

Codice A1817B

D.D. 22 maggio 2024, n. 1088

Pratica VBOC525 - Concessione demaniale per l'utilizzo di un'area di pertinenza idraulica (ex-alveo del Torrente Melezzo Occidentale) della superficie di mq 3.640 nel Comune di Masera (VB). Richiedente: Comune di Masera.



ATTO DD 1088/A1817B/2024

DEL 22/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC525 - Concessione demaniale per l'utilizzo di un'area di pertinenza idraulica (ex-alveo del Torrente Melezzo Occidentale) della superficie di mq 3.640 nel Comune di Masera (VB).
Richiedente: Comune di Masera

Premesso che:

- con richiesta prot. n. 20147/A1817B del 22/04/2024 il Comune di Masera con sede in Piazza XXV Aprile n. 1, codice fiscale: 00421650037, ha presentato la domanda di concessione demaniale per l'utilizzo di un'area di pertinenza idraulica (ex-alveo del Torrente Melezzo Occidentale), catastalmente individuata al foglio 15 con parte del mappale 424 del Comune di Masera (VB), ad uso area attrezzata e di pertinenza degli impianti sportivi comunali;
- all'istanza è allegata la documentazione tecnica, in base alla quale è previsto l'utilizzo di una porzione, di superficie pari a mq 3.640, del terreno individuato al foglio 15 mappale 424, per una durata di 19 anni;
- questo settore, esaminata la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") e vista la documentazione di cui sopra, ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 20147/A1817B del 22/04/2024;
- ai sensi dell'art. 8, comma 2, del regolamento non è stato dato luogo alla pubblicazione dell'avviso della presentazione della domanda di concessione per l'uso di pertinenze idrauliche all'albo pretorio comunale.

A seguito di istruttoria tecnica ed effettuato sopralluogo, è stato accertato che l'area in oggetto fa parte dell'alveo abbandonato del Torrente Melezzo Occidentale e non risulta in alcun modo interessata dal deflusso delle acque, pertanto l'uso della stessa può ritenersi ammissibile.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 19 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022.

Il canone annuo è determinato in € 1.083,00 (euro milleottantatre/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021, come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del regolamento non si dà luogo al versamento delle spese di istruttoria.

Ai sensi dell'art. 11, comma 4, del regolamento non si dà luogo al versamento a titolo di deposito cauzionale.

Verificato che il Comune di Masera deve corrispondere l'importo di € 631,00 (euro seicentotrentuno/00), dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (*ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento*).

L'importo di € 631,00, dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di € 631,00, riferibile alla somma dovute alla Regione Piemonte dal Comune di Masera a titolo di rateo del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la D.D. n. 3178/A1800/2023, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Al Comune di Masera verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25

gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. 26/03/2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Vista la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024;

determina

1. di concedere al Comune di Masera l'utilizzo dell'area di pertinenza idraulica (ex-alveo del Torrente Melezzo Occidentale), catastalmente individuata al foglio 15 con parte del mappale 424 del Comune di Masera (VB) della superficie di 3.640 mq, per uso area attrezzata e di pertinenza degli impianti sportivi comunali, così come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza prot. n. 20147/A1817B del 22/04/2024, che si restituiscono al proponente controfirmati digitalmente da questo Settore;
2. di richiedere il canone e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione in anni 19 fino al 31/12/2042, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 1.083,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di incassare la somma di € 631,00 dovuta dal Comune di Masera a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 263/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 cod. ben. n. 128705;
6. di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del regolamento non si dà luogo al

versamento a titolo di deposito cauzionale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Ing. Andrea Moroni

Monica Pelfini

Dott.ssa Elena Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'