

Codice A1112C

D.D. 29 maggio 2024, n. 643

Approvazione Progetto Preliminare relativo al completamento dei locali ancora da restaurare a piano terra e piano primo (stanze storiche), revisione coperture e nuovo layout distributivo all'interno del Palazzo VERGA - Via Fratelli Ponti, 24 - Vercelli . CIG 8741630D45.



ATTO DD 643/A1112C/2024

DEL 29/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Approvazione Progetto Preliminare relativo al completamento dei locali ancora da restaurare a piano terra e piano primo (stanze storiche), revisione coperture e nuovo layout distributivo all'interno del Palazzo VERGA - Via Fratelli Ponti, 24 – Vercelli . CIG 8741630D45.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'edificio sito in Vercelli in via Ponti 24, denominato Palazzo Verga, che è stato interessato negli anni 2000 da interventi di restauro che hanno riguardato una parte dell'edificio, demandando a un secondo lotto il completamento delle porzioni che non trovavano ristoro nel finanziamento messo a disposizione all'epoca. Il restauro, consolidamento , adeguamento impiantistico ha così interessato i locali a piano terra, primo piano e secondo piano ai fini di insediamento di uffici regionali di varie ripartizioni, e riutilizzo degli spazi a piano interrato a garage, centrali tecnologiche e depositi.

Il progetto fu redatto dal RTP A&A - AI engineering - Prof.Rocchi di cui A&A architetti e associati, nella persona dell'ing. Ugo Vaudetti era mandatario.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale, ai sensi degli artt. 10,12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con Decreto n. 88 del 16.03.2012 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale per il Piemonte, e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela del predetto Decreto Legislativo.

Con determinazione dirigenziale n. 361/A1112C/2021 DEL 16/06/2021 l'Amministrazione ha stabilito di affidare l'incarico professionale (CIG 8741630D45) per la progettazione preliminare relativa al completamento dei locali ancora da restaurare a piano terra e piano primo (stanze storiche), revisione coperture e nuovo layout distributivo all'interno del Palazzo VERGA - Via Fratelli Ponti, 24 – Vercelli allo Studio A&A ARCHITETTI E ASSOCIATI, con sede in Torino - corso Re Umberto 45 – P.IVA 07439210019 per l'importo di euro 81.205,14.

con la medesima Determinazione l'allora Rup ing. Sandra Beltramo stabiliva:

- di identificare quale oggetto di intervento le maniche libere e bisognose di urgente intervento di restauro, con particolare riferimento alla manica storica a piano primo, con stanze decorate, soffitti di pregio con decori e stucchi, decorazioni parietali, in fase di avanzato degrado;
- che l'intervento di completamento dovesse riguardare anche la revisione delle coperture, in special modo di quella sulle sale storiche, in quanto erano stati notati fenomeni di infiltrazione diffusi, con isolamento del solaio sotto copertura ai fini energetici, nonché la sostituzione dei corpi illuminati con corpi a led e la redistribuzione del layout degli addetti presenti e futuri del complesso (di cui forniva a mezzo mail i dati per il successivo dimensionamento di massima).

Considerato che il progettista affidatario del servizio di progettazione ha presentato in data 13/12/2021 gli elaborati progettuali costituenti il Progetto Preliminare relativo al "Completamento dei locali ancora da restaurare a piano terra e piano primo (stanze storiche), revisione coperture e nuovo layout distributivo all'interno del Palazzo Verga - Via Fratelli Ponti, 24 - Vercelli" successivamente integrati con trasmissione febbraio 2022 e ottobre 2023;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4- 5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro competente per l'attuazione del presente intervento;

dato atto che:

- con nota prot. n. 00058544 in data 23/08/2023, inviata allo Studio di Progettazione, il Rup arch Fabio Palmari ha evidenziato la necessità di alcune integrazioni/modifiche a quanto elaborato, in funzione delle indicazioni dell'Ente di Tutela richiamate ai fini del loro recepimento, delle esigenze dell'Amministrazione, dei dettami normativi e della situazione in essere;
- con nota prot. n. 72177 in data 16/11/2023 lo Studio di progettazione incaricato ha trasmesso gli elaborati costituenti la revisione Rev. n. 1 al progetto in argomento, sulla base degli indirizzi forniti dal RUP;

visto il rapporto finale di verifica ex art. 26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i del progetto preliminare trasmesso con nota prot. 24729 del 18/04/2024 dal gruppo di verifica incaricato e composto da funzionari interni all'Amministrazione:

- Ing. Roberto Regaldo, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro;
- Arch. Ilaria Tusino, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro ;
- Arch. Angela Fusco, funzionario del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

che ha dato esito favorevole con prescrizioni integrabili nelle successive fasi di progettazione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

ritenuto, di approvare il progetto preliminare dei lavori di "Completamento dei locali ancora da restaurare a piano terra e piano primo (stanze storiche), revisione coperture e nuovo layout distributivo all'interno del Palazzo Verga - Via Fratelli Ponti, 24 - Vercelli rev 2 dicembre 2023", redatto dallo studio di progettazione Studio A&A ARCHITETTI E ASSOCIATI, con sede in Torino - corso Re Umberto 45 - P.IVA 07439210019 per l'importo complessivo stimato delle opere pari a Euro 4.987.374,00 inclusi oneri per la sicurezza di Euro 326.000,00, per un quadro economico presunto di Euro 6.885.164,00 composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE

R0-Elenco documenti

R1-Relazione Illustrativa

R2-Relazione Tecnica

R3-Cronoprogramma

R4-Quadro economico
R5-Computo metrico degli interventi
R6-Disciplinare lavorazioni da eseguire
R7-Documentazione fotografica
R8-Relazione Di Restauro
R9-Opere di restauro eseguite nel 2005
R10-Relazione ambientale
R11-Prime indicazioni sicurezza

ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO

I01 – inquadramento urbanistico

PLANIMETRIE STORICHE

F01- tavola fasi storiche

AREE DI INTERVENTO E DISTRIBUZIONE

A00- aree intervento p-int

A01- aree intervento pt

A02- aree intervento 1p

A03- aree intervento 2p

C00 – aree di intervento e distribuzione p.int

C01 – aree di intervento e distribuzione p.t.

C02 – aree di intervento e distribuzione p.1

C03 – aree di intervento e distribuzione p.2

STATO DI FATTO

P01-stato di fatto prospetti

P02- stato di fatto sezioni aa-bb

P03-stato di fatto sezioni cc-dd

S00-stato di fatto piano interrato

S01-stato di fatto piano terra

S02-stato di fatto piano primo

S03-stato di fatto piano secondo

OPERE EDILI / IMPIANTISTICHE

E00-opere edili p. int.

E01-opere edili pt

E02-opere edili 1p

E03-opere edili 2p

E04-opere edili coperture

IMPIANTI

IM 00 -opere impiantistiche p.int

IM 01 -opere impiantistiche p.t

IM 02 -opere impiantistiche p.primo

IM 03 -rete esistente

AREE DI CONSOLIDAMENTO

STR 01-strutture pt

STR 02-strutture 1p

STR 03-strutture sottotetto

BARRIERE ARCHITETTONICHE

B00 – superamento barriere architettoniche p.int

B01 – superamento barriere architettoniche p.t.

B02 – superamento barriere architettoniche p.1

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

AE01-verifica rapporti aeroilluminanti pt

AE02-verifica rapporti aeroilluminanti p1
VIGILI DEL FUOCO
VF01-compartmentazione vvf pint
VF02-compartmentazione vvf pt
VF03-compartmentazione vvf p1
LAYOUT DISTRIBUTIVO
L01-layout pt
L02-layout p1

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Vista D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- L. 120/2020 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n.

76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

- D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

determina

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate.

2. di approvare il Progetto Preliminare dei lavori di “Completamento dei locali ancora da restaurare a piano terra e piano primo (stanze storiche), revisione coperture e nuovo layout distributivo all’interno del Palazzo Verga - Via Fratelli Ponti, 24 – Vercelli rev 2 dicembre 2023”, redatto dallo studio di progettazione Studio A&A ARCHITETTI E ASSOCIATI, con sede in Torino - corso Re Umberto 45 – P.IVA 07439210019 per l’importo complessivo stimato delle opere pari a Euro 4.987.374,00 inclusi oneri per la sicurezza di Euro 326.000,00, per un quadro economico presunto di Euro 6.885.164,00 composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE

R0-Elenco documenti

R1-Relazione Illustrativa

R2-Relazione Tecnica

R3-Cronoprogramma

R4-Quadro economico

R5-Computo metrico degli interventi

R6-Disciplinare lavorazioni da eseguire

R7-Documentazione fotografica

R8-Relazione Di Restauro

R9-Opere di restauro eseguite nel 2005

R10-Relazione ambientale

R11-Prime indicazioni sicurezza

ELABORATI GRAFICI INQUADRAMENTO

I01 – inquadramento urbanistico

PLANIMETRIE STORICHE

F01- tavola fasi storiche

AREE DI INTERVENTO E DISTRIBUZIONE

A00- aree intervento p-int

A01- aree intervento pt

A02- aree intervento 1p

A03- aree intervento 2p

C00 – aree di intervento e distribuzione p.int

C01 – aree di intervento e distribuzione p.t.

C02 – aree di intervento e distribuzione p.1

C03 – aree di intervento e distribuzione p.2

STATO DI FATTO

P01-stato di fatto prospetti

P02- stato di fatto sezioni aa-bb

P03-stato di fatto sezioni cc-dd
S00-stato di fatto piano interrato
S01-stato di fatto piano terra
S02-stato di fatto piano primo
S03-stato di fatto piano secondo
OPERE EDILI / IMPIANTISTICHE
E00-opere edili p. int.
E01-opere edili pt
E02-opere edili 1p
E03-opere edili 2p
E04-opere edili coperture
IMPIANTI
IM 00 -opere impiantistiche p.int
IM 01 -opere impiantistiche p.t
IM 02 -opere impiantistiche p.primo
IM 03 -rete esistente
AREE DI CONSOLIDAMENTO
STR 01-strutture pt
STR 02-strutture 1p
STR 03-strutture sottotetto
BARRIERE ARCHITETTONICHE
B00 – superamento barriere architettoniche p.int
B01 – superamento barriere architettoniche p.t.
B02 – superamento barriere architettoniche p.1
RAPPORTI AEROILLUMINANTI
AE01-verifica rapporti aeroilluminanti pt
AE02-verifica rapporti aeroilluminanti p1
VIGILI DEL FUOCO
VF01-compartmentazione vvf pint
VF02-compartmentazione vvf pt
VF03-compartmentazione vvf p1
LAYOUT DISTRIBUTIVO
L01-layout pt
L02-layout p1

3. di dare atto che l'attuazione dell'intervento, così come sopra prospettato, potrà avere corso solo a seguito dell'inserimento dello stesso negli appositi strumenti di programmazione economico finanziaria dell'Ente

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29, c. 1 d.lgs. n.50/2016 e dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari