

Codice A1817B

D.D. 22 maggio 2024, n. 1095

Pratica VBOC522 - Concessione demaniale per utilizzo di un'area demaniale di mq. 522 in sponda sinistra del Fiume Toce per uso pertinenziale dell'attiguo edificio nel Comune di Verbania (VB). Richiedente: Società Torre del Carrobbio s.r.l. Deposito cauzionale, Accertamento di € 1.002,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di € 1.002,00 (Cap. 442030/2024).



ATTO DD 1095/A1817B/2024

DEL 22/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC522 - Concessione demaniale per utilizzo di un'area demaniale di mq. 522 in sponda sinistra del Fiume Toce per uso pertinenziale dell'attiguo edificio nel Comune di Verbania (VB).
Richiedente: Società Torre del Carrobbio s.r.l.
Deposito cauzionale, Accertamento di € 1.002,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di € 1.002,00 (Cap. 442030/2024).

Con nota prot. n.54812/A1817B del 21/12/2023 la Signora Soranzo Antonia, quale legale rappresentante della Società Torre del Carrobbio s.r.l. con sede in Milano, Via Victor Hugo n. 3, codice fiscale: 03282970155, ha presentato la domanda di concessione demaniale per occupazione di un'area demaniale in sponda sinistra del Fiume Toce nel Comune di Verbania, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.

L'area demaniale è richiesta per la durata di anni 9, quale spazio espositivo collegato all'attività di noleggio biciclette e canoe che il richiedente intende realizzare nell'edificio di proprietà attiguo.

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 55417 del 22/12/2023.

In seguito alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, dell'avviso della presentazione della domanda di concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio telematico del Comune di Verbania non sono pervenute domande concorrenti.

Con pec ns. prot. 3686 del 24/01/2024 la Società Torre del Carrobbio s.r.l. ha trasmesso l'autocertificazione in merito alla zona territoriale omogenea ai sensi dell'articolo 29 della L.R. n. 14/2014.

Con nota prot. n. 10387 del 29/02/2024 è stata comunicata la possibilità, da parte della Regione Piemonte, di rilasciare la concessione solo su una parte dell'area richiesta.

Con nota ns. prot. 16676 del 02/04/2024 la Società Torre del Carrobbio s.r.l. ha trasmesso una proposta di modifica alla richiesta di concessione, con una riduzione dell'area secondo quanto concordato con il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, da cui emerge che l'area in concessione sarà:

- parte del mappale 67 del foglio 43 (al netto del sedime occupato dalla pista ciclopedonale), di superficie 304 mq;
- parte del mappale 131 del foglio 43 denominato 131a, tra la pista ciclopedonale e l'alveo del Fiume Toce, di superficie circa 218 mq;

A seguito di istruttoria l'uso dell'area in oggetto, così come ridefinita con note prot. 16676 del 02/04/2024 e prot. 21104 del 26/04/2024, può ritenersi ammissibile, con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sottoriportate:

- devono essere rispettati i divieti di cui all'art. 96 lett. f) del R.D. 523/1904 previsti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua;
- l'utilizzo dell'area in nessun modo dovrà causare turbativa al regolare transito lungo l'adiacente pista ciclopedonale.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2024, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022.

Il canone annuo è determinato in € 501,00 (euro cinquecentouno/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 258/23 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale Società Torre del Carrobbio s.r.l., è identificato contabilmente con:

- codice soggetto: 387417
- C.F./P.IVA : n. 03282970155

Preso atto che la Società Torre del Carrobbio s.r.l. ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPa.

Verificato che la Società Torre del Carrobbio s.r.l. deve corrispondere l'importo totale di € 1.294,00 (euro milleduecentonovantaquattro/00), di cui:

- € 1.002,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale,
- € 292,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (*ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento*)

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 1.002,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, dovuti dalla Società Torre del Carrobbio s.r.l. titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, a favore della Società Torre del Carrobbio s.r.l. la somma di € 1.002,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 292,00, dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 1.294,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Società Torre del Carrobbio s.r.l. a titolo di deposito cauzionale e di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 3178/A1800/2023, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla Società Torre del Carrobbio s.r.l. verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari".

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. 26/03/2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Vista la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024;

determina

- di concedere alla Società Torre del Carrobbio s.r.l. con sede in Milano, Via Victor Hugo n. 3, codice fiscale: 03282970155, l'occupazione delle aree demaniali in sponda sinistra del Fiume Toce, di cui al NCT di Verbania, corrispondenti a parte della particella 67 foglio 43 per una superficie di circa 304 mq e parte della particella 131 foglio 43 (denominata 131a nella tavola allegata alla nota prot. 21104 del 26/04/2024) per una superficie di circa 218 mq, entrambe non comprendenti il sedime della pista ciclopedonale, per uso pertinenziale di edificio di proprietà attiguo nel Comune di Verbania (VB), come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa;

- di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;

- di stabilire:

- a. la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c. che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2032, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in € 501,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di accertare l'importo di € 1.002,00 dovuto dalla Società Torre del Carrobbio s.r.l. (codice soggetto

387417 e C.F. 03282970155) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di € 1.002,00 a favore della Società Torre del Carrobbio s.r.l. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di € 292,00 dovuta dalla Società Torre del Carrobbio s.r.l. a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 cod. ben. n. 128705;

- di dare atto che l'importo di € 150,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 18/12/2023.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
M. di Bari
M. Pelfini
E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1095/A1817B/2024 DEL 22/05/2024**

Accertamento N.: 2024/2042

Descrizione: PRATICA VBOC522 - CONCESSIONE DEMANIALE PER UTILIZZO DI UN'AREA DEMANIALE DI MQ. 522 IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME TOCE PER USO PERTINENZIALE DELL'ATTIGUO EDIFICIO NEL COMUNE DI VERBANIA (VB). RICHIEDENTE: SOCIETÀ TORRE DEL CARROBBIO S.R.L. DEPOSITO CAUZIONALE, ACCERTAMENTO DI € 1.002,00 (CAP. 64730/2024)

Importo (€): 1.002,00

Cap.: 64730 / 2024 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 387417

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi

Impegno N.: 2024/17715

Descrizione: PRATICA VBOC522 - CONCESSIONE DEMANIALE PER UTILIZZO DI UN'AREA DEMANIALE DI MQ. 522 IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME TOCE PER USO PERTINENZIALE DELL'ATTIGUO EDIFICIO NEL COMUNE DI VERBANIA (VB). RICHIEDENTE: SOCIETÀ TORRE DEL CARROBBIO S.R.L. DEPOSITO CAUZIONALE, IMPEGNO DI € 1.002,00 (CAP. 442030/2024).

Importo (€): 1.002,00

Cap.: 442030 / 2024 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 387417

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro