

Codice A1817B

D.D. 22 maggio 2024, n. 1087

**Demanio Idrico fluviale. VBOC475 - Domanda di Concessione demaniale per l'utilizzo di area demaniale di mq. 7.733 ad uso magazzino comunale e centro raccolta rifiuti, pertinenza idraulica ex alveo del Fiume Toce, in regione Nosere in Comune di Domodossola (VB).
Istanza: Comune di Domodossola (VB).**



ATTO DD 1087/A1817B/2024

DEL 22/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. VBOC475 - Domanda di Concessione demaniale per l'utilizzo di area demaniale di mq. 7.733 ad uso magazzino comunale e centro raccolta rifiuti, pertinenza idraulica ex alveo del Fiume Toce, in regione Nosere in Comune di Domodossola (VB).
Istanza: Comune di Domodossola (VB).

Vista la domanda presentata in data 25/01/2021 ns. prot. n. 3424/A1817B dal Comune di Domodossola (VB), per il rilascio della concessione demaniale per l'utilizzo di area demaniale di mq. 7.733 ad uso magazzino comunale e centro raccolta rifiuti, pertinenza idraulica ex alveo del Fiume Toce, in regione Nosere in Comune di Domodossola (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

visto il parere favorevole espresso dal Settore tecnico regionale NO_VB in data 28/05/2021;

preso atto che:

- il terreno oggetto di concessione risulta classificato come area ad usi pubblici assimilabile per analogia alla zona F del decreto ministeriale n. 1444/68 che disciplina le zone territorialmente omogenee, come da certificazione del comune di Domodossola;
- il canone demaniale viene fissato in € 1.483,00 (euro millequattrocentoottantatre/00);
- l'occupazione è di fatto esistente ed il concessionario ha corrisposto gli indennizzi extracontrattuali alla Regione Piemonte con decorrenza dal 2004 a tutto il 2023 per un importo complessivo di € 25.046,00, come richiesto;
- il canone per l'anno 2024 verrà richiesto con la procedura unificata di Direzione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che non si è dato corso alle pubblicazioni in quanto l'utilizzo in essere è riferito a opera di interesse pubblico prevalente su altri possibili di interesse privato;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 17/05/2024 n. 1427 di repertorio;

preso atto che ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento regionale n.14/R del 6.12.2004 non si da luogo al versamento a titolo di deposito cauzionale;

preso atto dei versamenti in data 22/12/2021, 09/04/2024 e 14/05/2024 a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 25.046,00 (euro venticinquemilaquarantasei/00) a titolo di indennizzi extracontrattuali dal 2004 al 2023, relativi alla concessione di cui all'oggetto;

dato atto che il procedimento non si è concluso nei termini previsti per il ritardo nel pagamento degli indennizzi dovuti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. 26/03/2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- Vista la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- di concedere al Comune di Domodossola l'occupazione di area demaniale di mq. 7.733 ad uso magazzino comunale e centro raccolta rifiuti, pertinenza idraulica ex alveo del Fiume Toce, identificata in Catasto Terreni al foglio 63 con i mappali 916, 917 e 918, in regione Nosere in Comune di Domodossola (VB), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;

- di accordare la concessione a tutto il 31/12/2042 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 1483,00 (euro millequattrocentottantatre/00),

soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento regionale n.14/R del 6.12.2004 e s.m.i. non si dà luogo al versamento a titolo di deposito cauzionale;

- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che l'importo complessivo di € 25.046,00 (euro venticinquemilaquarantasei/00), dovuto a titolo di indennizzi extracontrattuali per il periodo dal 2004 al 2023, è stato introitato sul Capitolo 30555 per € 10.546,00 del bilancio 2021 e per € 14.500,00 sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (Codice soggetto n. 128705).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

M.Pelfini

A.Folino

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'