

Codice A1618A

D.D. 28 maggio 2024, n. 417

OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico Richiedente: P.N.C. COSTRUZIONI S.R.L.S. Sede intervento: FOSSANO - VIA SAN MICHELE (F. 145, PARTT. 780, 782).



ATTO DD 417/A1618A/2024

DEL 28/05/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico

Richiedente: P.N.C. COSTRUZIONI S.R.L.S.

Sede intervento: FOSSANO – VIA SAN MICHELE (F. 145, PARTT. 780, 782)

1. PREMESSO CHE:

- in data 08/03/2024 (ns prot. n. 00042852) perveniva, per il tramite della Città di Fossano – Dipartimento tecnico – Patrimonio – Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente - SUAP, istanza di autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, di tipo edilizio, consistenti nella realizzazione di n. 6 villette a schiera su area libera con autorimesse interrato, da parte di P.N.C. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (CF 03915320042) su superfici di cui al Foglio n. 145, partt.780, 782 del Comune di Fossano, per una superficie totale di intervento pari a 2.040 m², non boscati, per un volume complessivo di movimento terra pari a 5.698,95 m³;

2. CONSIDERATO CHE l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 23/2015 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. RICHIAMATA la nota prot. n. 00044842 del 12/03/2024 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. n. 00096164 del 24/05/2024, allegato alla presente per farne parte integrante sostanziale;

5. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.G.R. n. 31-5971 del 17/06/2013, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al versamento delle spese di istruttoria, per un importo pari a 256 euro;

- il legale rappresentante Preci Klodjan ha fornito dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi del DPR 445/2000 attestante la disponibilità dell'area di intervento;

- come dichiarato dal proponente, l'intervento risulta soggetto al versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 ex L.R. n. 45/89, pari a 1.000€, e al versamento del corrispettivo di rimboschimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, pari a 442,5 €, per i quali ha già provveduto ad effettuare bonifico in data 01/03/2024;

6. DATO ATTO CHE in esito all'istruttoria non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

7. PRECISATO CHE la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

8. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

9. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il SUAP del Comune di Fossano; pertanto, il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle

foreste";

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge di riordino n. 10 del 5 aprile 2024;

determina

A. DI APPROVARE quanto in premessa nonché l'allegato A, contenente le prescrizioni rilasciate dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. n. 00096164 del 24/05/2024, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

B. DI AUTORIZZARE, ai sensi della L.R. n. 45/1989, P.N.C. COSTRUZIONI S.R.L.S. (CF 03915320042), per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici di tipo edilizio, consistenti nella realizzazione di n. 6 villette a schiera su area libera con autorimesse interrato, da parte di P.N.C. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (CF 03915320042) su superfici di cui al Foglio n. 145, partt.780, 782 del Comune di Fossano, per una superficie totale di intervento pari a 2.040 m², non boscati, per un volume complessivo di movimento terra pari a 5.698,95 m³;

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

- non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

- è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato (ns. prot. n. 00042852 del 08/03/2024) e delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Allegato A al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

- in quanto adottata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico da parte del SUAP del Comune di Fossano;

- ha validità di 36 mesi a partire dalla data di adozione del presente provvedimento abilitativo; i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono

essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

- può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e della presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi;

D. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

- è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

- è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs 152/06, qualora applicabili;

- dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

- è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente;

- dovrà comunicare la data di fine lavori entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato;

E. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al SUAP del Comune di Fossano per gli adempimenti di competenza ed a tutti gli Enti e le Autorità interessati;

F. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Cuneo, li'

Prot. n. (*) /A1816B

Classificazione: 7/13.160.70 – ATZM/ 1263/2024C

Alla Direzione A1600A

Settore Tecnico Piemonte Sud - A1618A

(*) Riportato nel corpo del messaggio PEC

OGGETTO: L.R. 45/1989 e s.m.i.
Istante: PNC COSTRUZIONI SRL
Comune: Fossano
Località: Via San Michele
Progetto per modificazioni trasformazioni d'uso del suolo per la realizzazione di sei villette a schiera
Parere geologico - tecnico

In riferimento alla richiesta di parere geologico – tecnico da parte del Settore Tecnico Piemonte Sud (prot. 13042 del 12/03/2024) per il progetto di modificazioni/trasformazioni d'uso del suolo, in aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, in Comune di Fossano, loc. Via San Michele, per la realizzazione di sei villette a schiera, si comunica quanto segue.

Nel progetto si prevedono lavori di modificazione/trasformazione d'uso del suolo, tramite movimento terra con scavi e riporti, ai fini della costruzione di sei edifici di tipologia villette a schiera (complesso residenziale ed opere connesse), in ambito di un'area già in parte urbanizzata ed edificata. Il sottosuolo risulta costituito da stratificazioni argilloso-sabbiose poco addensate, poggianti su ghiaie cementate.

Documentazione esaminata:

- relazione geologico-tecnica (geol. Bertagnin Giovanni);
- tavole di progetto (geom. Racca Alessandro);
- relazione tecnica (geom. Racca Alessandro);
- tavola movimenti terra (geom. Racca Alessandro).

Non sono presenti aree di esondazione dovute a corsi d'acqua e/o dissesti areali/puntuali cartografati dal PRGC adeguato al PAI. Non sono presenti aree di frana dalla cartografia consultata. L'intervento risulta compatibile con le locali condizioni di equilibrio idrogeologico locale, a patto del rispetto delle prescrizioni di progetto e dettate nel presente parere. L'intervento si inserisce in un contesto già urbanizzato all'interno di un'area di espansione urbanistica.

A conclusione dell'istruttoria tecnica effettuata ed il sopralluogo in sito effettuato in data 15/05/2024 dai funzionari del Settore, l'intervento risulta compatibile con l'assetto idrogeologico locale, purché vengano poste in essere le indicazioni contenute nel progetto, nonché le prescrizioni dettate di seguito.

Tutto ciò premesso,

si esprime parere geologico-tecnico favorevole, esclusivamente per le modificazioni/trasformazioni d'uso del suolo, ai sensi della Legge regionale 09/08/1989 n. 45 s.m.i., per la realizzazione di sei edifici residenziali (tipologia villette a schiera) e le opere connesse, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, da parte della Ditta P.N.C. Costruzioni srl, sui terreni indicati negli elaborati di progetto che si conservano agli atti, nel Comune di Fossano (CN) in località Via San Michele, per una superficie totale di circa 2.040 m² (di cui nessuno boscato) ed una volumetria pari a circa 5.700 m³. I lavori dovranno essere effettuati rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza che si conserva agli atti, con le seguenti prescrizioni:

1. *dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto;*
2. *nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989;*
3. *le operazioni di movimento terra andranno ridotte al minimo indispensabile;*
4. *i riporti dovranno essere realizzati per strati successivi di massimo 50cm ben livellati e compattati;*
5. *le opere di fondazione dovranno garantire il rispetto di tutti i parametri imposti dalla normativa vigente, ai sensi del D.M. 17/01/2018 (NTC18), in base alle prove penetrometriche effettuate ed ai dati geotecnici descritti nella relazione geologico-tecnica di progetto;*
6. *la regimazione delle acque dovrà essere adeguata con opportuni accorgimenti in grado di garantirne la perfetta funzionalità nel tempo;*
7. *in corso d'opera si dovrà verificare la stabilità degli scavi anche provvisori o di cantiere, nonché le opere di sostegno eventualmente necessarie, in accordo con i disposti del D.M. 17 gennaio 2018; non dovranno essere arrecate interferenze alle opere di sostegno esistenti;*
8. *dovranno essere realizzati opportuni drenaggi a tergo dei muri di contenimento di monte ed un corretto convogliamento nella rete idrica esistente.*
9. *a conclusione degli interventi tutta la superficie scoperta dovrà essere opportunamente inerbata tramite semine di specie idonee;*
10. *eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;*
11. *dovrà essere rispettata la normativa vigente sulle terre e rocce da scavo, ai sensi del DPR 120/2017 e s.m.i.;*
12. *prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicata agli Enti competenti la destinazione finale del materiale scavato in esubero, pari a circa 4.811 m³.*

Si precisa che il presente parere concerne esclusivamente la verifica della compatibilità dell'intervento in progetto con le condizioni di equilibrio idrogeologico, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità. Sono inoltre fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed in attesa del provvedimento autorizzativo finale.

La Dirigente del Settore
Ing. Monica AMADORI
*(Sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. dell'art. 20, comma 1 bis, del d.lgs. 82/2005)*

I funzionari istruttori:
Arch. Marco Rozio 0171321933
Geol. Maria Grazia Gallo 0171321924

Arrivo: AOO A1600A, N. Prot. 00096164 del 24/05/2024