DI WELFARE ABITATIVO

**Delibere CIPE n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24 luglio 2019**

Decreto Interministeriale MIT e MIMS n. 193 del 03.05.2021

***PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE***

# DICHIARAZIONE

## di ultimazione lavori e collaudo/c.r.e.

| | |
|---|---|
| ***Codice intervento:*** | **CIPE127-** |
| ***Codice unico di progetto C.U.P.:*** | |
| ***Soggetto attuatore:*** | |
| ***Comune sede intervento edilizio:*** | |
| ***indirizzo:*** | |

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara che i lavori per l'intervento in oggetto sono stati terminati in data _____ e che il certificato di collaudo/C.R.E. è stato emesso in data _____ con esito positivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento

……

_____ lì _____

REGIONE PIEMONTE

DIREZIONE WELFARE
SETTORE POLITICHE DI WELFARE ABITATIVO

**Delibere CIPE n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24 luglio 2019**

Decreto Interministeriale MIT e MIMS n. 193 del 03.05.2021

***PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE***

# CERTIFICATO CHIUSURA CONTI

***Codice intervento:*** **CIPE127-**

***Codice unico di progetto C.U.P.:***

***Soggetto attuatore:***

***Comune sede intervento edilizio:***

***indirizzo:***

| ***FONTI FINANZIARIE*** | *importo finanziam. iniziale (€)* | *importo spesa finale (€)* | *economie (€)* |
|---|---|---|---|
| Contributo fondo statale CIPE: | | | |
| Cofinanziamento fondi propri Ente: | | | |
| Cofinanz. L. 560/1993, L.R. 3/2010, L. 80/2014 (proventi vendite): | | | |
| Cofinanz. L 513/1977 - L. 21/2001: | | | |
| Cofinanz. (ex Gescal) PI n. ……: | | | |
| Altro | | | |
| Altro | | | |
| Altro | | | |
| **Totale** | | | |

Il Responsabile Unico del Procedimento

……

lì