

Deliberazione della Giunta Regionale 15 maggio 2024, n. 1-8591

Attuazione dei disposti della D.G.R. 3 agosto 2023 n. 20-7394: autorizzazione al trasferimento all'Asl To 4 dell'importo complessivo di euro 28.588.919,64.



Seduta N° 456

Adunanza 15 MAGGIO 2024

Il giorno 15 del mese di maggio duemilaventiquattro alle ore 08:35 in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-4817 del 31 marzo 2022 si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Marco Gabusi, Luigi Genesio Icardi, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca, Andrea Tronzano con l'assistenza di Roberta Mettola nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Elena CHIORINO - Matteo MARNATI - Maurizio Raffaello MARRONE

DGR 1-8591/2024/XI

OGGETTO:

Attuazione dei disposti della D.G.R. 3 agosto 2023 n. 20-7394: autorizzazione al trasferimento all'Asl To 4 dell'importo complessivo di euro 28.588.919,64.

A relazione di: Icardi

Premesso che :

- con atto a rogito Notaio Bonomo rep. n. 27419/12294 del 4 dicembre 2002 è stato stipulata tra l'ex Azienda sanitaria n. 7 (ora Asl To 4) e la Società S.I.A.S. Italia S.p.A. (ora S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione) una permuta di diritto di superficie con uso di cosa futura, in virtù della quale l'azienda sanitaria concedeva a S.I.A.S. un diritto di superficie della durata di 50 anni su un terreno sito in Settimo Torinese per la realizzazione, a carico di quest'ultima, di un nuovo presidio ospedaliero;
- in data 20 giugno 2008 S.I.A.S. Italia S.p.A. ha stipulato, per le predette finalità, un contratto di finanziamento dell'importo di euro 29.000.000,00 con MPS, garantito da iscrizione di ipoteca e da fidejussione, rilasciata da parte della Regione Piemonte in data 25 giugno 2008 con scrittura privata autenticata dal Notaio Andrea Ganelli rep. n. 12874, con rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore;
- con deliberazione 2 agosto 2021 n. 1-3666 la Regione ha disposto, ai sensi del comma 6 dell'art. 23 L.R. 12/2008 e s.m.i., la chiusura del programma di sperimentazione gestionale ex art. 9 del D.lgs. n. 502/1992 relativo alla società mista S.A.A.P.A. S.p.A., subentrata dal 25 giugno 2008 alla S.I.A.S. Italia S.p.A., riguardante la gestione della struttura sanitaria attivata in Settimo Torinese, via Santa Cristina n. 3, con verifica pertanto della causa di scioglimento della società prevista dall'art. 27 dello statuto della società medesima;
- in data 7 settembre 2021, l'assemblea straordinaria dei soci della S.A.A.P.A. S.p.A ha deliberato la messa in liquidazione della società.

Dato atto che, con D.G.R. 3 agosto 2023 n. 20-7394, la Giunta regionale, rilevato l'esito negativo delle misure disposte in attuazione della D.G.R. n. 34-5488 del 3 agosto 2022, nonché l'insostenibilità del pagamento delle quote di restituzione del finanziamento da parte di S.A.A.P.A. S.p.A in liquidazione, con conseguente escussione della Regione in qualità di fidejussore, ha dato mandato, tra l'altro, all'Asl To 4, proprietaria del terreno su cui insiste l'immobile, di definire il percorso per l'estinzione del diritto di superficie, con conseguente consolidamento della piena proprietà del fabbricato, ed il suo passaggio nel patrimonio indisponibile dell'asl medesima e subentro nel debito residuo del finanziamento citato.

Preso atto che, a causa dell'inadempienza da parte di S.A.A.P.A. S.p.A in liquidazione rispetto agli obblighi di restituzione nascenti dal contratto di finanziamento precitato, la Regione Piemonte, quale fideiussore, ha già provveduto al pagamento delle ultime due rate in scadenza nell'anno 2023 con quietanze n. 28398 e n. 22142 del 20 dicembre 2023, per un importo complessivo di euro 1.594.919,29, di cui euro 524.000 come quota capitale ed euro 1.070.919,29 come quota interessi, ed ha pertanto diritto di regresso per la somma complessiva di euro 1.594.919,29 nei confronti di S.A.A.P.A. S.p.A

Preso atto che, al fine di addivenire alla consolidazione del diritto di proprietà in capo all'Asl To4 dell'immobile sito in Settimo Torinese, via Santa Cristina n. 3, con atto a rogito Notaio Andrea Ganelli, rep. n. 58859/37385 del 15 aprile 2024, S.A.A.P.A. S.p.A in liquidazione ed Asl To4 hanno convenuto la rinuncia al diritto di proprietà superficiaria sul predetto immobile da parte di S.A.A.P.A. S.p.A a favore dell'azienda sanitaria alle seguenti condizioni:

- emissione e notifica all'Asl To4 da parte della Regione Piemonte, entro e non oltre il 16 maggio 2024, di un provvedimento che autorizzi l'erogazione alla stessa degli importi occorrenti per l'estinzione del finanziamento e degli oneri accessori (fiscali e professionali) derivanti dagli atti notarili necessari;
- comunicazione da parte dell'Asl To4 entro il 17 maggio 2024 alla Banca Monte dei Paschi di Siena di preavviso di rimborso anticipato volontario del finanziamento di cui al punto precedente;
- erogazione all'Asl To4, entro e non oltre il 15 giugno 2024, da parte della Regione Piemonte, dell'importo complessivo di euro 28.588.919,64, derivante per euro 25.867.775,59 dalle somme necessarie per l'accollo e l'estinzione del finanziamento (capitale ed interessi), per euro 1.594.919,29 per subentro nel debito da regresso di S.A.A.P.A. S.p.A in liquidazione nei confronti del bilancio regionale, e per euro 1.126.224,76 quali oneri per gli atti notarili

Dato atto che la rinuncia al diritto di superficie da parte di S.A.A.P.A. S.p.A in liquidazione ha quale corrispettivo, pertanto, l'accollo da parte di Asl To4 del debito residuo del finanziamento e del citato debito da regresso e che, al verificarsi delle condizioni sospensive sopracitate, l'Asl To4 acquisirà la piena proprietà ed il possesso dell'immobile attualmente destinato alle attività sanitarie gestite dalla predetta società

Ravvisata l'urgenza di autorizzare il trasferimento delle predette somme all'Asl To4, dando mandato ai competenti uffici regionali di procedere all'impegno ed alla liquidazione delle stesse nei tempi previsti per il completamento dell'operazione

Richiamato l'art. 4 della legge regionale 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate", che autorizza la Giunta regionale a trasferire ad aziende sanitarie risorse finanziarie destinate all'estinzione di situazioni giuridiche correlate a mutui già coperti da garanzia fideiussoria rilasciata dalla Regione, quantificando le stesse in euro 27.470.000,00, che trovano copertura nelle risorse iscritte sull'annualità 2024 nella missione 13 (Tutela della salute), programma 13.05 (Servizio

sanitario regionale-investimenti sanitari), rispettivamente per euro 1.677.000,00 sul Titolo 1 (Spese correnti) e per euro 25.793.000,00 sul titolo 2 (Spese in conto capitale) del bilancio di previsione finanziario 2024-2026

Dato atto che, a seguito dell'istruttoria svolta dalla Direzione regionale Sanità, si è verificato che ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, c. 1, della legge regionale n. 8/2024 sopracitata e che gli oneri per l'estinzione del finanziamento trovano pertanto copertura, come indicato al c. 2 della precitata legge, nelle risorse iscritte sull'annualità 2024 nella missione 13 (Tutela della salute), programma 13.05 (Servizio sanitario regionale-investimenti sanitari) del bilancio 2024-2026 come segue:

- per euro 25.793.000,00 (quota capitale totale del finanziamento) sul titolo 2 (Spese in conto capitale);
- per euro 1.669.694,88 (quota interessi complessiva) sul titolo 1 (spese correnti)

Dato atto che la spesa di euro 1.126.224,76, da assegnare all'Asl To4 per le finalità in premessa esposte, trova copertura nell'ambito delle risorse del fondo sanitario indistinto stanziato nel bilancio gestionale finanziario 2024-2026 annualità 2024 (missione 13 programma 1)

Attestato che, ai sensi della D.G.R. 25 gennaio 2024 n. 8-8111 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta ulteriori effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento sono esclusivamente quelli sopra riportati;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

la Giunta regionale,

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 4, c. 1, della legge regionale 26 marzo 2024, n. 8, il trasferimento dell'importo di euro 27.462.694,88 all'Asl To4, destinato all'accollo del finanziamento coperto da garanzia fideiussoria rilasciata dalla Regione di cui in premessa e derivante:
- per euro 25.269.000,00 dalle somme necessarie per l'estinzione del finanziamento (quota capitale) erogato da MPS a S.A.A.P.A. S.p.A.;
- per euro 598.775,59 come quota massima relativa alla quota interessi del finanziamento erogato da MPS a S.A.A.P.A. S.p.A. effettivamente dovuta per il primo semestre dell'anno 2024;
- per euro 1.594.919,29 (di cui euro 524.000 quota capitale ed euro 1.070.919,29 quota interessi) ai fini del subentro, da parte della stessa, nel debito da regresso di S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione nei confronti del bilancio regionale, conseguente al pagamento da parte di Regione Piemonte quale fideiussore delle ultime due rate in scadenza nell'anno 2023 del precitato finanziamento
- di stanziare a favore dell'Asl To4 l'importo di euro 1.126.224,76 quale onere per gli atti notarili occorrenti per sancire la rinuncia al diritto di superficie da parte di S.A.A.P.A. S.p.A. in liquidazione a favore dell'Asl To4 e la consolidazione in capo alla medesima del diritto di proprietà dell'immobile a destinazione sanitaria sito in Settimo Torinese, via Santa Cristina n. 3, come convenuto con atto a rogito Notaio Andrea Ganelli, rep. n. 58859/37385 del 15 aprile 2024;
- di dare mandato ai competenti uffici regionali di procedere all'impegno, alla liquidazione ed al pagamento all'Asl To4 dell'importo complessivo di euro 28.588.919,64 entro il 15 giugno 2024

- che il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come attestato in premessa.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010; nonché ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.lgs. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".