

Codice A2201A

D.D. 13 maggio 2024, n. 636

Cooperativa edilizia a proprietà indivisa MONTEBIANCO - versamento quote rivalutazione affitti ex art.9 L.R. n. 28/1976 s.m.i - scadenza del 30.04.2024 - riferite alle ex Cooperative Venere, Salvo d'Acquisto e Progetto Casa (incorporate da Cooperativa Montebianco). Accertamento di complessivi euro 4.390,49 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/ 2026 - annualità 2024.



ATTO DD 636/A2201A/2024

DEL 13/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 – WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa edilizia a proprietà indivisa MONTEBIANCO - versamento quote rivalutazione affitti ex art.9 L.R. n. 28/1976 s.m.i - scadenza del 30.04.2024 - riferite alle ex Cooperative Venere, Salvo d'Acquisto e Progetto Casa (incorporate da Cooperativa Montebianco). Accertamento di complessivi euro 4.390,49 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/ 2026 - annualità 2024.

Premesso che :

ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, quale quota di rivalutazione degli affitti sono tenute a versare alla Regione Piemonte:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

- il Settore Politiche di Welfare abitativo nel mese di febbraio 2024 ha calcolato e richiesto la conferma degli importi relativi al primo semestre di rivalutazione affitti (30.04.2024) e le Cooperative hanno dato riscontro a quanto comunicato da Regione Piemonte relativamente agli importi comunicati;

Considerato che:

- la Cooperativa Montebianco, a seguito di fusioni per incorporazione, delle quali il Settore Politiche di Welfare abitativo ha preso atto con apposite determinazioni, ha acquisito le Cooperative Venere, Salvo d'Acquisto e Progetto Casa, subentrando in tutti i rapporti attivi e passivi delle

incorporate, compreso quindi il versamento delle rate di rivalutazione affitti sulla base dell'art. 9 della legge regionale n. 28/1976;

- per la scadenza del 30.04.2024, oltre all'importo di euro 52.209,40 già accertato con determinazione n. 499 del 16/4/2024 relativo alla sola Cooperativa Montebianco (incorporante), occorre accertare in entrata ulteriori 4.390,49 euro, derivanti dalle quote relative alle Cooperative ex Venere, ex Salvo d'Acquisto ed ex Progetto Casa (incorporate), come di seguito dettagliato:

ex Coop. Salvo D'Acquisto: euro 2.000,36

ex Coop. Venere: euro 1.513,84

ex Coop. Progetto Casa: euro 876,29

Preso atto che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- legge regionale 26 marzo 2024, n.9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5--8361/2024/XI del 27/03/2024, avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026".;

DETERMINA

- di accertare l'importo complessivo di euro 4.390,49 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - quale versamento da parte della Cooperativa Montebianco (codice fiscale 06359350011- codice versante 69267) delle quote riferite alle Cooperative indivise da essa incorporate (Venere, Salvo d'Acquisto e Progetto Casa) per la rata di rivalutazione degli affitti del 30.04.2024, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 636/A2201A/2024 DEL 13/05/2024**

Accertamento N.: 2024/2046

Descrizione: VERSAMENTO QUOTE RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R.28/76 S.M.I. - SCADENZA DEL 30.04.2024 RIFERITE ALLE EX COOPERATIVE VENERE, SALVO D'ACQUISTO E PROGETTO CASA (INCORPORATE)

Importo (€): 4.390,49

Cap.: 38615 / 2024 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976, N.28)

Soggetto: Cod. 69267

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti