

Codice A1111C

D.D. 30 maggio 2024, n. 650

**Locali siti in Torino, Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2023 . Integrazione impegno di spesa n. 4279/2024 (capitolo 132352) e riduzione impegno di spesa n. 4280/2024 (capitolo 132350). Codice beneficiario 37435.**



**ATTO DD 650/A1111C/2024**

**DEL 30/05/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Torino, Via Livorno 60. Saldo oneri accessori 2023 . Integrazione impegno di spesa n. 4279/2024 (capitolo 132352) e riduzione impegno di spesa n. 4280/2024 (capitolo 132350). Codice beneficiario 37435.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale;
- l'art. 7 del predetto contratto pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione dei servizi comuni ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrisponderi in rate trimestrali anticipate e così per complessivi € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi € 124.970,84 annui;
- con determinazione dirigenziale n. 901 del 16.12.2022 è stata impegnata in favore della SpA ENVIRONMENT PARK la sopra citata somma di € 124.970,84 o.f.c. quale acconto degli costi di gestione dei servizi comuni relativi all'annualità 2023 (Impegno di spesa n. 3369/2023 - spesa liquidata con atti contabili 1938/2023 - 6247/2023 - 10330 /2023 e 14582/2023);
- con determinazione dirigenziale n. 1179 del 7.12.2023 è stata impegnata, tra le altre cose, sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2024), in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60, l'importo presunto di € **70.000,00 o.f.c.** (impegno di spesa n. 4279/2024) quale saldo della spesa di gestione dei servizi comuni anno 2023;
- l'art. 8 del predetto contratto di locazione prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano ed energia elettrica venga direttamente garantita dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 1179 del 7.12.2023 è stata altresì impegnata sul capitolo 132350 del bilancio finanziario gestionale 2023 – 2025 (annualità 2024), in favore della Società ENVIRONMENT PARK, la spesa presunta di € **96.000,00 o.f.c.** (impegno di spesa n. 4280/2024) per il pagamento delle utenze acqua, metano ed energia elettrica a conguaglio dell'anno 2023;

- la società ENVIRONMENT PARK ha trasmesso la rendicontazione inerente il saldo dei costi di gestione dei servizi comuni 2023 e del servizio energia 2023, verificata dagli uffici del Settore Patrimonio Immobiliare, dalla quale risulta che il saldo dei **costi dei servizi comuni** ammonta ad € 68.139,00 oltre Iva e così per complessivi € **83.129,58 o.f.c.** ed il saldo del servizio energia ammonta ad € 66.345,00 oltre IVA e così per complessivi € **80.940,90 o.f.c.**;

ritenuto conseguentemente di dovere integrare dell'importo di € **13.129,58** l'impegno di spesa n. 4279/2024, assunto in favore della Soc. ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (Codice Beneficiario n. 37435 - C.F./P.I. 07154400019) sul capitolo 132352/2024, rideterminando lo stesso in € **83.129,58**

ritenuto altresì di dovere ridurre dell'importo di € **15.059,10** l'impegno di spesa n. 4280/2024, assunto in favore della Società ENVIRONMENT PARK di Torino sul capitolo 132350/2024, rideterminando lo stesso in € **80.940,90**

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i.;

dato atto che sui predetti capitoli 132352/2024 e 132350/2024 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni";

si dà atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

*determina*

per quanto in premessa esposto:

- di integrare dell'importo € **13.129,58** l'impegno di spesa n. 4279/2024, per il saldo 2023 delle spese di gestione dei servizi comuni, assunto in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) sul capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, rideterminando l'impegno in € **83.129,58** ;

- di ridurre dell'importo di € **15.059,10** l'impegno di spesa n. 4280/2024 per il saldo 2023 del servizio energia assunto in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) sul capitolo 132350 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, rideterminando l'impegno in € **80.940,90**

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 650/A1111C/2024 DEL 30/05/2024**

Modifica N.: 2024/4279/1 dell'impegno 2024/4279  
Descrizione: SALDO SPESA PRESUNTA DI GESTIONE 2023 - V. LIVORNO 60  
Importo riduzione/aumento (€): 13.129,58  
Importo iniziale (€): 70.000,00  
Importo finale (€): 83.129,58  
Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione  
Soggetto: Cod. 37435  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2024/4280/1 dell'impegno 2024/4280  
Descrizione: SPESA SERVIZIO ENERGIA 2023 - V. LIVORNO 60  
Importo riduzione/aumento (€): -15.059,10  
Importo iniziale (€): 96.000,00  
Importo finale (€): 80.940,90  
Cap.: 132350 / 2024 - SPESE PER UTENZE E CANONI RELATIVI A ENERGIA ELETTRICA,  
ACQUA E GAS  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione  
Soggetto: Cod. 37435  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.999 - Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali