

Codice A1111C

D.D. 14 maggio 2024, n. 538

Affitto temporaneo stagionale di terreni di proprietà regionale a uso pascolivo (pascipascolo) siti nel Comune di Garessio (CN). Presa d'atto dell'esito della trattativa privata. Approvazione dello schema di contratto da stipularsi con il sig. PRETTE Pietro.



ATTO DD 538/A1111C/2024

DEL 14/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Affitto temporaneo stagionale di terreni di proprietà regionale a uso pascolivo (pascipascolo) siti nel Comune di Garessio (CN). Presa d'atto dell'esito della trattativa privata. Approvazione dello schema di contratto da stipularsi con il sig. PRETTE Pietro.

Premesso che:

- il Sig. PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale, ha richiesto l'attribuzione in affitto stagionale ad uso pascolivo (pascipascolo) di alcuni terreni di proprietà regionale facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio;
- trattasi dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Garessio al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30, 31 (parte), 37 (parte), 38 (parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte);
- con determinazione dirigenziale n. 108 del 19.02.2024 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, considerati l'intendimento della Regione di procedere alla stipula di un contratto di affitto temporaneo stagionale, sino al 30 ottobre 2024, a uso pascolivo (pascipascolo) dei suddetti terreni e l'urgenza, stante la stagionalità dell'affitto, di provvedere ad adottare provvedimenti finalizzati alla rapida formalizzazione del relativo contratto, visto l'art. 31, comma 1, lettera h) della legge regionale n. 8 del 23 gennaio 1984 e ss.mm.ii. che consente il ricorso alla trattativa privata, fra l'altro, nei casi in cui ricorrano speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possano essere utilmente seguite altre forme di contrattazione, è stata disposta la pubblicazione di avviso di presentazione della suddetta istanza di parte, avviso il cui schema è stato approvato con il suddetto provvedimento, in vista dell'avvio di trattativa privata per il perfezionamento del relativo contratto;
- trattasi di contratto c.d. di "pascipascolo" non regolato, per tale ragione, dalle norme sui contratti agrari di cui alla legge n. 203 del 3 maggio 1982 e pertanto l'uso dei fondi viene in considerazione solo come mezzo necessario alla diretta apprensione delle erbe ivi prodotte;
- con l'avviso pubblicato è stato formulato invito alle aziende agricole interessate a far pervenire eventuali osservazioni o manifestazioni d'interesse nel termine perentorio di giorni trenta naturali e consecutivi decorrenti da quello successivo alla pubblicazione dell'avviso stesso;

- con determinazione dirigenziale n. 419 del 23.04.2024 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, dato atto che nel suddetto termine dalla pubblicazione dell'avviso non sono pervenute osservazioni o domande concorrenti e preso atto dell'esito della pubblicazione dell'avviso stesso, è stato disposto di dar corso, secondo quanto previsto dalla citata determinazione dirigenziale n. 108 del 19.02.2024, a trattativa privata preordinata alla conclusione del contratto di affitto temporaneo stagionale, con il sig. Pietro PRETTE, titolare dell'omonima ditta individuale, con sede in Vicoforte (CN), via delle Acque n. 21, C.F. *omissis*, P. IVA *omissis*, che ha presentato la suddetta istanza;
- con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 419 del 23.04.2024 è stato altresì dato atto che il canone mensile a base d'asta, determinato tenuto conto dei valori agricoli medi aggiornati della Provincia di Cuneo per la regione agraria in cui è compreso il Comune di Garessio, è stato quantificato nell'importo di euro 365,00 ed è stato approvato lo schema di offerta economica inviato al PRETTE Pietro, con invito a formulare la propria migliore offerta rispetto al canone mensile così quantificato;

vista l'offerta economica formulata dal PRETTE Pietro nell'importo di euro 367,00 mensili, canone da versarsi dall'affittuario in unica soluzione anticipata, per l'intero periodo contrattuale;

ritenuto di prendere atto dell'esito positivo della trattativa privata con il PRETTE Pietro per la conclusione del contratto di affitto temporaneo stagionale, a far data dalla sottoscrizione del contratto e sino al 30.10.2024, a uso pascolivo (c.d. pascipascolo) dei suddetti terreni;

ritenuto di procedere, nelle more della verifica dei requisiti, in capo all'affittuario, dal medesimo dichiarati in sede di manifestazione d'interesse, alla stipulazione del contratto di affitto stagionale di cui sopra con il PRETTE Pietro, al canone mensile di euro 367,00 di cui all'offerta economica e nei termini e alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente provvedimento, unitamente alla planimetria, a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sua sottoscrizione, contratto che sarà sottoposto a condizione risolutiva dell'efficacia qualora dalla suddetta verifica dovessero emergere cause ostative;

dato atto che il suddetto contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b), della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii.;

dato atto che, con successivo provvedimento, in esito alla formalizzazione del contratto, sarà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024) l'entrata per il canone dell'affitto di cui trattasi;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

determina

- di prendere atto dell'esito positivo della trattativa privata con il PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale, con sede in Vicoforte (CN), via delle Acque n. 21, C.F. *omissis*, P. IVA *omissis* per la conclusione del contratto di affitto temporaneo stagionale, a far data dalla sottoscrizione del contratto e sino al 30.10.2024, a uso pascolivo (c.d. pascipascolo) dei terreni in Garessio, meglio individuati in premessa;
- di procedere, verificati i requisiti, in capo all'affittuario, dal medesimo dichiarati in sede di manifestazione d'interesse, alla stipulazione del contratto di affitto stagionale di cui sopra con il PRETTE Pietro, al canone mensile di euro 367,00 di cui all'offerta economica e nei termini e alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente provvedimento, unitamente alla planimetria, a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sua sottoscrizione, contratto che sarà sottoposto a condizione risolutiva dell'efficacia qualora dalla suddetta verifica dovessero emergere cause ostative;
- di dare atto che il suddetto contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b), della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che, con successivo provvedimento, in esito alla formalizzazione del contratto, sarà accertata sul capitolo 30196 del bilancio di gestione finanziario 2024-2026 (annualità 2024) l'entrata per il canone dell'affitto di cui trattasi.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Beneficiario: PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Vicoforte (CN), via delle acque n. 21, C.F. *omissis*, P. IVA *omissis*

Modalità di individuazione del beneficiario: trattativa privata a seguito dell'assenza di domande concorrenti nella procedura di evidenza pubblica.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto SILETTO, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

