

Codice A1415D

D.D. 27 maggio 2024, n. 358

ASL TO5 - AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE ISCRITTI NEL COMUNE DI CARMAGNOLA, VIALE GIUSEPPE GARIBALDI, SNC AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 8/1995.



ATTO DD 358/A1415D/2024

DEL 27/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1415D - Politiche degli investimenti

OGGETTO: ASL TO5 - AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE ISCRITTI NEL COMUNE DI CARMAGNOLA, VIALE GIUSEPPE GARIBALDI, SNC AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 8/1995.

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 86 del 17 dicembre 2007 è stata costituita l'Azienda Sanitaria Locale TO 5.

Con Determinazione del Direttore Generale dell'A.S.L.TO 5 n. 1372 del 27 novembre 2008 è stata approvata la classificazione dei beni immobili, mobili, mobili registrati costituenti il patrimonio dell'Azienda.

Con D.P.G.R. n. 135 del 22 dicembre 2008 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili all'Azienda Sanitaria Locale TO 5, con sede in Chieri, a far data dal 1° gennaio 2008, i beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31.12.2007 facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria dell'ex Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Chieri; tra i quali sono compresi due beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Carmagnola al foglio 114 mappali 83 e 9.

Con D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011, la Giunta regionale ha approvato l'iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002".

Preso atto che l'ASL TO5, con nota prot. 7645 del 30/6/2004, comunicava al Comune la propria disponibilità a cedere allo stesso un'area di proprietà lungo la Via Ferrero. Da integrazione prot. n. 27419, del 17/05/2024 recepita con nostro prot. n. 12493 del 20/05/2024, viene specificato che, i terreni del Comune di Carmagnola al foglio 114, mappali 641 e 657, sono adiacenti sia alla Via Giuseppe Garibaldi snc che alla Via Avvocato Ferrero e possono essere quindi codificati in entrambi i sedimi stradali. Tale cessione viene compensata con aree di proprietà comunale, confinanti con il Distretto di Carmagnola e con successiva nota prot. 14286 del 7/12/2004, L'ASL TO5 precisava inoltre, l'intenzione di contribuire al progetto per 20.000 euro.

Preso atto che il Comune di Carmagnola con Deliberazione n. 539 del 14/12/2004 della Giunta approvava il progetto definitivo - esecutivo per la sistemazione area di Piazza I Maggio e della viabilità adiacente, del valore complessivo di euro 185.000.

Preso atto della corrispondenza intercorsa tra i due Enti, con la quale, tenuto conto dell'ubicazione degli immobili di reciproca proprietà siti nella zona di Piazza I Maggio, aventi collocazioni invertite rispetto alle necessità di utilizzo, ovvero i terreni dell'ex ASL n. 8, attualmente ASL TO5 più distanti dal Distretto di Carmagnola, da adibire a parcheggio pubblico (di cui al foglio 114, mappali 83 e 9, per un totale di mq 1055), ed i terreni di proprietà comunale adiacenti al distretto da adibire a parcheggio dei dipendenti dell'ASL (di cui al foglio 114, mappali 658/655/653/665/666 per un totale di mq 954), gli Enti convenivano quindi di procedere alla permuta delle proprietà sopra descritte.

Preso atto che, nel 2018, gli immobili di proprietà dell'ASLTO5 appezzamenti di terreno iscritti nel Comune di Carmagnola, di cui al foglio 114, mappali 83 e 9 venivano frazionati (pratica TO0322663 del 5/12/2018 e pratica TO032775 dell'11/12/2018), i cui nuovi identificativi interessati alla permuta iscritti al catasto terreni del Comune di Carmagnola risultavano essere i seguenti:

- foglio 114 mappale 641 di mq 1051;
- foglio 114 mappale 657 di mq 4 (ente urbano).

Preso atto che con nota del 2 Aprile 2019 prot. 14568, il Comune di Carmagnola, ai fini della permuta, precisava la situazione catastale dei terreni coinvolti dei due Enti e ne comunicava la rispettiva valorizzazione, sulla base dei propri criteri di valutazione delle "aree per servizi pubblici", valore di euro 41.395,97 per gli immobili del Comune e di euro 45.778,57 per quelli dell'ASLTO5.

Con Deliberazione n. 259 del 04/04/2024, il Direttore Generale ha richiesto alla Regione Piemonte, Direzione Regionale Sanità, ai sensi dell'art.14 punto 2 lettera a) della legge regionale n. 8/95; l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile degli immobili facenti parte del patrimonio indisponibile iscritti nel Comune di Carmagnola al foglio 114 n. 641 del catasto terreni e al foglio 114 n. 657 del catasto fabbricati.

Con la sopra citata Deliberazione, il Direttore Generale ha affidato al Geom. FASANO Alberto con studio in Santena, P.zza Avv. G. Forchino n. 2/c, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 7865, di redigere perizia tecnica estimativa relativamente agli appezzamenti di terreno siti in Carmagnola, Viale Giuseppe Garibaldi snc, e ha inoltre approvato la perizia di stima sui beni, allegata Deliberazione n. 259 del 04/04/2024 facendone parte integrante e sostanziale.

Preso atto che la perizia è stata redatta il 6/11/2023 e asseverata digitalmente il 13/11/2023 al nr. di Ruolo Generale 29098/2023 dal Geom. Alberto Fasano, con studio in Santena (To) p.zza Avv. G.

Forchino n. 2/c dando atto dei valori nella stessa determinati e precisamente:

- foglio 114 mappale 641 di mq 1051: euro 45.604,99;
- foglio 114 mappale 657 di mq 4: euro 173,57.

Preso atto che veniva dichiarato congruo il valore determinato nella perizia di stima sopra indicata, come da integrazione alla Deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 04/04/2024, inviata con prot. n. 27419 del 17/05/2024 e recepita con nostro prot. n. 12943 del 17/05/2024 per un importo complessivo di euro 45.778,57 (quarantacinquemilasettecentosettantotto,57) ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. a) della legge regionale n° 8/1995.

Preso atto che, come previsto dalla la DGR 17-2093 del 24/05/2011, non è necessario richiedere l'autorizzazione regionale per l'alienazione dei beni facenti parte del patrimonio disponibile nel caso di cui al punto 1 b): "l'alienazione di beni mobili, mobili registrati e immobili, facenti parte del patrimonio disponibile (o divenuti disponibili in seguito ad autorizzazione regionale), il cui valore non superi l'importo di lire 200.000.000 (duecentomilioni) pari ad euro 103.291,38 (euro centotremiladuecentonovantuno/38) come previsto dall'art. 15, comma 1, della L.R. n. 8 del 18/01/1995 così come modificato dall'art. 3, comma 1, della L.R. 04/09/1996, n. 69.

Preso atto che i valori dei beni soggetti a permuta sono pressoché sovrapponibili con uno scostamento di euro 4.382,59 in sfavore dell'Azienda, che risulta ampiamente compensato dal vantaggio a quest'ultima derivato dalla risistemazione con oneri quasi integralmente a carico del Comune, della piazza I° Maggio, comprendente la parte di parcheggio utilizzata dall'ASL.

Preso atto che gli immobili di cui trattasi non sono sottoposti a vincoli edilizi e urbanistici previsti dalle normative di settore attualmente vigenti.

Preso atto che la permuta di cui trattasi è conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale.

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i. è l'Avv. Sara Barbero - Responsabile S.S. GESTIONE DEL PATRIMONIO.

Richiamata la L.R. del 18/01/1995, n. 8 e s.m.i., Titolo II ed in particolare l'art. 14, cancellazione di beni dal patrimoni indisponibile.

Ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale ASL TO5 alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile degli appezzamenti di terreno facenti parte del patrimonio indisponibile iscritti nel Comune di Carmagnola Viale Giuseppe Garibaldi snc, al foglio 114 n. 641 del catasto terreni e al foglio 114 n. 657 del catasto del catasto fabbricati.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 14 L.R. 8/95;
- l'art. 5 comma 2 del D.lgs n.229/99 s.m.i.;
- l'art. 24 della L.R. n.18 del 06/08/2007;

- la D.C.R. n.136-39452 del 22/10/2007;
- l'art.17 della L.R. n.23 del 28/07/2008;
- la D.G.R. n.17-2093 del 24/05//2011.;

determina

1. di autorizzare per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 8/1995, l'Azienda Sanitaria Locale ASL TO5 alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile degli appezzamenti di terreno ubicati in Carmagnola, Viale Giuseppe Garibaldi snc, come di seguito individuato a catasto Terreni:

- foglio 114 mappale 641 di mq 1051: euro 45.604,99;
- foglio 114 mappale 657 di mq 4: euro 173,57;

2. di prendere atto che la permuta di cui trattasi è conforme con la programmazione a livello aziendale e regionale, ai sensi del punto 2) lettera B della D.G.R. 17-2093 del 24.05.2011;

3. di prendere atto della perizia di stima redatta al Geom. FASANO Alberto con studio in Santena (To) P.zza Avv. G. Forchino n. 2/c, in data 6/11/2023 e asseverata digitalmente il 13/11/2023 al nr. di Ruolo Generale 29098/2023, di cui alla Deliberazione del Direttore Generale 259 del 04/04/2024 relativamente agli appezzamenti di terreno di cui sopra;

4. di prendere atto che l'azienda dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte degli Enti o Autorità competenti;

5. di prendere atto che l'azienda dovrà provvedere alla permuta degli immobili in oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

6. di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale ASL TO5 a conclusione dell'iter procedurale relativo alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, l'iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione degli immobili, a seguito di permuta dovrà dare comunicazione dello specifico utilizzo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B. U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2010.

L' estensore
Rosanna Abbasciano

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi

