

Codice A1111C

D.D. 22 maggio 2024, n. 574

Contratto di affitto temporaneo stagionale a uso pascolivo (pascipascolo), di alcuni terreni di proprietà regionale facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio. Accertamento della somma di 2.048,10 € (capitolo 30196/2024). Codice debitore: 376062



ATTO DD 574/A1111C/2024

DEL 22/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Contratto di affitto temporaneo stagionale a uso pascolivo (pascipascolo), di alcuni terreni di proprietà regionale facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio. Accertamento della somma di 2.048,10 € (capitolo 30196/2024). Codice debitore: 376062

Premesso che:

- il sig. PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale, ha richiesto l'attribuzione in affitto stagionale ad uso pascolivo (pascipascolo) di alcuni terreni di proprietà regionale facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio;
- trattasi dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Garessio al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30, 31 (parte), 37 (parte), 38 (parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte);
- con determinazione dirigenziale n. 108 del 19.02.2024 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, considerati l'intendimento della Regione di procedere alla stipula di un contratto di affitto temporaneo stagionale, sino al 30 ottobre 2024, a uso pascolivo (pascipascolo) dei suddetti terreni e l'urgenza, stante la stagionalità dell'affitto, di provvedere ad adottare provvedimenti finalizzati alla rapida formalizzazione del relativo contratto, visto l'art. 31, comma 1, lettera h) della legge regionale n. 8 del 23 gennaio 1984 e ss.mm.ii. che consente il ricorso alla trattativa privata, fra l'altro, nei casi in cui ricorrano speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possano essere utilmente seguite altre forme di contrattazione, è stata disposta la pubblicazione di avviso di presentazione della suddetta istanza di parte, avviso il cui schema è stato approvato con il suddetto provvedimento, in vista dell'avvio di trattativa privata per il perfezionamento del relativo contratto;
- con determinazione dirigenziale n. 419 del 23.04.2024 è stato disposto di dar corso, secondo quanto previsto dalla citata determinazione dirigenziale n. 108 del 19.02.2024, a trattativa privata preordinata alla conclusione del contratto di affitto temporaneo stagionale, con il sig. Pietro PRETTE, titolare dell'omonima ditta individuale, con sede in Vicoforte (CN), via delle Acque n. 21, C.F. *omissis*, P. IVA *omissis*;

- con determinazione dirigenziale n. 538 del 14.05.2024 si è preso atto dell'esito positivo della trattativa privata con il PRETTE Pietro per la conclusione del contratto di affitto temporaneo stagionale, a far data dalla sottoscrizione e sino al 30.10.2024, a uso pascolivo (c.d. pascipascolo) dei terreni in Garessio, sopra individuati;

- il contratto di affitto temporaneo è stato sottoscritto tra le Parti in data 14.05.2024;

l'importo del canone mensile risulta pari ad € 36700;

dato atto che il canone da versarsi dall'affittuario in unica soluzione anticipata, per l'intero periodo contrattuale ammonta a 2.048,10 €;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo di entrata 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la somma complessiva di 2.048,10 € da corrispondersi da parte del Sig. Pietro PRETTE (codice debitore 376062), titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Vicoforte (CN), via delle Acque n. 21, C.F. *omissis*, P. IVA *omissis*, a titolo di canone di affitto di alcuni terreni facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio, come in premessa individuati, per l'intero periodo contrattuale;

dato atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.08.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Regolamento regionale n. 9 del 16.07.2021;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati

A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024, recante: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- vista la Legge regionale 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- vista la Legge regionale 26 marzo 2024 n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- vista la D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024 "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

determina

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di € 2.048,10 da corrispondersi da parte del Sig. Pietro PRETTE (codice debitore 376062), titolare dell'omonima ditta individuale, con sede in Vicoforte (CN), via delle Acque n. 21, C.F. *omissis*, P. IVA *omissis* a titolo di canone di affitto di alcuni terreni facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio, come in premessa individuati, per l'intero periodo contrattuale;
- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone derivante dall'attribuzione in locazione dei suddetti terreni sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 574/A1111C/2024 DEL 22/05/2024**

Accertamento N.: 2024/2140

Descrizione: CANONE AFFITTO TERRENI FACENTI PARTE RESIDENZA REALE DI
VALCASOTTO, IN LOCALITÀ CORRERIA, ANNO 2024

Importo (€): 2.048,10

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 376062

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei
beni