

Codice A2105B

D.D. 17 maggio 2024, n. 130

**contratto d'affitto dei locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (Belgio) Rue du Trone 62, repertorio n° 384 in data 19/10/2021. Accertamento di entrata di Euro 185,52 e di Euro 95,55 sul capitolo 30080/2024 del Bilancio finanziario gestionale 2024- 2026 per maturazione di interessi legali per morosità su canoni di locazione trimestrali anticipati. Soggetto debitore: Entreprise Piémont AP s.p.r.l.**



**ATTO DD 130/A2105B/2024**

**DEL 17/05/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A2100A - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI – TURISMO E SPORT**

**A2105B - Relazioni istituzionali e affari europei**

**OGGETTO:** contratto d'affitto dei locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (Belgio) Rue du Trone 62, repertorio n° 384 in data 19/10/2021. Accertamento di entrata di Euro 185,52 e di Euro 95,55 sul capitolo 30080/2024 del Bilancio finanziario gestionale 2024- 2026 per maturazione di interessi legali per morosità su canoni di locazione trimestrali anticipati.

Soggetto debitore: Entreprise Piémont AP s.p.r.l.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Relazioni istituzionali e Affari europei n. 122 del 2/10/2020 con la quale la Regione Piemonte ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale in argomento destinati a vendita e somministrazione di bevande ed alimenti al pubblico;

considerato che, in esito alla procedura su richiamata, con DD n. 27 del 15/03/2021, è stato selezionato quale vincitore la Società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.";

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 27/07/2021 e repertoriato al numero 384 in data 19/10/2021 ed ha durata di anni 6, a decorrere dal 1 settembre 2021;

considerato che all'art.3 il su richiamato contratto prevede che il canone annuo ammonta ad Euro 32.340,00, somma che comprende il canone per i locali di Euro 30.840,00 più Euro 1.500,00 per l'utilizzo di n. 1 posto auto in rimessa chiusa al livello -1 dello stabile;

dato atto che detta somma è da corrispondere in rate trimestrali anticipate ovvero n° 4 rate da Euro 8.085;

visto il medesimo articolo 3 del contratto in parola, che prevede, alla scadenza di ogni annualità, la rivalutazione del canone calcolato sulla base dell'indice "santè" del Regno del Belgio, secondo la formula seguente: canone di affitto annuale di base x nuovo indice, diviso per l'indice di partenza;

dato atto della nota di questo Settore Prot. 4736 del 15/03/2024 con la quale veniva comunicata alla Società in oggetto la rivalutazione del canone d'affitto calcolato sulla base del suddetto indice "Santé" che, a partire dal mese di settembre 2024 ammonta quindi a € 36.952,63, da corrispondere sempre in n° 4 rate trimestrali anticipate dell'importo di € 9.238,16;

vista altresì la nota del medesimo Settore Prot. 17097 del 13/10/2023 con la quale veniva, tra l'altro, rappresentata alla Società Entreprise Piémont AP la condizione di morosità rispetto al mancato pagamento dei canoni scaduti, rispettivamente a giugno 2023 e settembre 2023, e avvisava la Società in parola che, nel perdurare dell'inadempimento, questo Settore avrebbe proceduto ad esperire le necessarie azioni legali come previsto dalla normativa vigente;

considerato che, stante l'inerzia della Società in parola, si è ritenuto di procedere all'escussione della garanzia bancaria di € 13.000,00 prevista dall'art. 12 del contratto Rep. N. 384 del 19/10/2021, mediante bonifico bancario della garanzia, accreditato in data 31 gennaio 2024 alle casse della Regione Piemonte;

preso atto che la predetta somma di € 13.000,00 ha consentito quindi di estinguere, tra le altre, le seguenti voci di debito:

- intero canone trimestrale di € 8.085,00 scaduto nel mese di giugno 2023 oltre gli interessi legali maturati per € 185,52 sul canone stesso;
- parte del canone trimestrale aggiornato di € 9.238,16 scaduto nel mese di settembre 2023 oltre gli interessi legali maturati per € 95,55 sul canone stesso;

ritenuto, pertanto, di accertare:

- l'entrata di Euro 185,52 sul capitolo 30080/2024 quale maturazione degli interessi legali relativi al canone trimestrale di € 8.085,00 scaduto nel mese di giugno 2023, calcolata come segue:

Capitale: € 8.085,00

Data Iniziale: 01/08/2023

Data Finale: 31/01/2024

Dal 01/08/2023 al 31/12/2023 - Capitale: € 8.085,00 - Tasso: 5,00% - Giorni: 152 - Interessi: € 168,35

Dal 01/01/2024 al 31/01/2024 - Capitale € 8.085,00- Tasso 2,50% - Giorni: 31 - Interessi: € 17,17

Totale interessi legali: € 185,52;

- l'entrata di Euro 95,55 sul capitolo 30080/2024 quale maturazione degli interessi legali relativi al canone trimestrale di Euro 9.238,16 scaduto nel mese di settembre 2023, calcolata come segue:

Capitale: € 9.238,16

Data Iniziale: 01/11/2023

Data Finale: 31/01/2024

Dal 01/11/2023 al 31/12/2023 - Capitale: € 9.238,16- Tasso: 5,00% - Giorni: 60 - interessi: € 75,93

Dal 01/01/2024 al 31/01/2024 - Capitale: € 9.238,16- Tasso: 2,50% - Giorni: 31 - Interessi: € 19,62

Totale interessi legali: € 95,55;

considerato che il presente atto non è soggetto agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

dato atto che l'accertamento non è già stato assunto con precedenti atti amministrativi;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 8 – 8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- Regolamento UE 2016/679 del Parlamento e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati, e in particolare l'Articolo13 "Informazioni da fornire qualora i dati personali siano raccolti presso l'interessato", che impone l'obbligo di rilascio dell'informativa sul trattamento dei dati personali);
- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);
- L. R. 26 marzo 2024, n. 8, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate;
- L. R. 26 marzo 2024, n. 9, "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5 - 8361 del 27 marzo 2024 recante "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- DGR n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024" e dato atto che nel PIAO è confluito il Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

*determina*

- di accertare, per le ragioni espresse in narrativa, l'entrata di Euro 185,52 sul capitolo 30080/2024 del Bilancio finanziario gestionale 2024- 2026; l'entrata di Euro 95,55 sul medesimo capitolo 30080/2024 del Bilancio finanziario gestionale 2024- 2026 quali maturazioni degli interessi legali relativi ai canoni trimestrali scaduti nei mesi rispettivamente di giugno 2023 e di settembre 2023 relativi alla parte di immobile oggetto di locazione, come meglio descritto in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato Appendice A - elenco delle registrazioni contabili - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di indicare il debitore nella "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.", codice debitore 296723, impresa commerciale di diritto belga alla quale, in esito alla procedura richiamata in premessa, è stata conferita la gestione dei locali denominati wine bar locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (Belgio) Rue du Trone 62;

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale 22/2010.

IL DIRIGENTE (A2105B - Relazioni istituzionali e affari europei)  
Firmato digitalmente da Davide Donati

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 130/A2105B/2024 DEL 17/05/2024**

Accertamento N.: 2024/1850

Descrizione: MATURAZIONE INTERESSI LEGALI WINE BAR\_RATA MESE DI GIUGNO 2023

Importo (€): 185,52

Cap.: 30080 / 2024 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 296723

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

Accertamento N.: 2024/1851

Descrizione: MATURAZIONE INTERESSI LEGALI WINE BAR\_RATA MESE DI SETTEMBRE 2023

Importo (€): 95,55

Cap.: 30080 / 2024 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 296723

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi