Codice A1111C
D.D. 29 maggio 2024, n. 639
Unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, Piazza della Libertà 26. Aggiornamento Istat. Integrazione di ¿ 300,84 su accertamento 271/2024 (capitolo 30196/2024). Codice debitore 792.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 639/A1111C/2024 DEL 29/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, Piazza della Libertà 26. Aggiornamento Istat. Integrazione di € 300,84 su accertamento 271/2024 (capitolo 30196/2024). Codice debitore 792.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 164 del 2.05.2016, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792), un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario;

- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 30.11.2023 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 75.218,56** (accertamento n. 271/2024) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Banca di Credito per il periodo dall' 1.1.2024 al 31.12.2024, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 2.5.2024;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dai conduttori conseguente all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75%;

rilevato che, a decorrere dal 2.5.2024, il canone di locazione annuale dell'unità immobiliare di proprietà regionale posta al piano terreno dell'immobile sito n Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, di cui al contratto rep. n. 164 del 2.5.2016, si è aggiornato in euro **75.669,87**;

considerato conseguentemente che il canone da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese per il periodo dall'1.1.2024 al 31.12.2024 ammonta ad **€ 75.519,40;**

ritenuto pertanto di dover integrare l'accertamento n. 271/2024 dell'importo di **€ 300,84,** disposto sul capitolo 30196/2024, quale somma a conguaglio del canone di locazione dovuto dalla sopra

citata Banca di Credito per il periodo dall'1.1.2024 al 31.12.2024, rideterminando l'accertamento n. 271/2024 nell'importo di **€ 75.519,40**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 2.5.2024, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792) per il periodo dall'1.1.2024 al 31.12.2024 ammonta ad **€ 75.519,40**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 300,84** l'accertamento n. 271/2024 disposto sul capitolo 30196/2024, nei confronti della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, a seguito dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al contratto rep. n. 164 del 2.05.2016, a far data dal 2.5.2024, rideterminando l'accertamento n. 271/2024 nell'importo di **€ 75.519,40**;

- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 300,84** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 639/A1111C/2024 DEL 29/05/2024

Modifica N.: 2024/271/1 dell'accertamento 2024/271
Descrizione: INTEGRAZIONE PER AGG. ISTAT
Importo riduzione/aumento (€): 300,84
Importo iniziale (€): 75.218,56
Importo finale (€): 75.519,40
Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI. CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 792
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni